GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

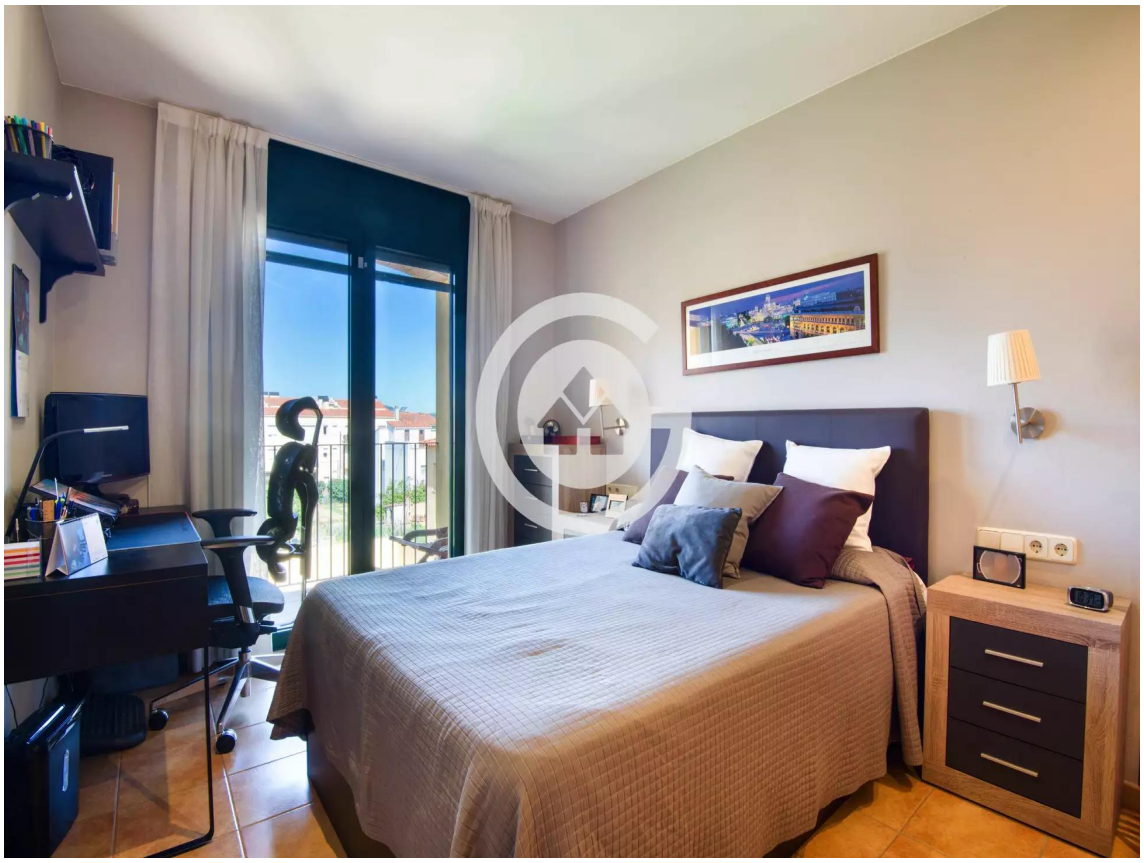
ref. **206200**

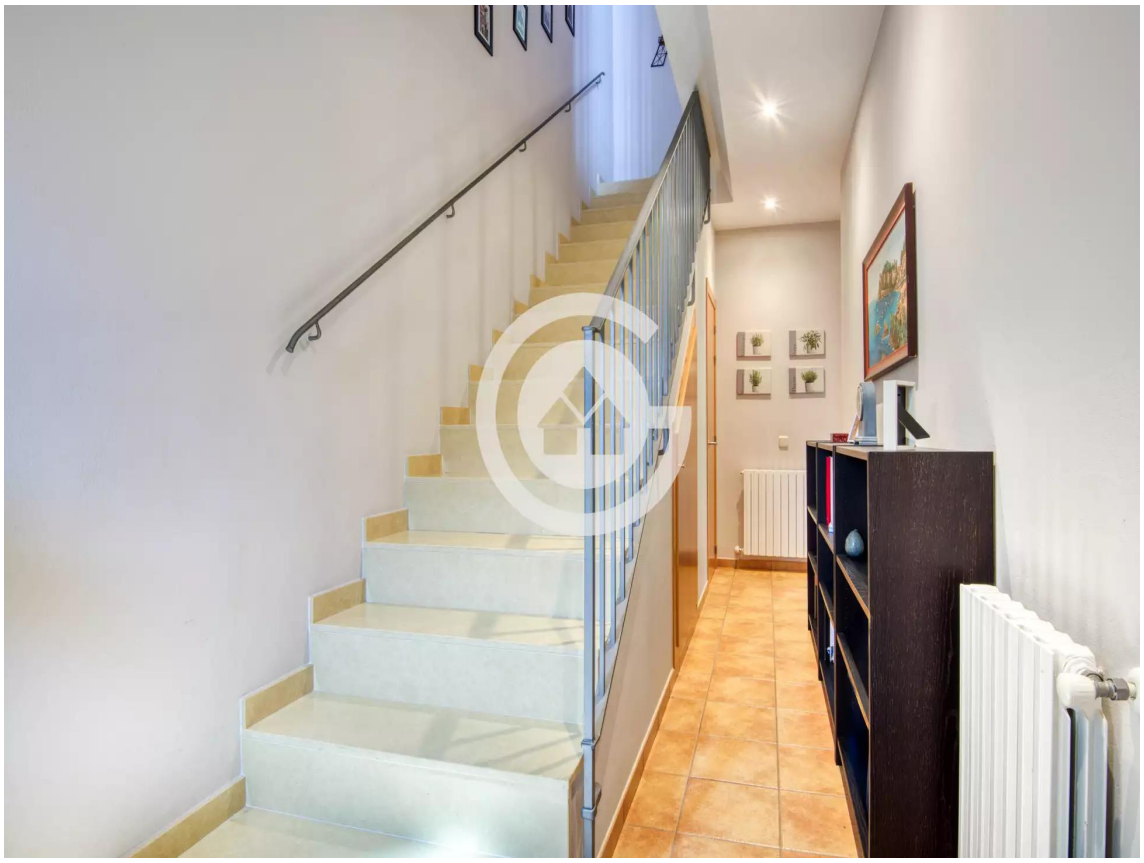
Acogedora casa adosada en Palafrugell. 299.000 €

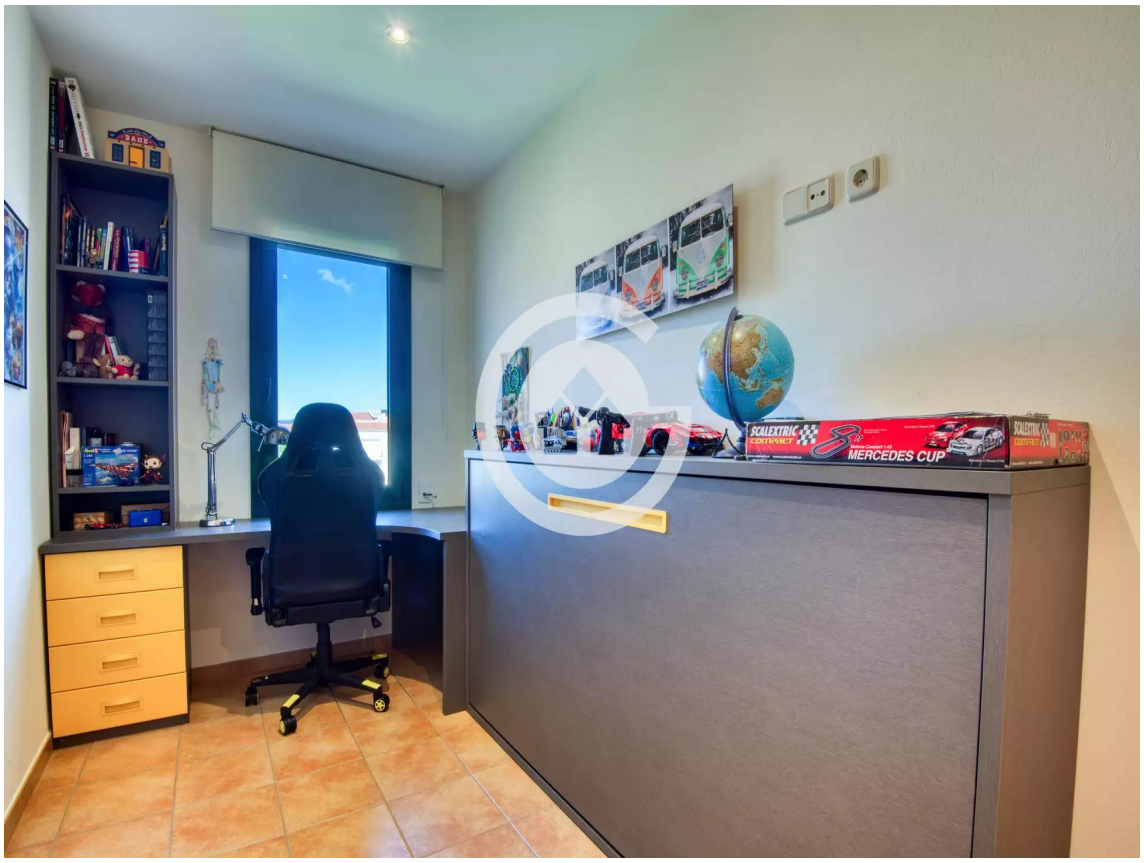
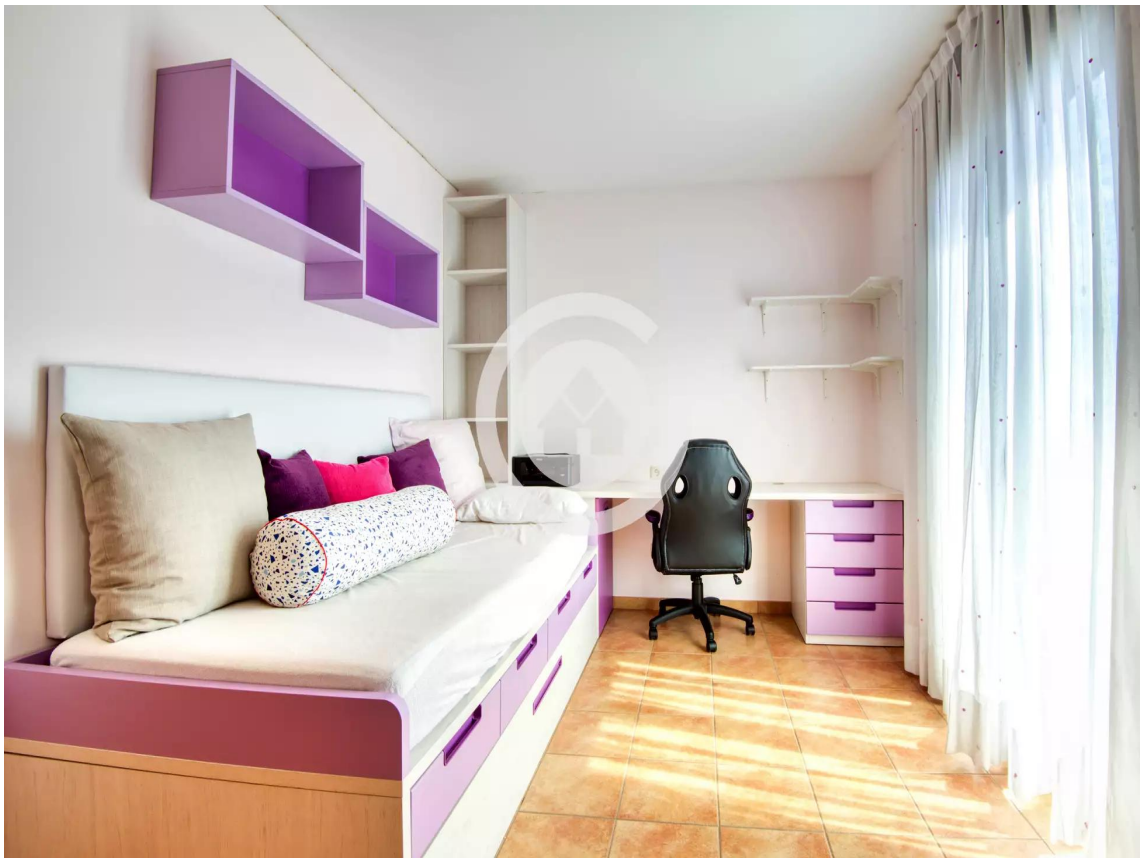
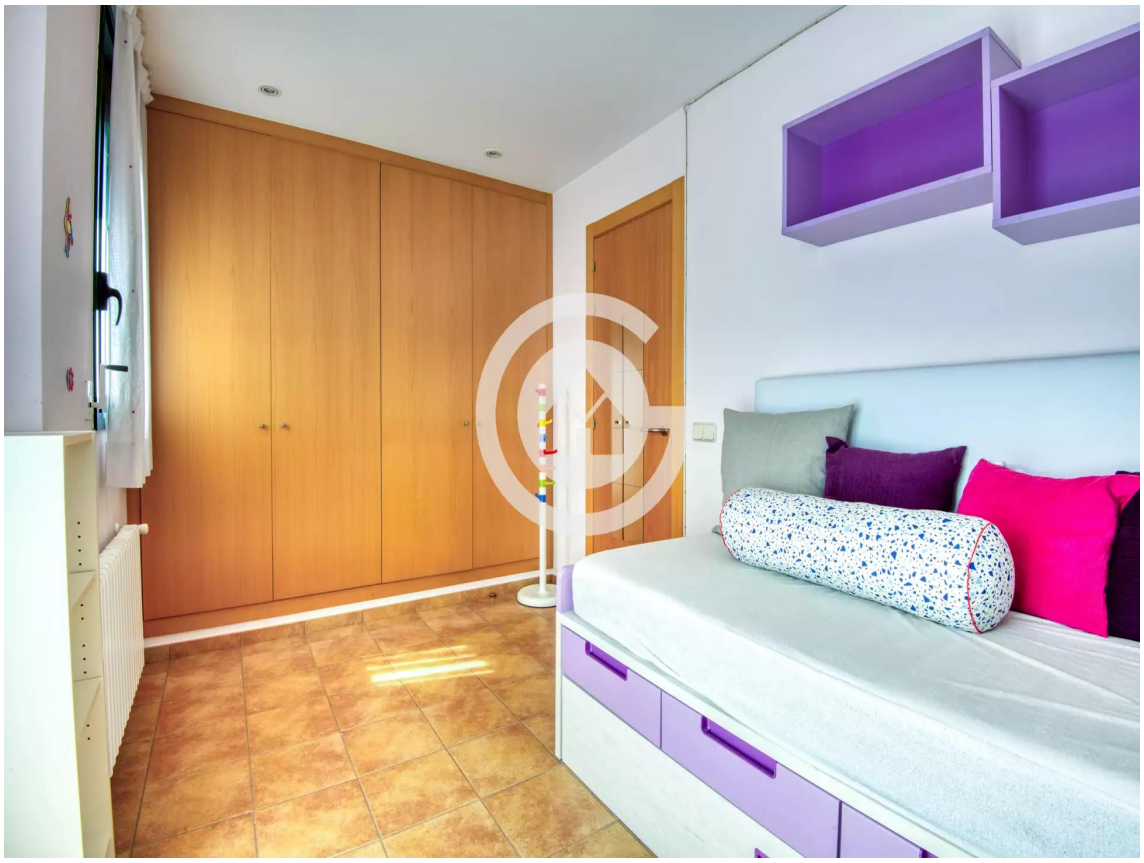
Descubre esta encantadora casa adosada disponible en el pueblo de Palafrugell. Construida al detalle en 2015, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad para satisfacer tus necesidades. Ubicada en una zona tranquila y a tan solo 5 minutos a pie del centro, esta casa adosada se distribuye en dos niveles. En la planta baja, un amplio espacio de cocina-comedor se conecta con una terraza y un jardín privado, equipado con un sistema de riego automático. Esta planta también cuenta con un aseo y un practico garaje. Subiendo a la primera planta, te reciben dos habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite, junto a una habitación individual adicional y otro baño completo con ducha. Está equipada con todas las comodidades, incluyendo servicios de agua, electricidad y gas. Los cierres de aluminio de doble cristal aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, cuenta con un sistema descalcificador para mejorar la calidad del agua y placas solares instaladas en el tejado, asegurando una eficiencia energética que reduce significativamente los costos de energía. La orientación de la casa, este-oeste, hace que sea una propiedad con mucha luz natural y sol directo mañana y tarde. Es perfecta para quienes buscan un hogar cómodo y bien ubicado en Palafrugell. ¡Contáctanos para más detalles o para organizar una visita! GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

ref. **206200**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	129 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí		






SCALEXTRIC
MERCEDES CUP