GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **000607**

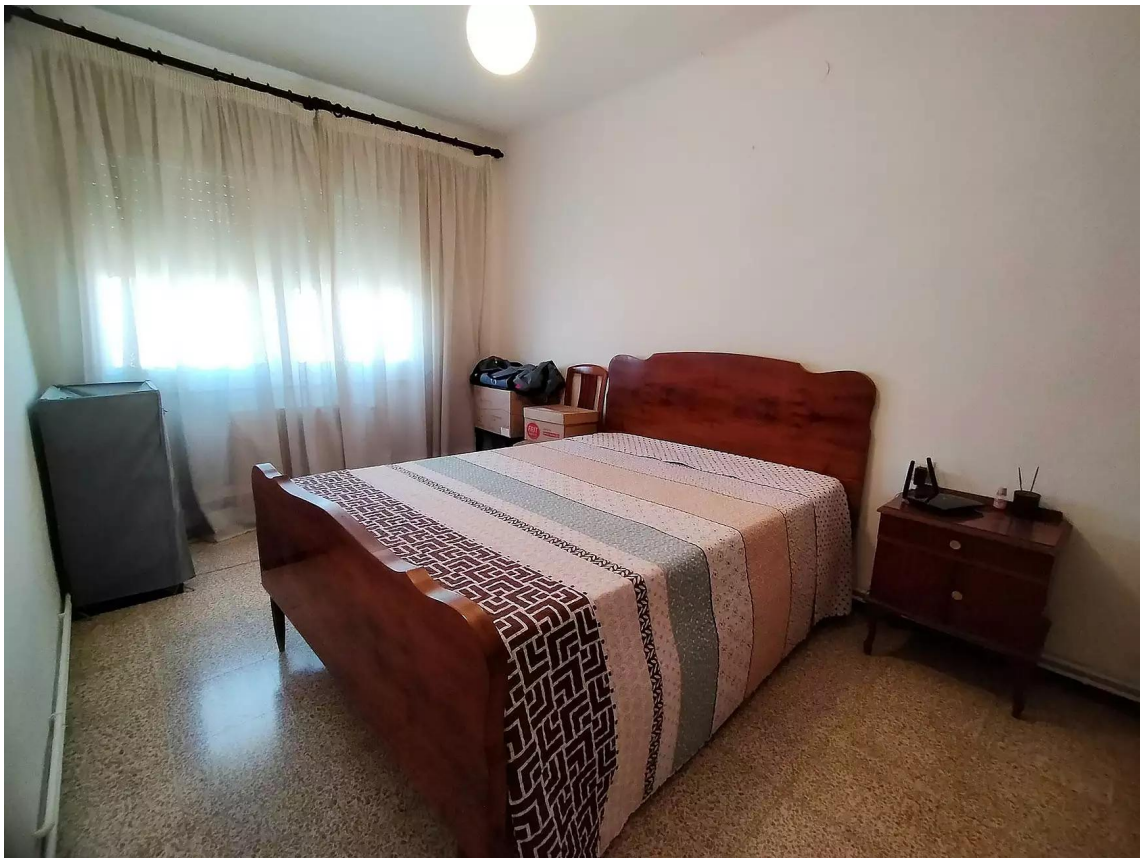
CORÇÀ- CASA EN VENTA CON COCINA OFFICE, PATIO Y TERRAZA EN EL BAIX EMPORDÀ

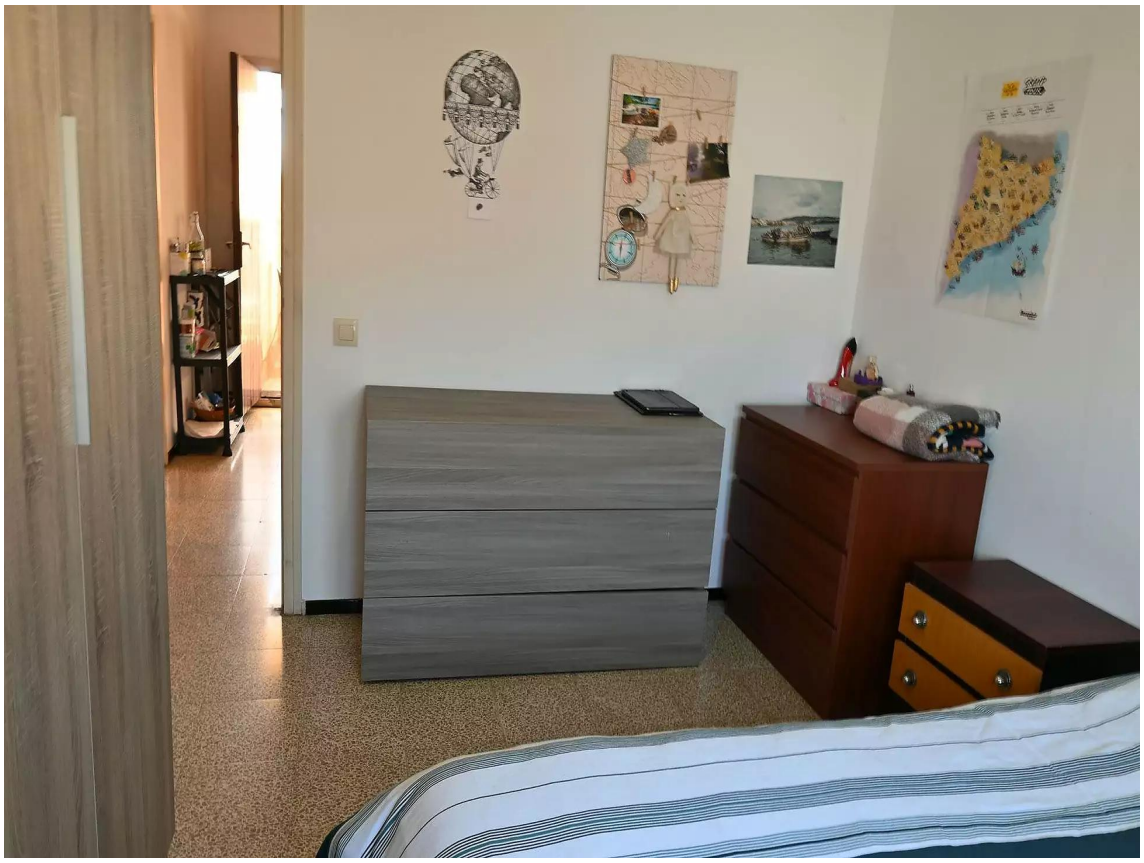
230.000 €

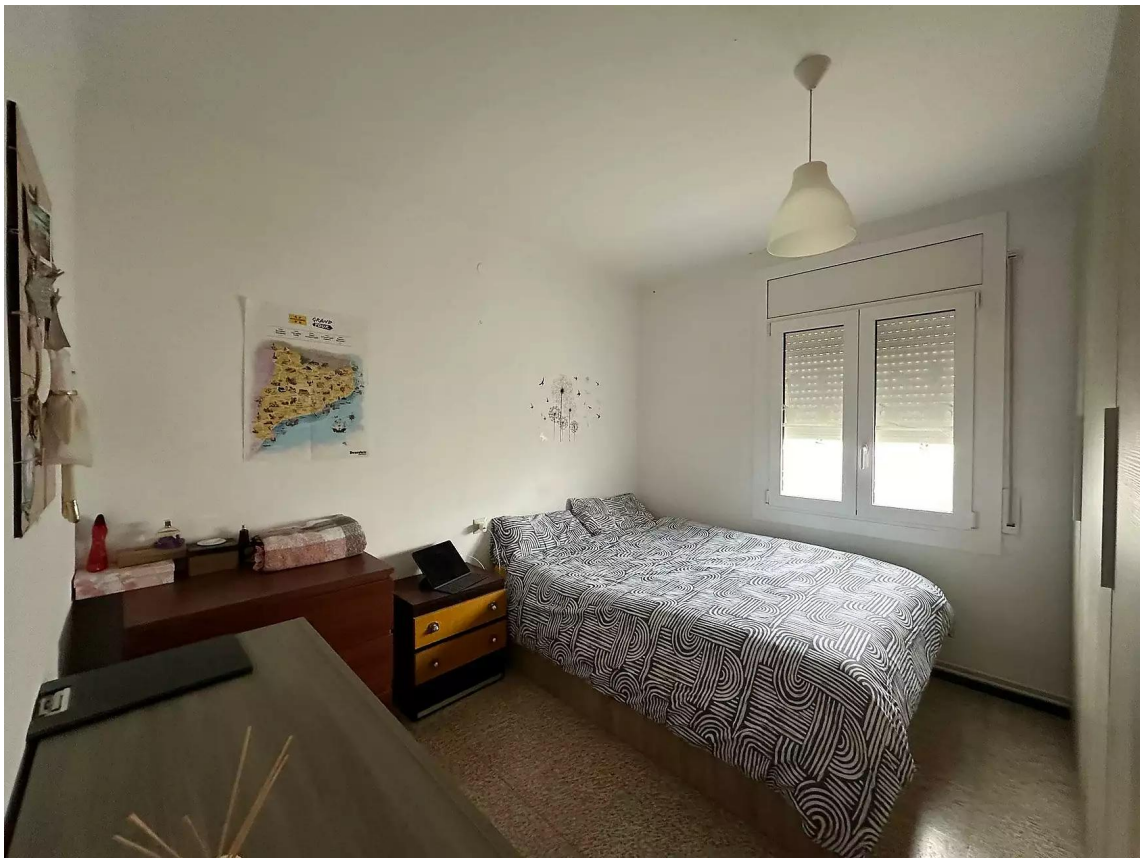
EN VENTA CASA DE DOS PLANTAS CON PATIO Y TERRAZA EN CORÇÀ- BAIX EMPORDÀ. ¡Descubra esta encantadora casa ubicada en una tranquila urbanización en el pueblo de Corçà! Esta propiedad entre medianeras es ideal para quienes buscan un hogar cómodo y bien distribuido. En la fachada nos da la bienvenida un pequeño patio, lo que añade un toque de encanto a la vivienda. En la planta baja, encontrará una cocina tipo office con una acogedora chimenea y con una práctica alacena. En la misma planta luminosa sala de estar - comedor con salida al patio posterior, de unos 20 m , un espacio donde disfrutar al aire libre. Además de un pequeño garaje, ideal para bicicletas o motocicletas, así como una habitación individual que puede adaptarse según las necesidades del propietario y aseo. Subiendo las escaleras al primer piso, descubrirá dos amplias habitaciones dobles, una habitación individual adicional y un baño completo. Un pasillo distribuidor conduce a una pequeña terraza donde se encuentra el lavadero, ofreciendo un espacio práctico para las tareas domésticas. Entre las características destacadas de esta propiedad se encuentran los cierres de aluminio, el doble acristalamiento y la calefacción central de gas ciudad, que garantizan confort y eficiencia energética durante todo el año. No pierda la oportunidad de hacer de esta casa su nuevo hogar. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta propiedad tiene para ofrecer!

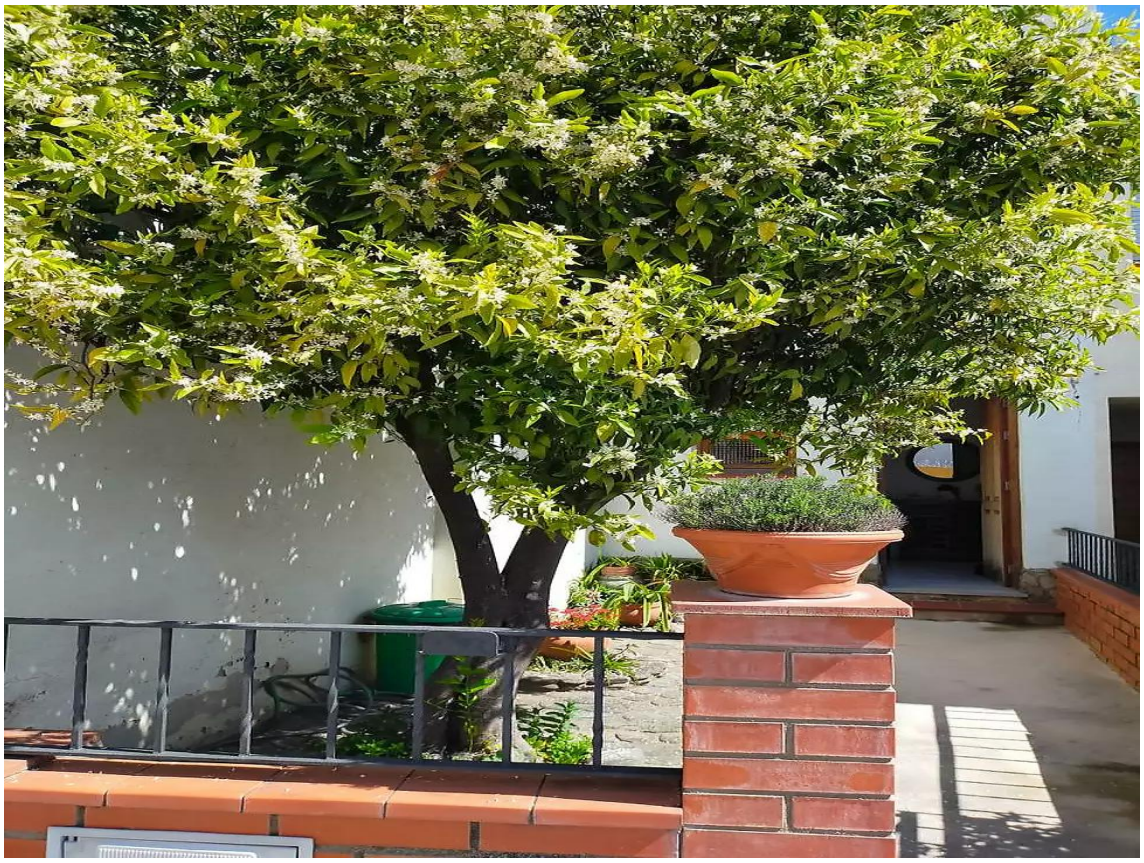
ref. **000607**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	100 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	119









ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh /m² any	Emissions kg CO_2 / m² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E	245	51
F		
G menys eficient		

REGISTRE	Vàlid fins
	27/03/2034