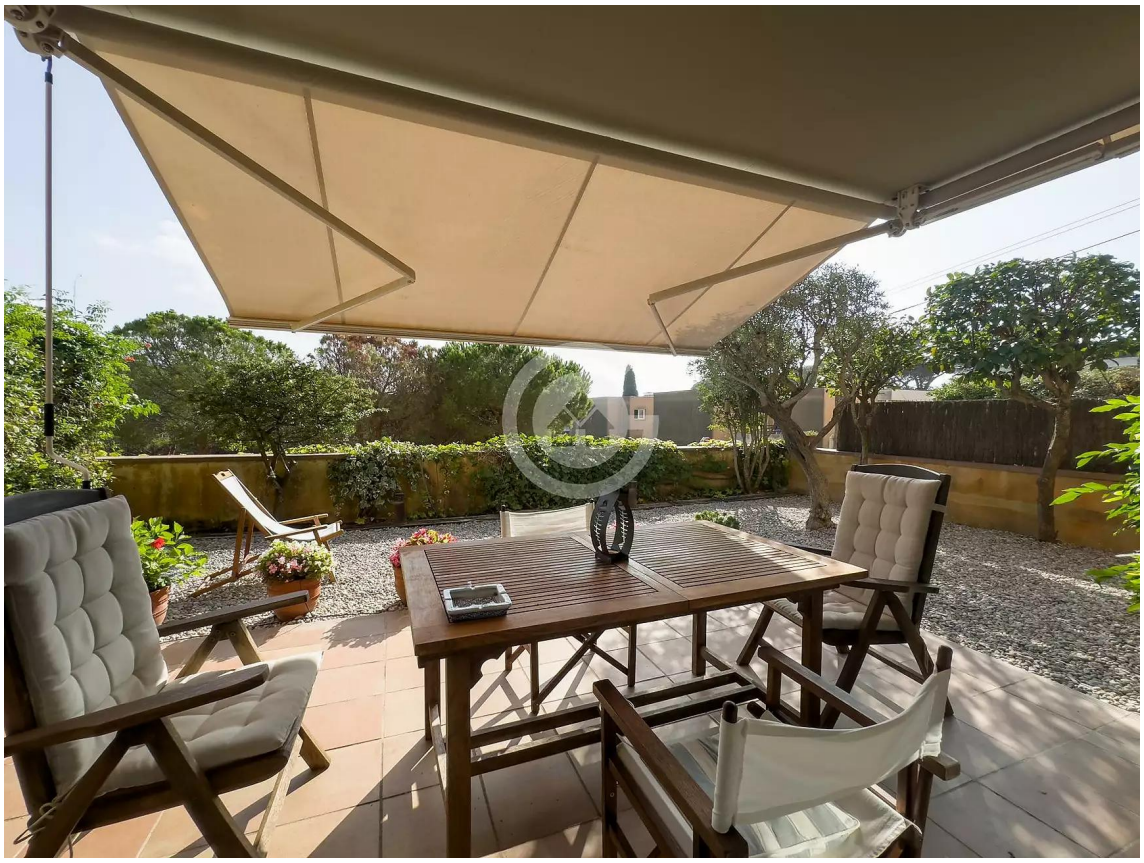
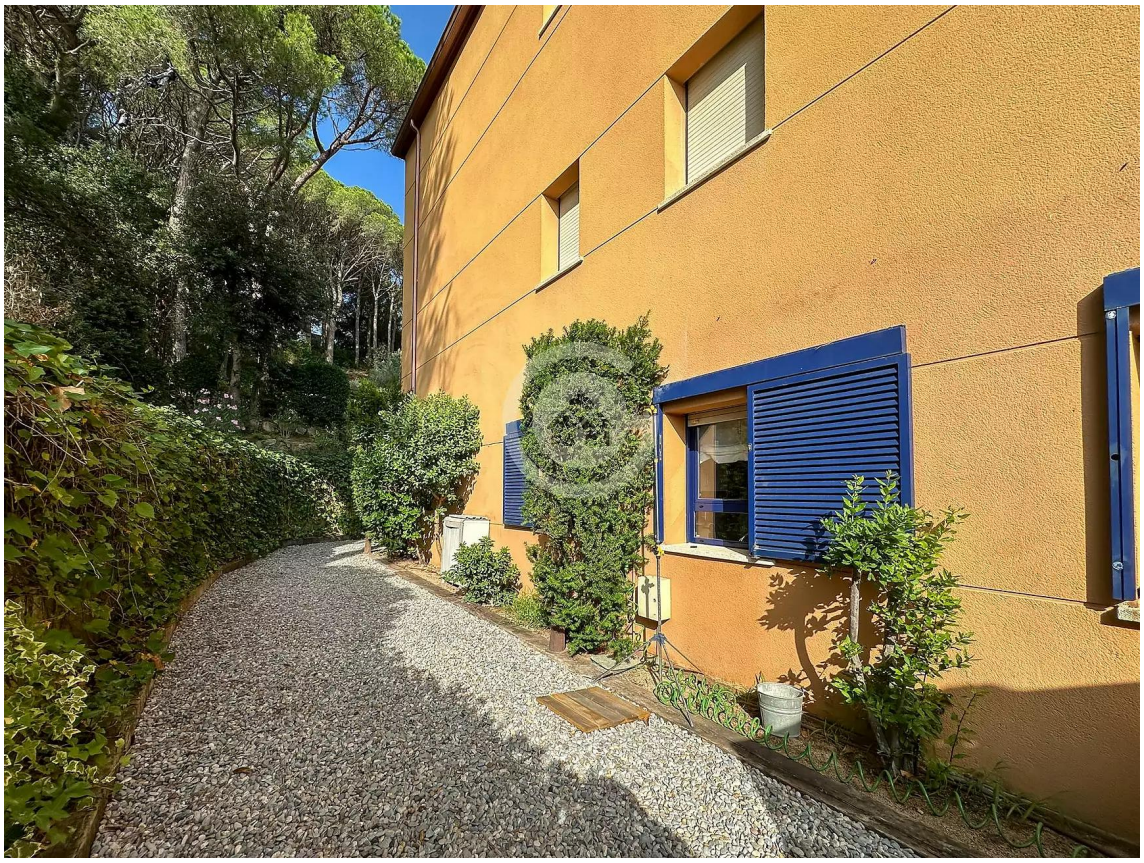
ref. **32210**

Bajo en venta en Calella de Palafrugell 385.000 €

Este acogedor apartamento situado en Calella de Palafrugell, una de las poblaciones más encantadoras de la Costa Brava, ofrece todo lo que se puede desear para disfrutar de la vida tranquila y relajada junto al mar. El bajo esquinero, con un agradable jardín privado, dispone de un espacio pavimentado ideal para comer al aire libre bajo el toldo, rodeado de vistas abiertas y una atmósfera plácida en la zona de Prat Xirlo.
El apartamento cuenta con dos habitaciones dobles, una de ellas suite con baño incluido, y otro baño con ducha. Se realizó una reforma que ha transformado la cocina y el comedor en un espacio diáfano y luminoso, que invita a compartir momentos de calidad con la familia y amigos.
En cuanto al confort, dispone de radiadores eléctricos, una chimenea para las tardes de invierno, ventiladores de techo tanto en las habitaciones como en el comedor, y ventanas con doble acristalamiento y porticones para garantizar una buena climatización durante todo el año. El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación, también tiene ascensor, e incluye plaza de aparcamiento y trastero.
Para completar la experiencia, la comunidad ofrece un jardín comunitario bien cuidado y una piscina donde relajarse en verano, en un edificio construido en el año 2000. Todo esto en un entorno idílico como Calella de Palafrugell, conocida por sus calas de aguas cristalinas, sus caminos de ronda y su auténtico ambiente mediterráneo. Una oportunidad única para vivir o pasar temporadas en un lugar con mucho encanto. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

ref. **32210**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	78 m^2
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí