



## Encantadora casa con piscina y terraza en Sant Feliu de Guíxols

**395.000 €**

Esta fantástica casa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, amplitud y un entorno rodeada de comercios y servicios. Con una distribución funcional, esta vivienda es ideal para familias que buscan un hogar con todas las comodidades. En la planta baja, encontramos un luminoso salón-comedor con una elegante chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede directamente a la gran terraza con barbacoa, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con un práctico acceso al comedor. Esta planta dispone de dos dormitorios con vistas directas a la terraza. Además, cuenta con un baño completo ducha, para mayor comodidad. En la planta superior, encontramos dos dormitorios adicionales, junto con otro baño completo con ducha y una amplia terraza. Para un máximo confort, la vivienda está equipada con calefacción a gas, ofreciendo un ambiente cálido en invierno. El exterior es uno de los puntos fuertes de esta casa: un con piscina privada, zona de barbacoa y amplias terrazas, ideales para reuniones y momentos de relax. Además, la casa ofrece la posibilidad de comprar una plaza de aparcamiento en un edificio cercano, asegurando una solución práctica para el estacionamiento.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	96 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	238 m <sup>2</sup>		





























