# Casa en venta en ubicación excepcional de Begur 0

Un dicho popular, y muy cierto, afirma que al comprar una propiedad, la ubicación lo es todo. Y la casa de la familia González cumple a la perfección con este requisito. Situada en la cala de Sa Tuna, en Begur, goza de una ubicación privilegiada para quienes buscan invertir en un entorno excepcional.

Construida en 1800, según el catastro, la casa ha sido objeto de varias reformas a lo largo de su historia, la última hace aproximadamente 50 años. Desde entonces, se añadió el porche de la terraza superior y se realizaron labores de mantenimiento. Sin embargo, la vivienda requiere una reforma integral para alcanzar los estándares de calidad que merece una propiedad en este enclave.

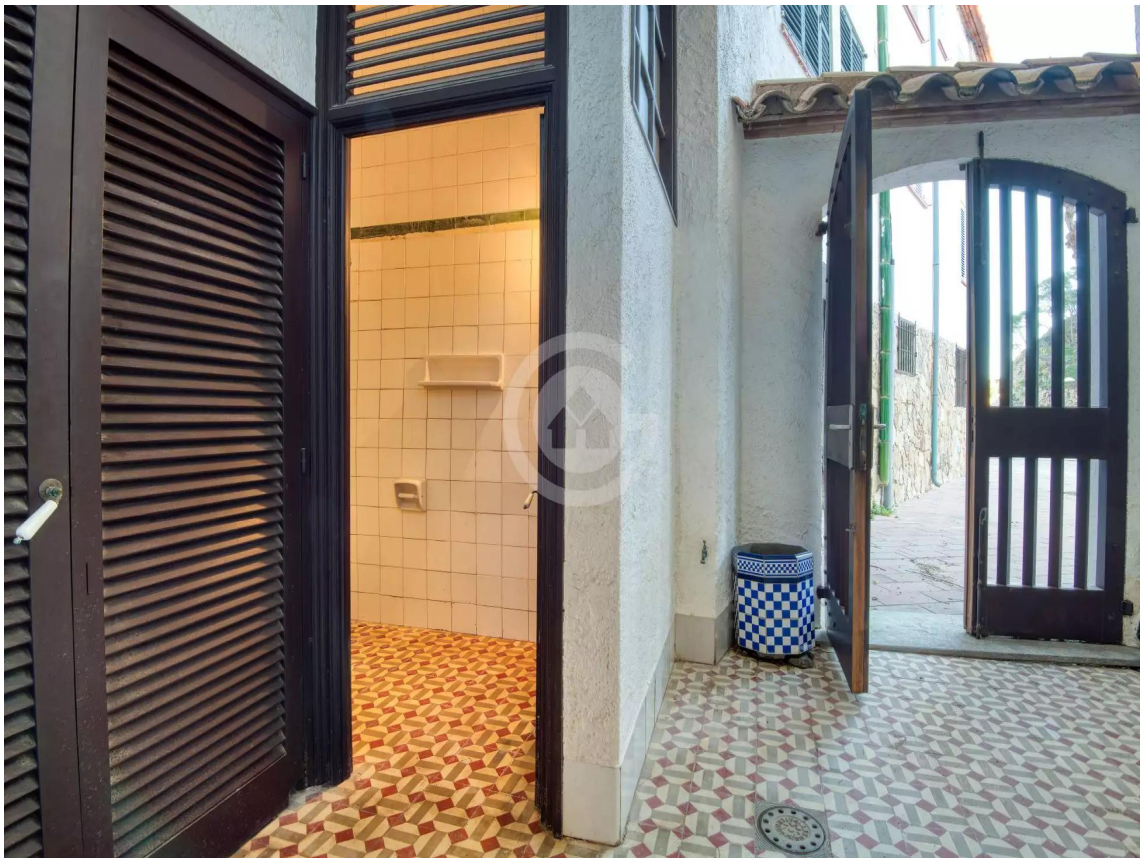
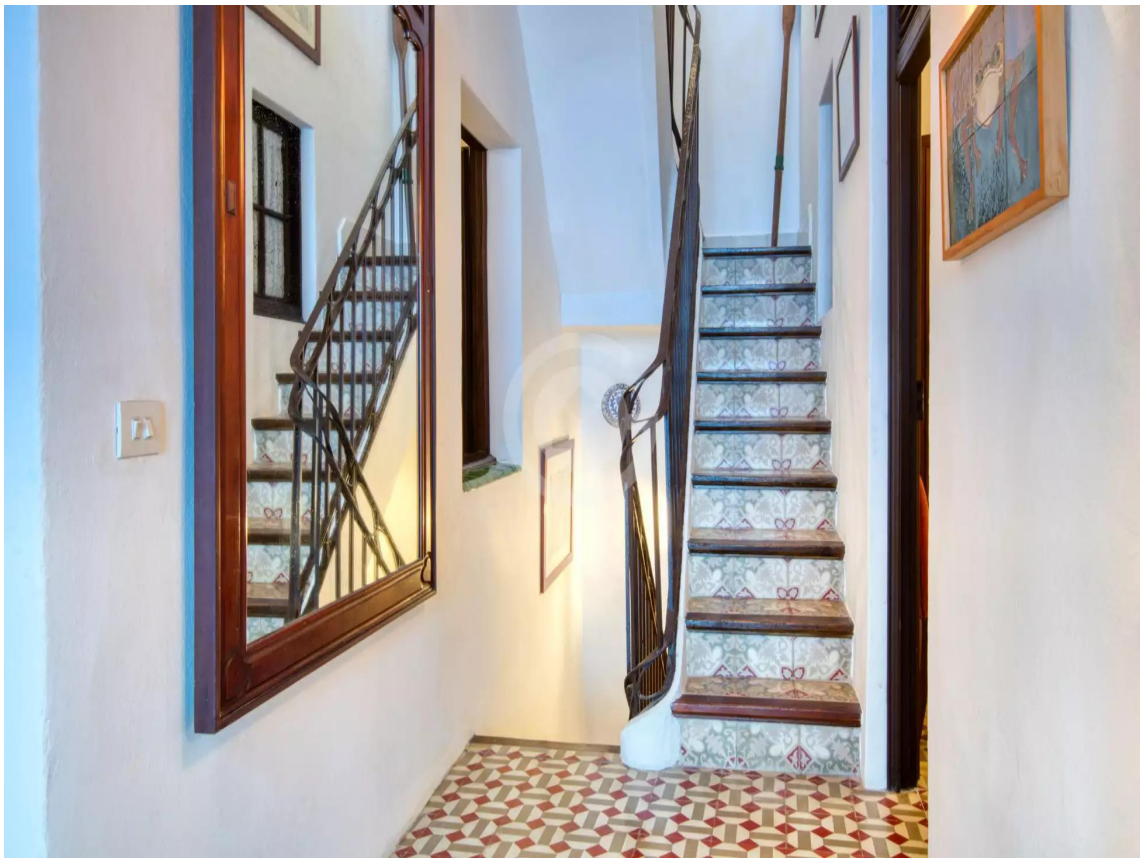
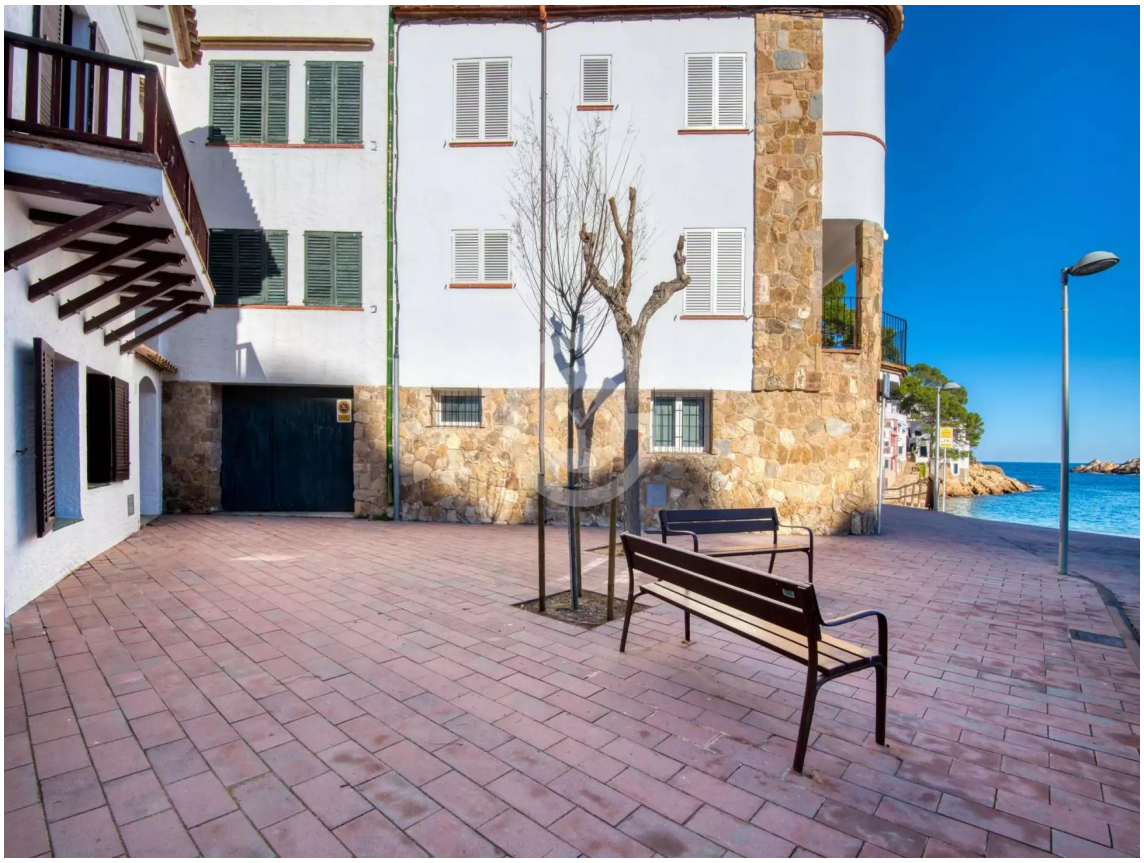
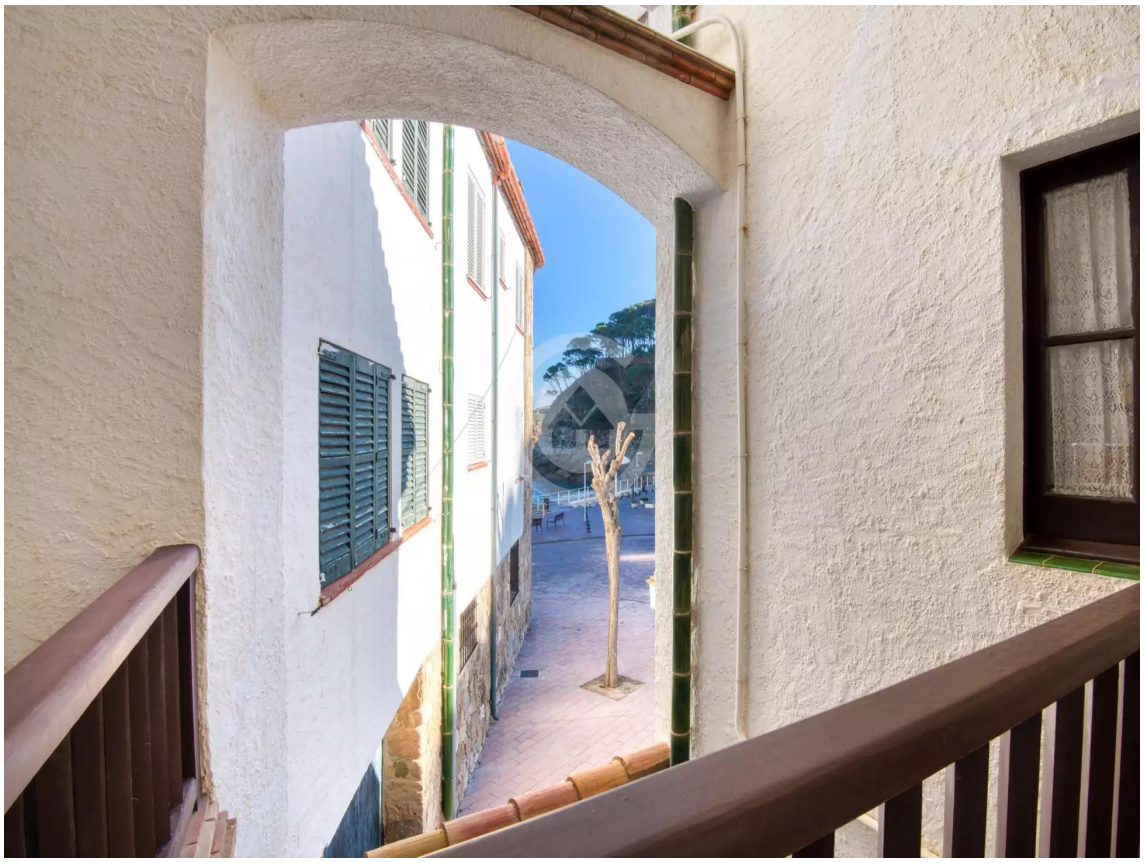
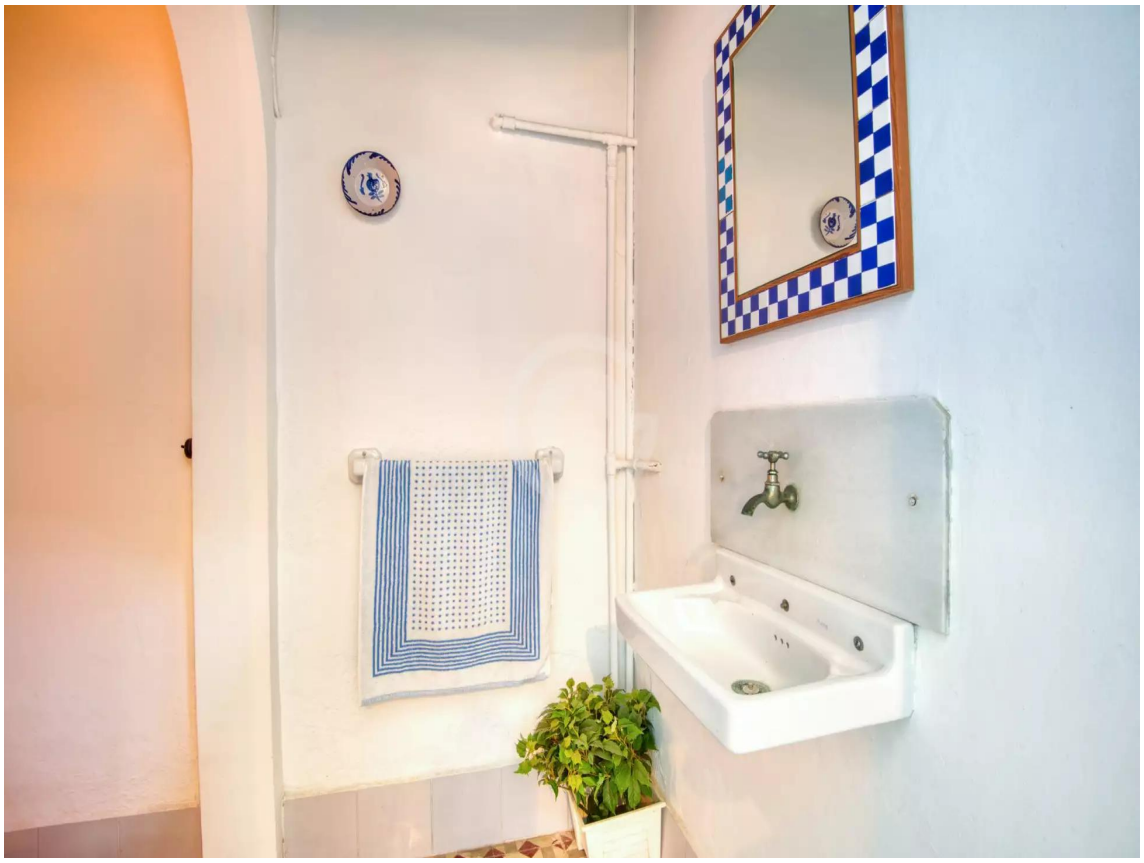
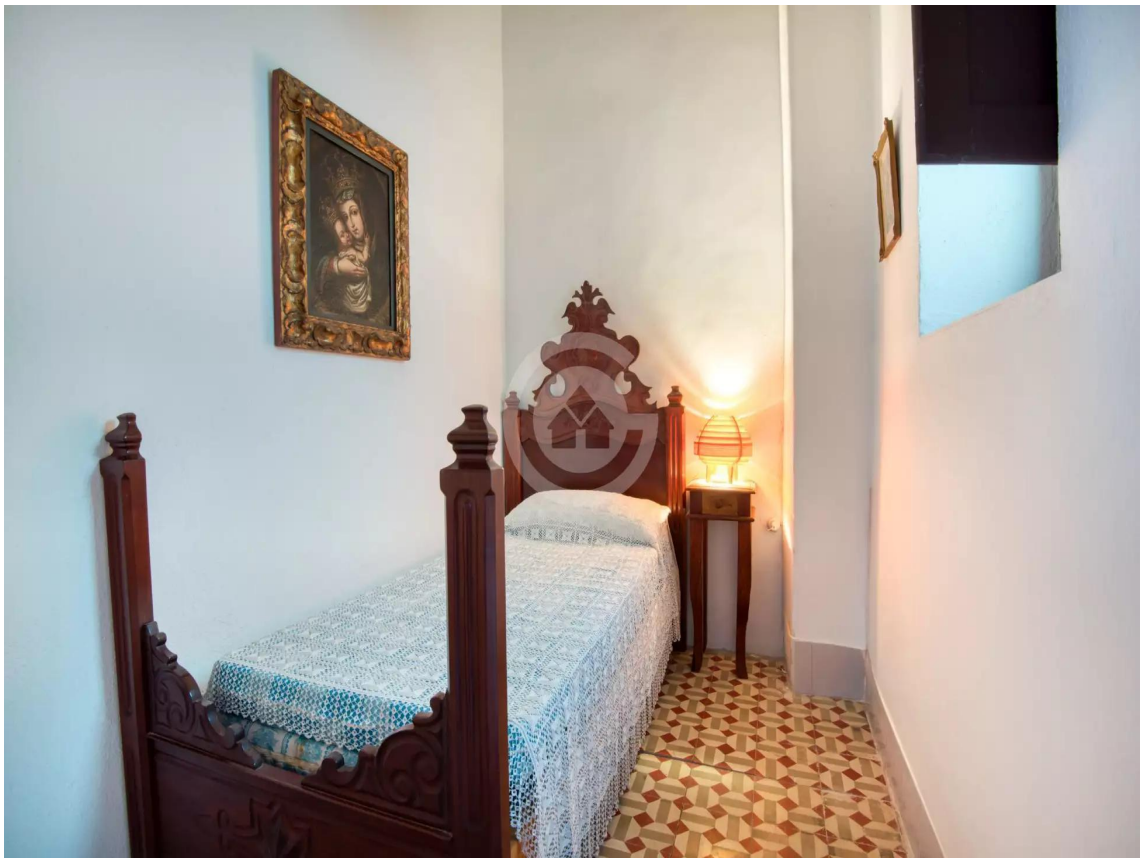
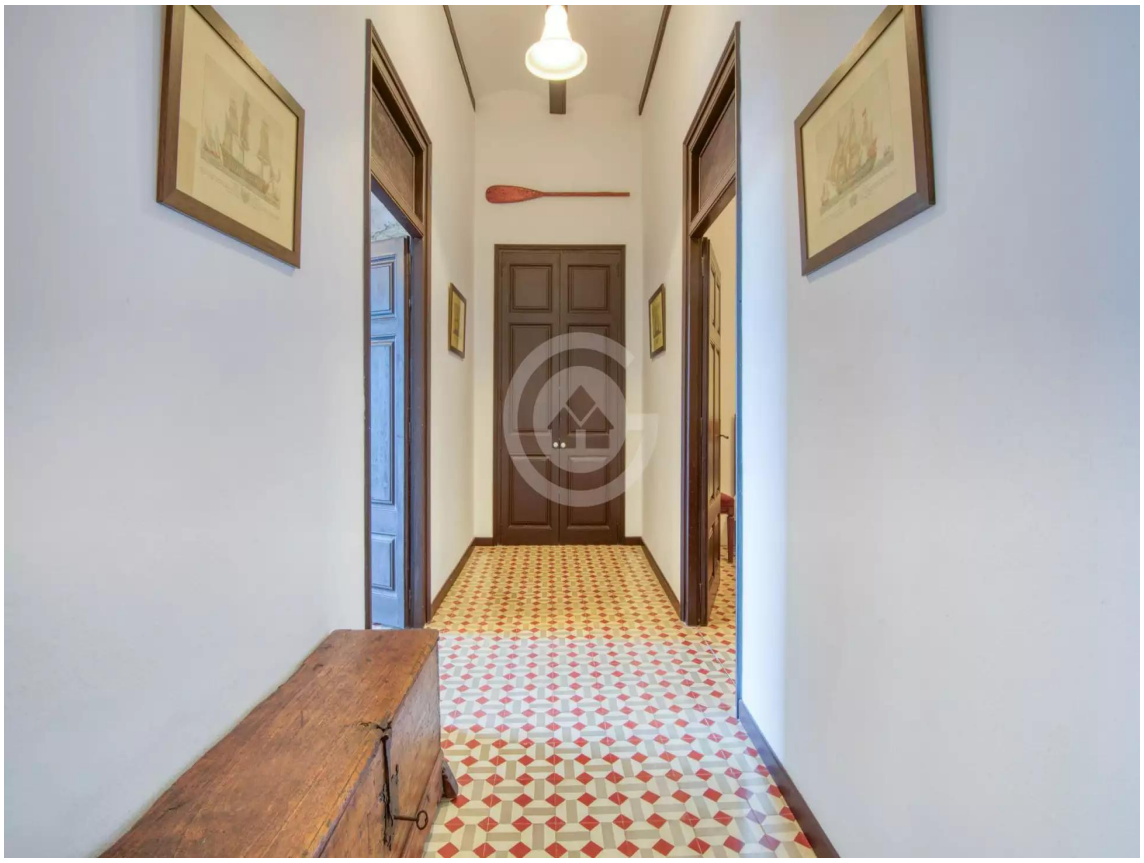
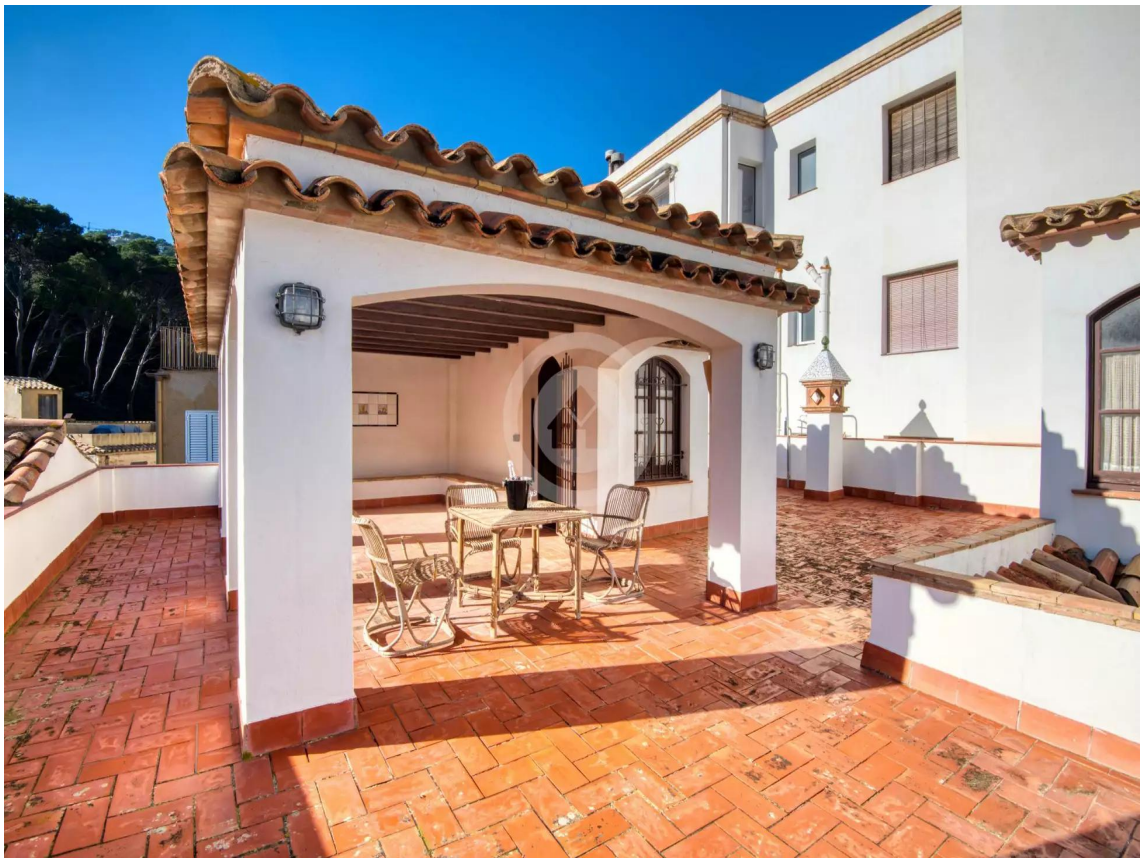
Para facilitar la toma de decisiones, se ha elaborado un proyecto de reforma que contempla una redistribución completa de la planta baja. La cocina actual se transformará en un amplio dormitorio con vestidor y baño, mientras que la sala de estar se ampliará al integrarse con la cocina en un espacio abierto de 43 metros cuadrados. Además, se instalará un ascensor que conectará con la terraza superior, garantizando la accesibilidad para personas con movilidad reducida.

En la primera planta también se realizarán modificaciones para optimizar el espacio y mejorar la comodidad, ofreciendo cuatro dormitorios dobles, uno de ellos en suite y los demás compartiendo un baño completo.

Por último, el porche del tejado se convertirá en un espacio cerrado, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas durante todo el año.

Las imágenes adjuntas muestran el resultado esperado de esta reforma. El presupuesto estimado es de aproximadamente 400.000 euros, incluyendo la renovación de instalaciones, carpintería exterior, pavimentos, reparación del suelo hidráulico original (donde sea posible), instalación del ascensor y rehabilitación de la cubierta.

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo de Sa Tuna por un valor de 50.000 euros. Los actuales propietarios cuentan también con un contrato

de alquiler para una segunda plaza, que podría traspasarse al nuevo propietario.
No duden en ponerse en contacto con nosotros para cualquier consulta.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Municipio: | Baix Empordà | Superficie: | 216 $m^2$ |
| Habitaciones: | 5 | Baños: | 2 baños , 1 lavabo |
| Terraza: | superficie | Terreno: | 90 $m^2$ |
| Balcón: | Sí | | |