



**Piso de nueva promoción en Calle Iris**

**230.000 €**

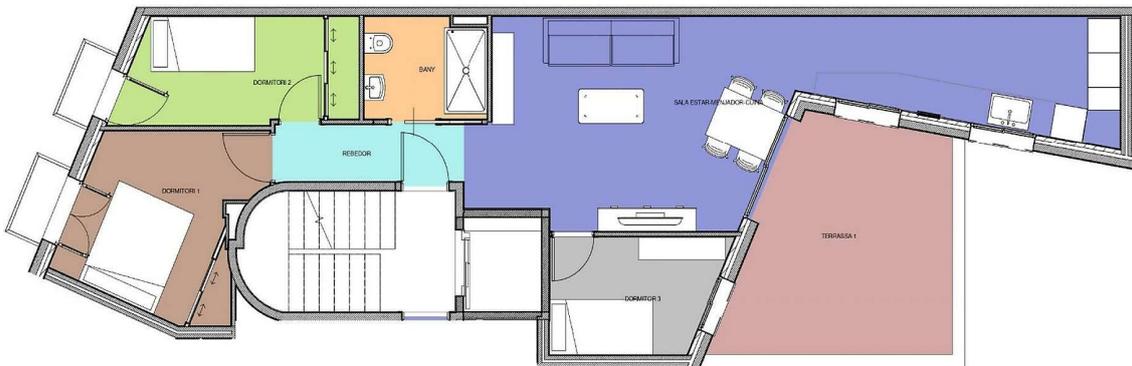
Promoción en calle Iris de Sant Feliu de Guíxols. Piso de 3 habitaciones y terraza de 15m<sup>2</sup>. Zona muy tranquila, próxima diciembre del 2023. Acabados de calidad, suelos de parquet, cierres de aluminio, calefacción a gas, preinstalación de aire acondicionado. Posibilidad de comprar plaza de pàrquing 18.500? y trastero 3000? en el mismo edificio.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Baix Empordà
Superficie:	100 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	1 baño	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí



- PLANTA PRIMERA 1**
- BANY
  - DORMITORI 3
  - DORMITORI 1
  - DORMITORI 2
  - REBEDOR
  - SALA ESTAR-MENJADOR-CUINA
  - TERRASSA 1

PLANTA PRIMERA PORTA 1	
Nombre	Àrea
2_PLANTA PRIMERA	
DORMITORI 2	7.91
BANY	3.96
SALA ESTAR-MENJADOR-CUINA	30.93
DORMITORI 3	6.12
TERRASSA 1	14.91
DORMITORI 1	9.71
REBEDOR	3.51
<b>Total general: 7</b>	<b>77.05</b>



**COL 9067**  
JUNTS CONSTRUIM

**AUTOR PROJECTE**  
MANEL BORDENES VINYELAS  
ARQUITECTE TÈCNIC COL REGIST 119067  
Carrer Santallà Anselm Calvo, 18, PLA P1, 08230, Castellví de Volp  
DNI: 30.570.866-6  
Telèfon: +34 629 071 888 correu electrònic: manelbord@jcs.com

**CLIENT**  
PROMOCIONS INVER-VALLÈS SL.  
**ADREÇA PROJECTE**  
CARRER IRIS 12, SANT FELIU DE GUÍXOLS

**NOM DEL PROJECTE**  
ACABAT EDIFICI EXISTENT

**PLAELL**  
PLANTA PRIMERA PORTA 1  
**NÚMERO**  
V-4

**ESCALA**  
1 : 50