



Casa adosada a pocos minutos del centro del pueblo

470.000 €

Casa adosada en Palafrugell, construida en 2003 con acabados de alta calidad y en excelente estado de conservación.

Situada a solo 3 km de las mejores playas de la Costa Brava, es perfecta para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la región.

La casa se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. El sótano cuenta con dos habitaciones, una doble y otra individual, actualmente utilizadas como almacén.

En la planta baja, se encuentra un jardín privado con porche, un salón-comedor con salida al exterior, una cocina independiente, un aseo de cortesía y un garaje con capacidad para dos coches.

En la primera planta, hay tres dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño completo con bañera.

Además, la propiedad dispone de un pozo de agua, calefacción gas natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y una orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Esta propiedad es una oportunidad excepcional tanto como residencia permanente como para casa de vacaciones.

¡Contáctanos para más detalles o para organizar una visita!

Estado del inmueble: Bueno

Superficie útil: 210 m²

Superficie construida: 267 m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Año de construcción: 2003

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E166 kWh/m². Emisiones: E35 kg CO₂/m².

CEE: Vigente hasta el 20.12.2032

Cédula de habitabilidad: Vigente hasta el 09.01.2038

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	dels Plans, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	267 m ²
Sup. Útil:	210 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Garaje:	Sí
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	410 m ²		

























