



**Espectacular casa de obra nueva de diseño en Calonge, Costa Brava, con acabados de primera calidad.**

**1.380.000 €**

Oportunidad única para construir tu hogar ideal en la Costa Brava.

Os ofrecemos un proyecto de casa de alto standing en un entorno privilegiado, situado en una de las mejores zonas de la Costa Brava, a pocos minutos de la playa y ubicado en una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>.

Entre el mar y la montaña, el municipio de Calonge se beneficia plenamente de la riqueza y diversidad natural del Baix Empordà. Su ubicación, entre el macizo de las Gavarres y la gran bahía de Palamós y Sant Antoni, ofrece una notable variedad paisajística. Situado en una tranquila calle de la exclusiva urbanización Riera de Cabanyes, este proyecto de casa es perfecto para quienes buscan privacidad y lujo, integrándose perfectamente en la naturaleza, pero con la comodidad de estar cerca del núcleo urbano de Calonge y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos y Barcelona a tan solo 1 hora.

Ubicada en un terreno de casi 7.000m<sup>2</sup> con máxima privacidad, esta casa de alto standing tiene una superficie construida de 320 m<sup>2</sup> y cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos con baño tipo suite y vestidor, otro baño completo, un aseo, lavandería, terraza exterior, piscina y garaje. Los acabados son DE PRIMERA CALIDAD y con tecnología moderna.

El municipio se distingue como Destino de Turismo Familiar, reconocido por la Agencia Catalana de Turismo.

Producto Api<sup>2</sup>alia.

NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Baix Empordà
Superficie:	320 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	6.996 m <sup>2</sup>		























































