GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **IM-01575**

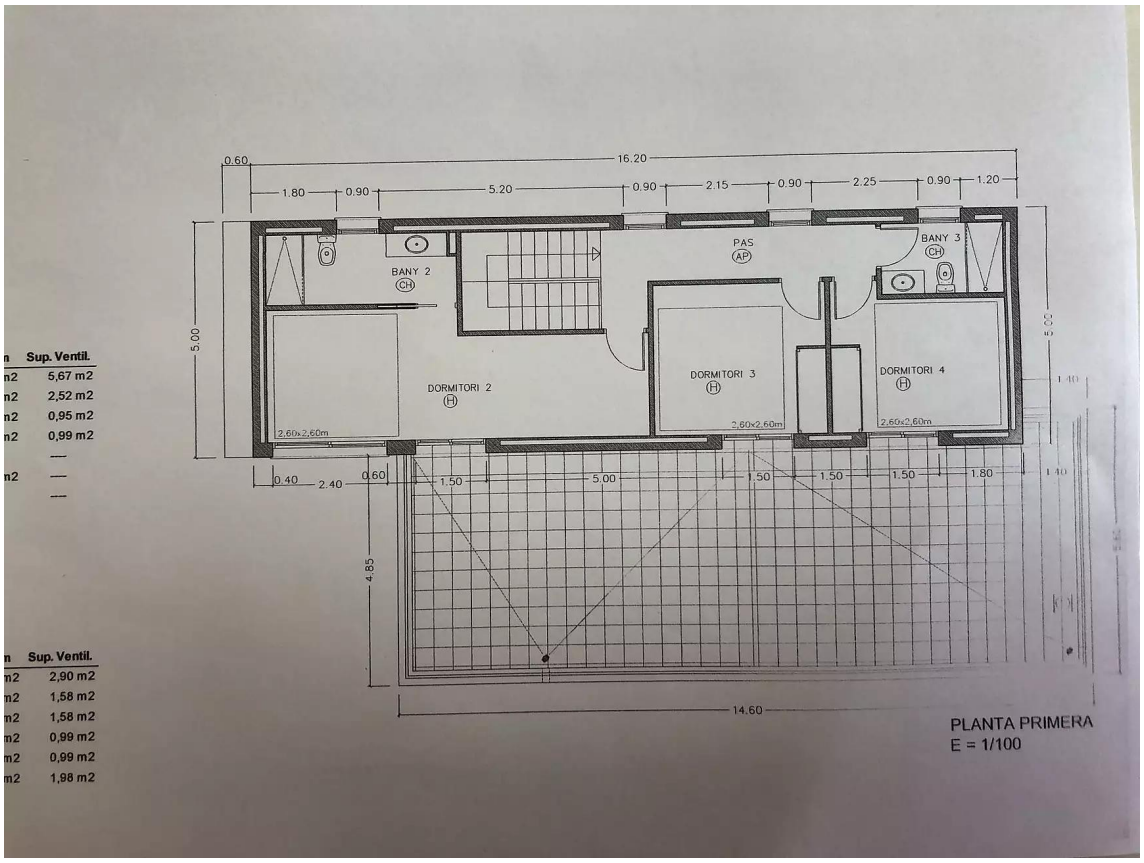
Chalet de estilo tradicional en lugar privilegiado de la Costa Brava, con piscina y gran garaje

575.000 €

Encantadora casa con licencia turística, de estilo tradicional español situada en una ubicación privilegiada de la Costa Brava. Esta propiedad excepcional goza de un estado de conservación impecable y se halla en una distinguida zona residencial, a tan solo 3 km de las playas más espectaculares de la región. La vivienda ofrece una estructura muy funcional, destacando un amplio garaje de 54 m que puede acomodar hasta 3 vehículos, con acceso directo a la casa a través de unas escaleras internas. En la planta principal, se dispone de una acogedora zona de día que incluye un recibidor, un baño completo, una habitación doble y un luminoso salón-comedor. Este último, perfectamente integrado con el exterior, cuenta con grandes ventanales que proporcionan acceso directo al jardín y a una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La distribución se completa en la planta superior, donde se encuentran dos habitaciones más y dos baños, unos de ellos en suite. Esta planta también alberga una terraza con vistas al mar. Este inmueble no solo es perfecto para residir durante todo el año, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión, dado que cuenta con licencia turística. Su diseño, combinado con su ubicación y características, la convierten en una opción ideal para quienes buscan una propiedad exclusiva en la Costa Brava.

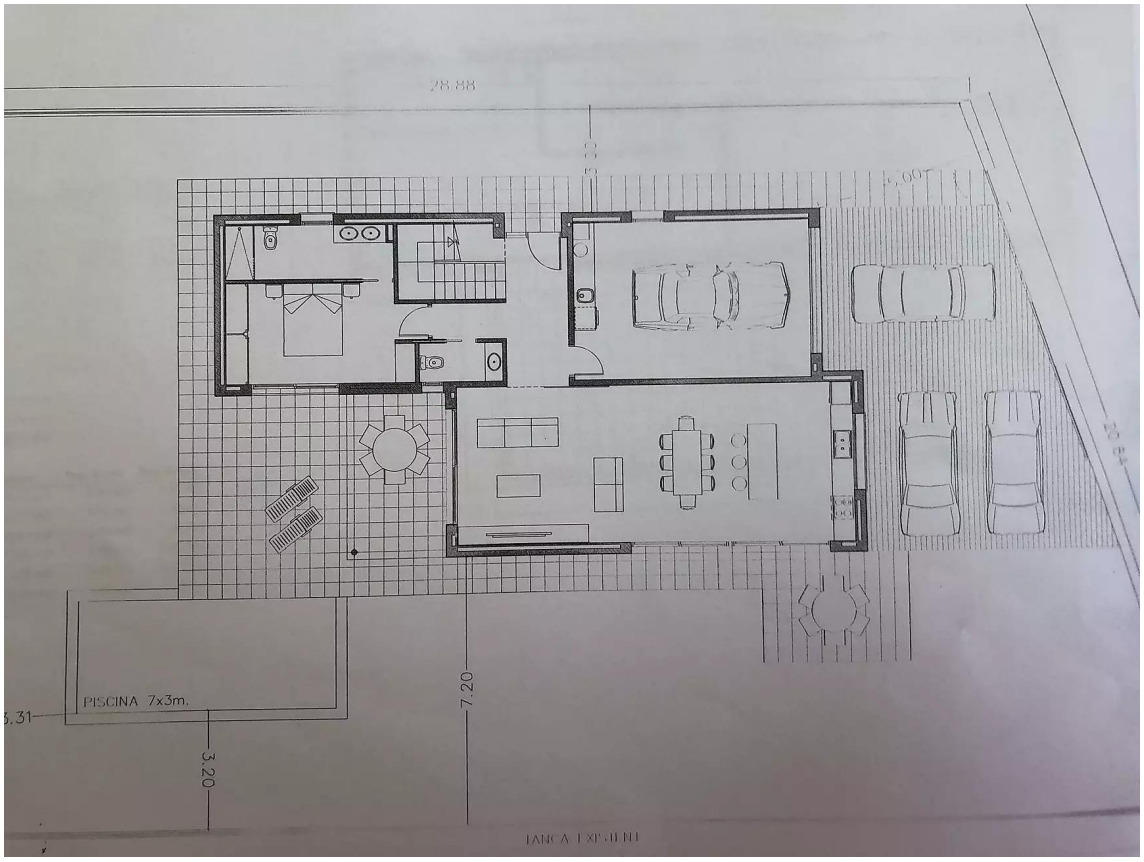
ref. **IM-01575**

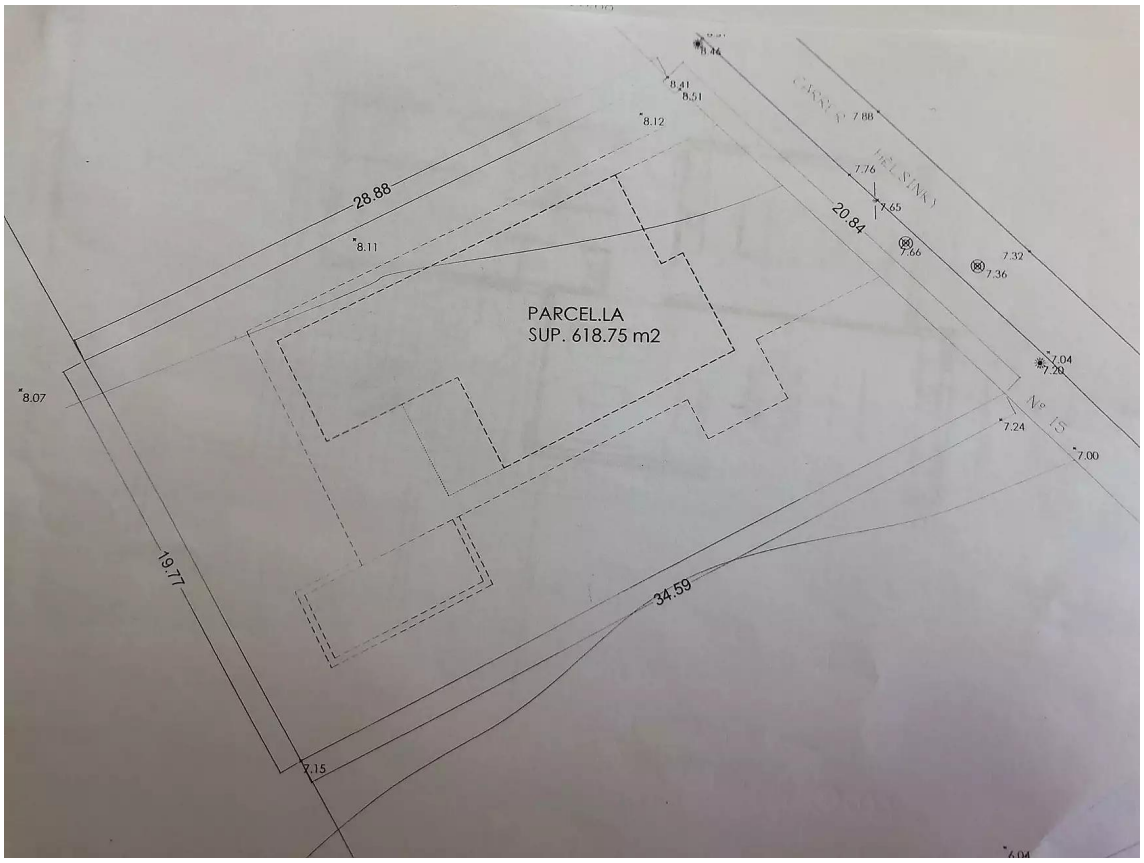
Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	241 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.202 m^2



n	Sup. Ventil.
n2	5,67 m2
n2	2,52 m2
n2	0,95 m2
n2	0,99 m2
	—
n2	—
	—

n	Sup. Ventil.
n2	2,90 m2
n2	1,58 m2
n2	1,58 m2
n2	0,99 m2
n2	0,99 m2
n2	1,98 m2


28.88
PISCINA 7x3m.
7.20
3.20


28.88
20.84
PARCEL.LA
SUP. 618.75 m2
19.77
34.59
8.07
8.11
8.12
8.41
8.51
7.88
7.76
7.65
7.66
7.32
7.36
7.04
7.20
7.24
7.00
7.15
6.04