



**Encanto rural a solo 30 minutos de Girona: Masía
con finca de 4210m**

249.000 €

PRODUCTO APIALIA.- En el idílico entorno junto al pueblo de Sant Esteve de Llémena, te presentamos una oportunidad única para un cambio de vida. Esta encantadora masía, con una finca de 4210m , ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y proximidad a la bulliciosa Girona capital. Superficie de la finca: 4210m . Construcción: 255m La propiedad cuenta con dos construcciones distintas. La masía principal, con un aire rústico y auténtico, consta de: 6 habitaciones espaciales, comedor, cocina, bodega con encanto y práctica despensa. La segunda construcción es un antiguo pajar que ofrece la emocionante posibilidad de convertirse en un estudio con un toque especial. Si bien la propiedad requiere rehabilitación, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que buscan personalizar su hogar. Es ideal para familias que anhelan una vida en contacto con la naturaleza, a pocos minutos de Girona capital.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Garrotxa	Superficie:	255 m ²
Habitaciones:	6	Baños:	1 baño
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	4.210		































