

**Casa unifamiliar planta baja.****390.000 €****Producto Apialia - Casa Unifamiliar en el Centro de Sils, Toda en Planta Baja**

Presentamos esta acogedora casa unifamiliar ubicada en el centro del pueblo de Sils, toda distribuida en planta baja. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias exteriores que proporcionan una gran luminosidad durante todo el día. La casa cuenta con un amplio salón-comedor con aire acondicionado, una cocina abierta y de paso, 4 habitaciones y un baño espacioso con plato de ducha, muy práctico. Además, dispone de calefacción eléctrica para mayor confort.

Los acabados interiores incluyen carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y suelos de parquet, lo que aporta calidez y calidad.

En la zona exterior, encontrarás varias estancias adicionales, como una galería con ventanas correderas, ideal para disfrutar tanto en invierno como en verano. También dispone de un espacio de lavandería-almacén de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfecto para almacenamiento.

La propiedad cuenta con una zona de garaje para 2 coches, que incluye un altillo amplio de unos 30 m<sup>2</sup> con vistas y baño independiente. Una casa práctica y bien ubicada, ideal para disfrutar de la tranquilidad del pueblo.

|               |                                   |                  |                    |
|---------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta                             | Tipo:            | Casa               |
| Situación:    | Calle Jesús Costa, Sils,<br>Selva | Sup. Construida: | 158 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:    | 74 m <sup>2</sup>                 | Estado:          |                    |
| Habitaciones: | 4                                 | Baños:           | 2 baños            |
| Parking:      | Sí                                | Calefacción:     | Sí                 |
| Terreno:      | 243 m <sup>2</sup>                |                  |                    |

















