





## Encantadora casa con piscina y terraza en Sant Feliu de Guíxols

395.000 €

Esta fantástica casa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, amplitud y un entorno rodeada de comercios y servicios. Con una distribución funcional, esta vivienda es ideal para familias que buscan un hogar con todas las comodidades. En la planta baja, encontramos un luminoso salón-comedor con una elegante chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede directamente a la gran terraza con barbacoa, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con un práctico acceso al comedor. Esta planta dispone de dos dormitorios con vistas directas a la terraza. Además, cuenta con un baño completo ducha, para mayor comodidad. En la planta superior, encontramos dos dormitorios adicionales, junto con otro baño completo con ducha y una amplia terraza. Para un máximo confort, la vivienda está equipada con calefacción a gas, ofreciendo un ambiente cálido en invierno. El exterior es uno de los puntos fuertes de esta casa: un con piscina privada, zona de barbacoa y amplias terrazas, ideales para reuniones y momentos de relax. Además, la casa ofrece la posibilidad de comprar una plaza de aparcamiento en un edificio cercano, asegurando una solución práctica para el estacionamiento.





Operación:VentaTipo:CasaMunicipio:Baix EmpordàSuperficie:145 m²Habitaciones:4Baños:2 baños

Lavadero: Sí Terraza: Sí

Piscina: Sí Terreno: 238 m<sup>2</sup>

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023





















































































































