GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

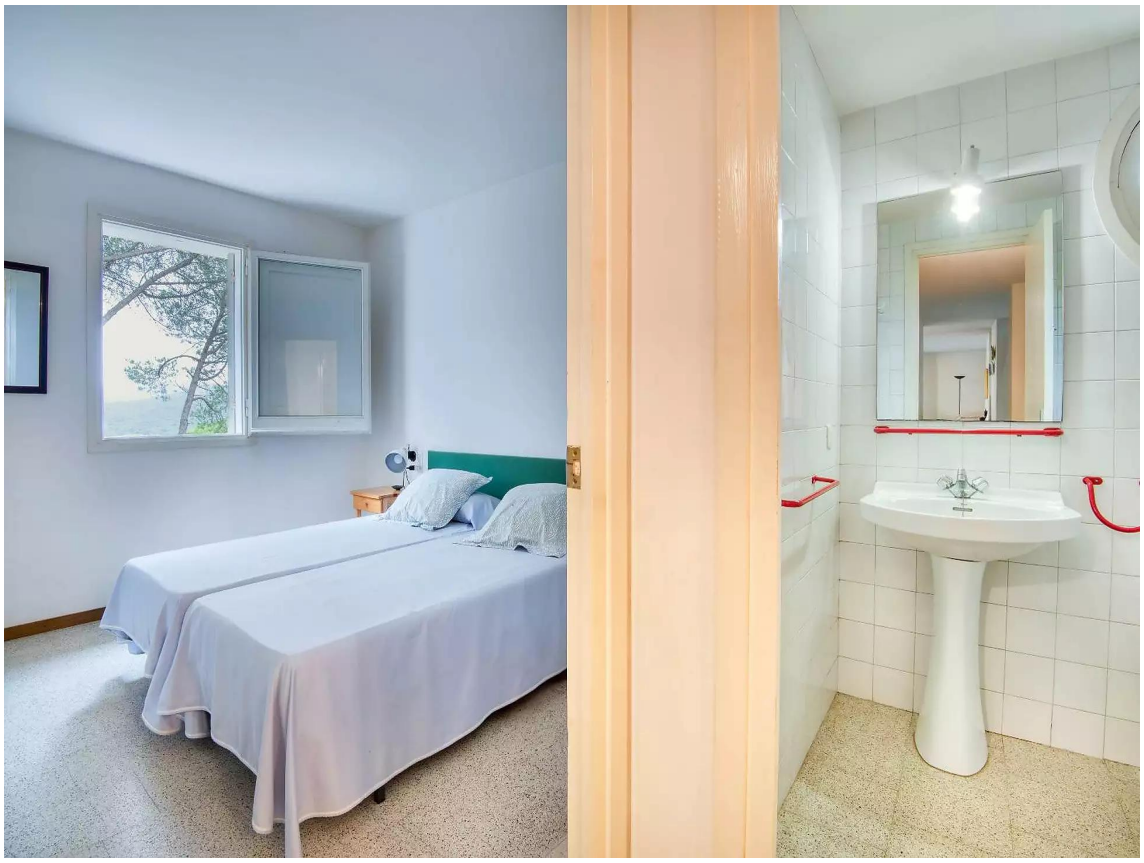
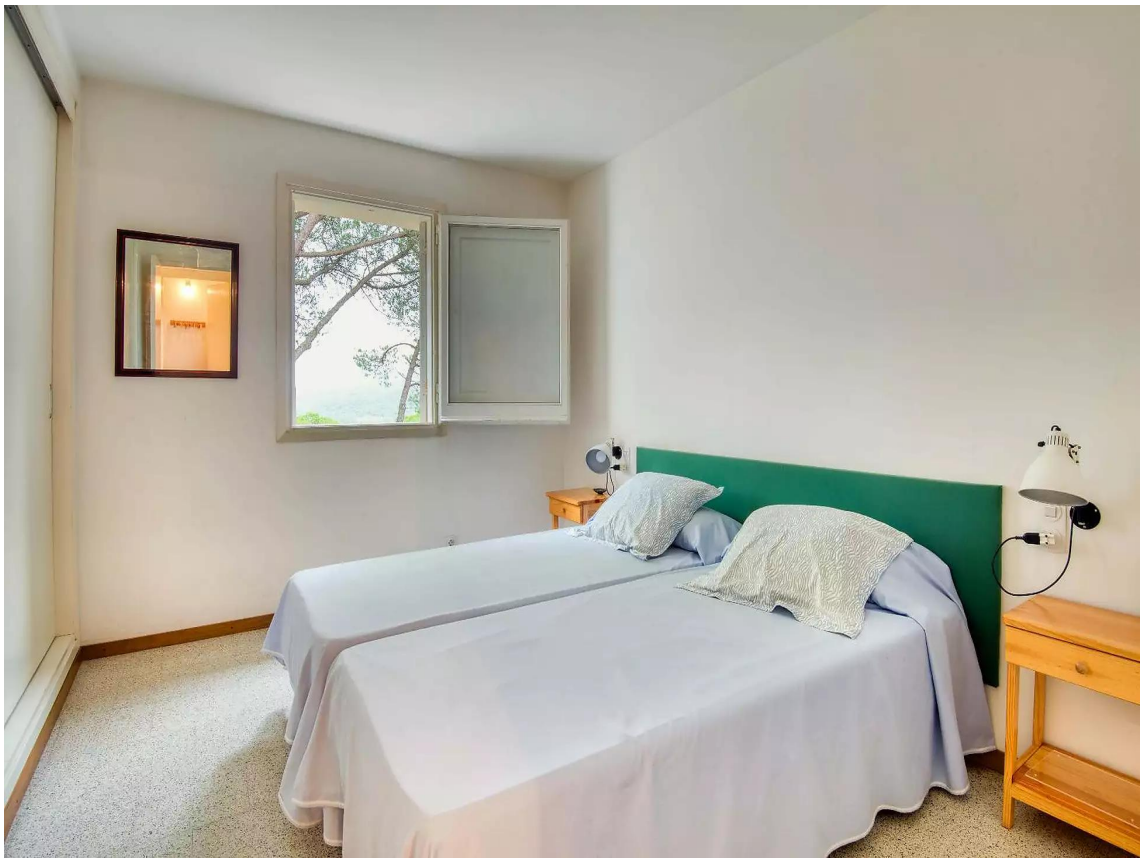
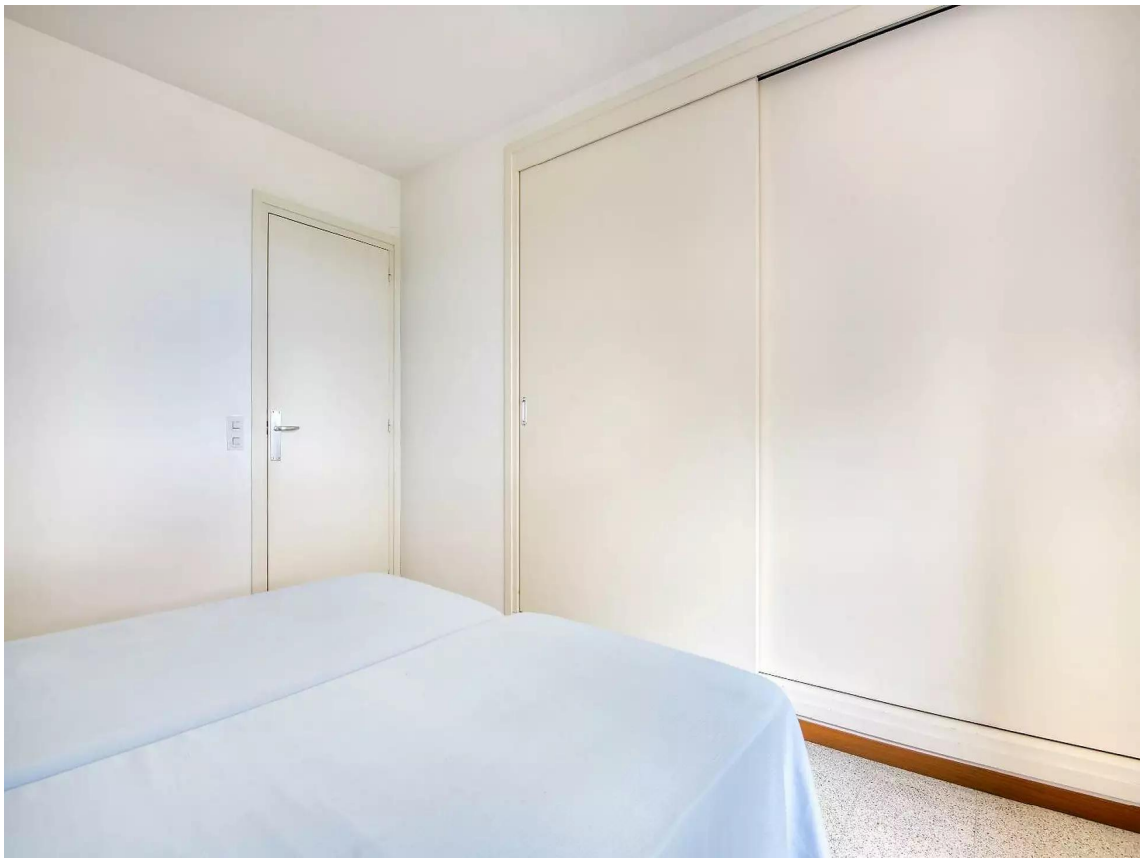
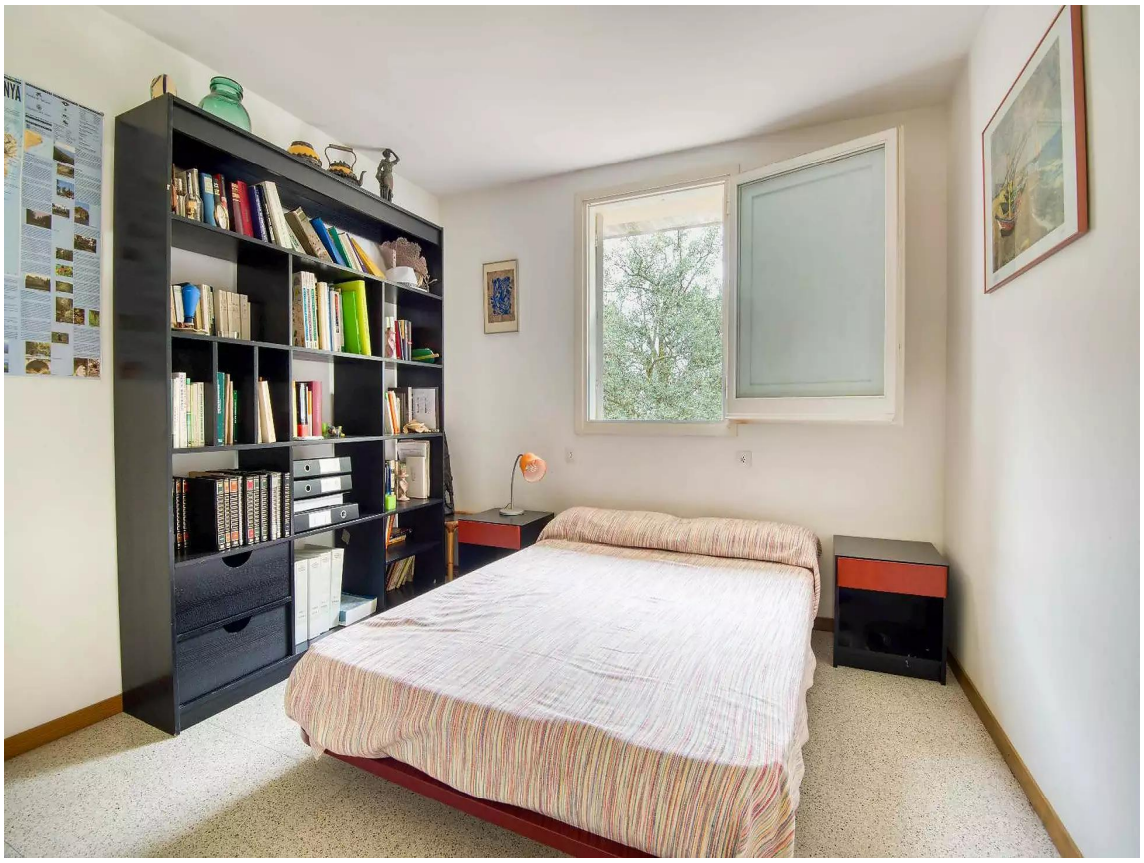
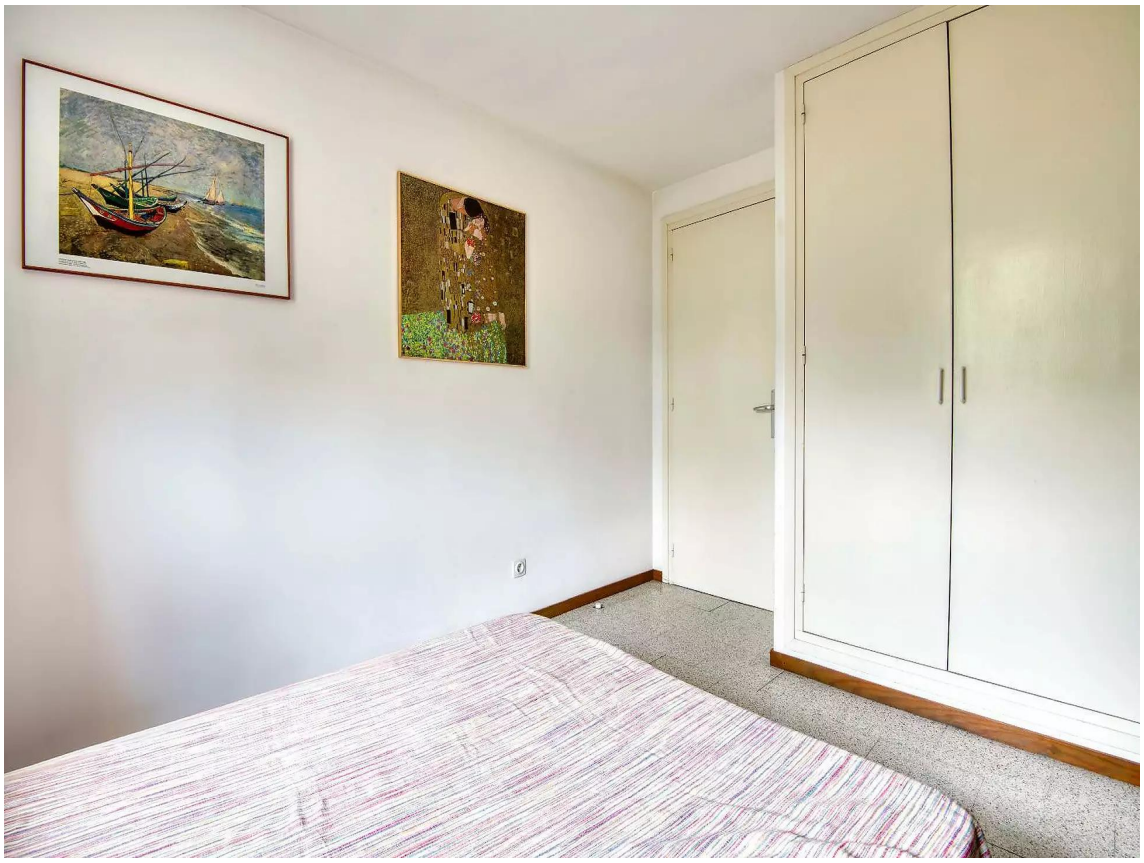
ref. **MRC 3051**

Chalet de obra arquitectónica totalmente integrado en la naturaleza, zona Iglesia.- Santa Cristina d'Aro

550.000 €

Ubicada en una amplia parcela de 1.913 m , esta vivienda de 280 m construidos ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, con un jardín privado de 1.773 m . La propiedad, construida en los años 80, destaca por su arquitectura moderna para la época y consta de dos edificaciones independientes, ideales para quienes buscan versatilidad en los espacios. Es una obra del arquitecto Esteve Bonell, reconocido por importantes obras internacionales. Además es ganador del prestigioso premio internacional Mies van der Rohe. Casa principal: Distribuida en tres niveles, la planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza y al jardín, una cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios y un baño completo. Desde esta planta se puede disfrutar de la conexión fluida entre el interior y el exterior, perfecto para crear un ambiente de descanso. En la planta sótano, un espacio polivalente con salida al exterior se utiliza actualmente como trastero, brindando múltiples posibilidades de uso. La planta superior ofrece un espacio de estudio abierto a la planta baja, junto con tres dormitorios dobles y un segundo baño completo. La casa queda dividida en dos cuerpos separados de la roca, uno para la vivienda y el otro para el estudio. Un rectángulo de 15x6m y un cuadrado de 6x6m contienen los aspectos programáticos de una pequeña casa de vacaciones y estudio del pintor Cesc, este anexo, de dos plantas más una terraza.

ref. **MRC 3051**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	280 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	1.913 m^2

LA MOSQUITERA