



**Casa de 4 dormitorios con piscina y vistas a la montaña, CON LICENCIA TURÍSTICA**

**480.000 €**

CON LICENCIA TURÍSTICA. Este encantador chalet de estilo tradicional está situado en la tranquila y exclusiva urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, en una calle sin salida rodeada de naturaleza, lo que le confiere un ambiente sereno y privado. La propiedad ofrece unas vistas panorámicas impresionantes a la montaña, y dispone de una piscina y amplias terrazas, tanto cubiertas como al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. El chalet cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de un espacioso salón comedor y una cocina independiente. Está equipado con calefacción eléctrica y ventanas nuevas de PVC, lo que asegura confort y eficiencia energética. También cuenta con un amplio garaje y trastero, perfectos para almacenamiento adicional. Gracias a su licencia turística, este chalet es una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional, lo que añade un valor extra a la propiedad. Producto Apialia. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Niça, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	192 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	110 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Piscina:	Sí
Terreno:	639 m <sup>2</sup>		





























