GiScom Real Estate

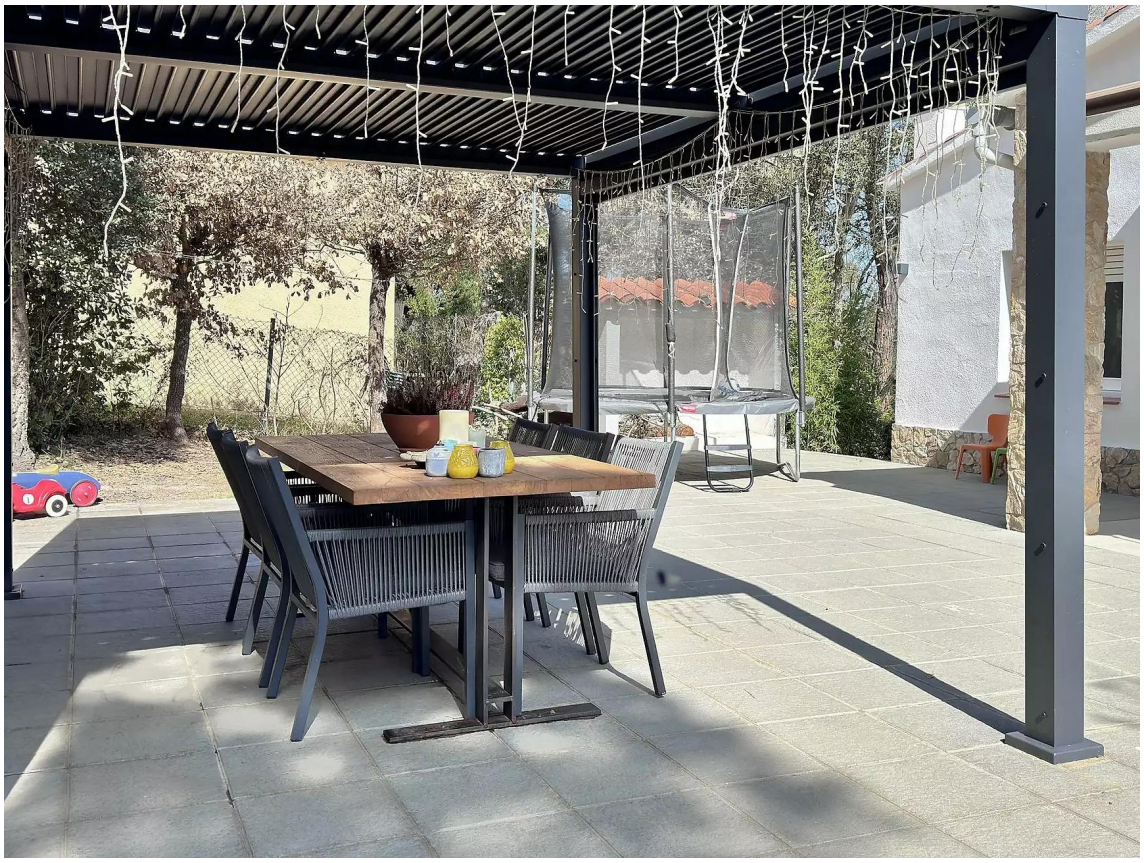
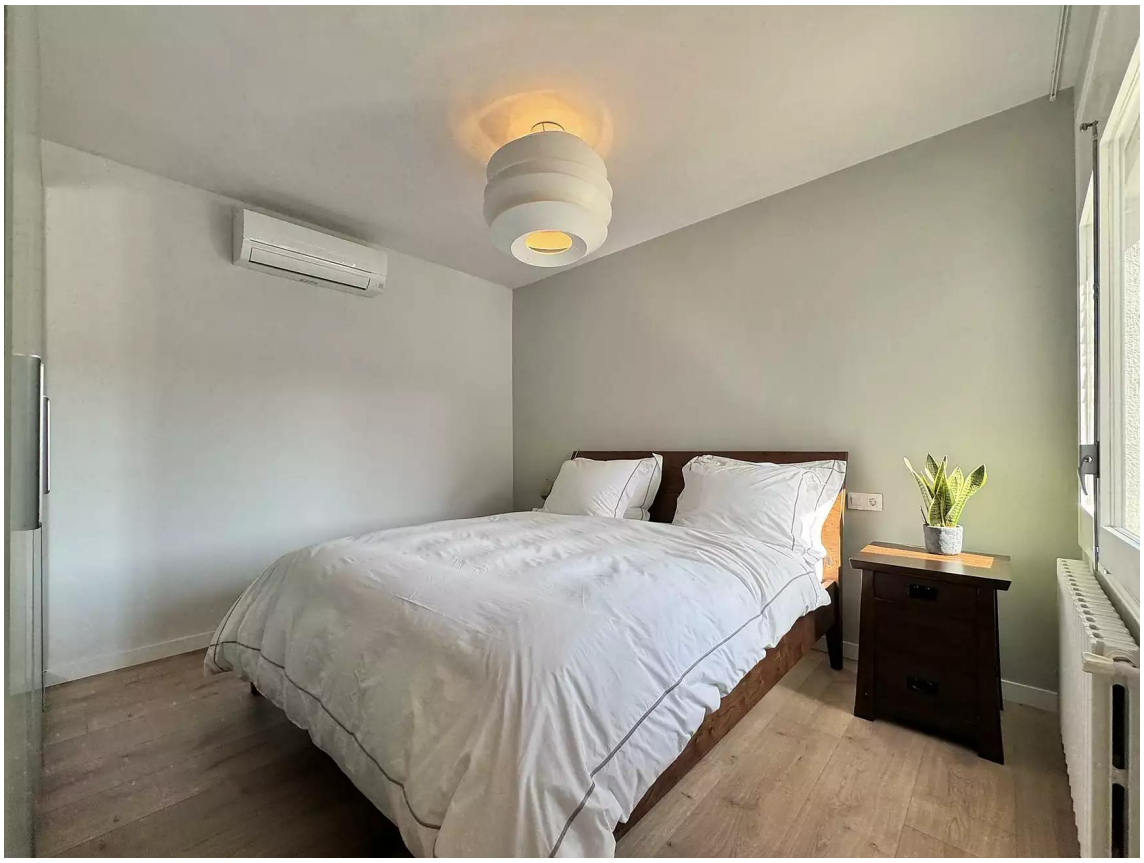
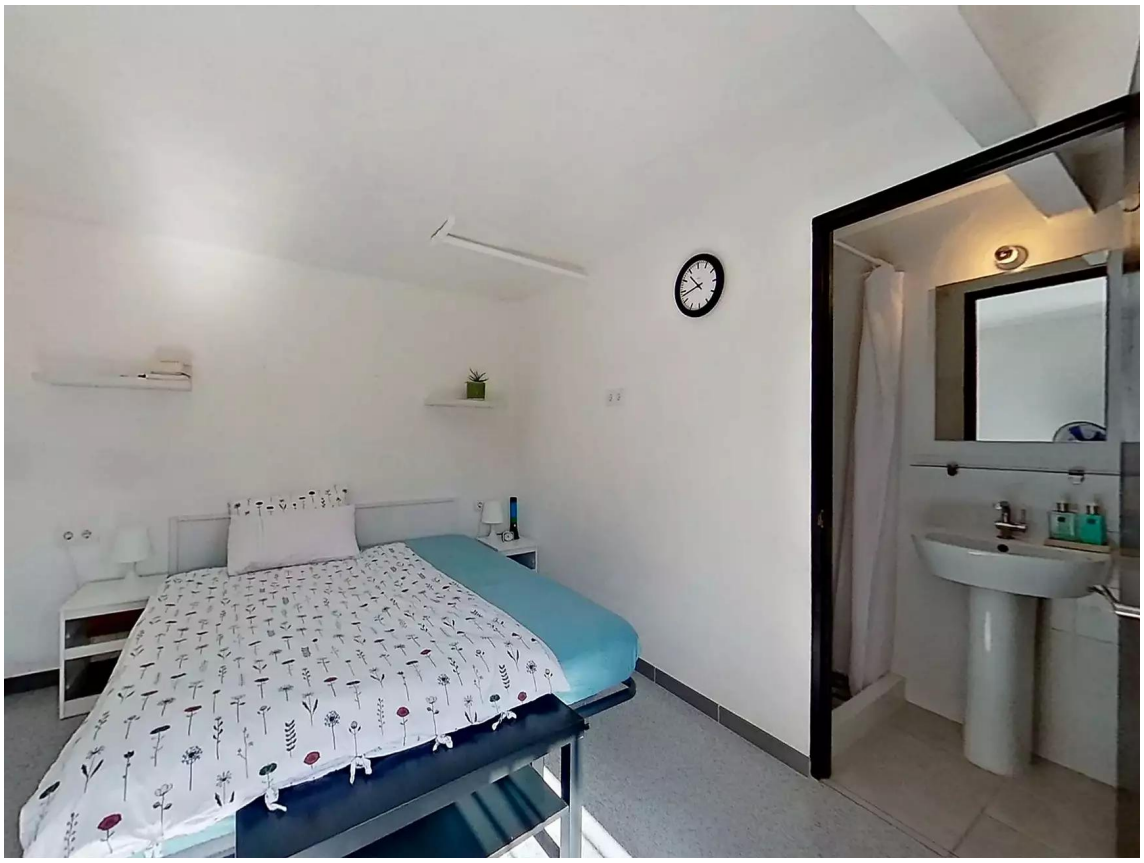
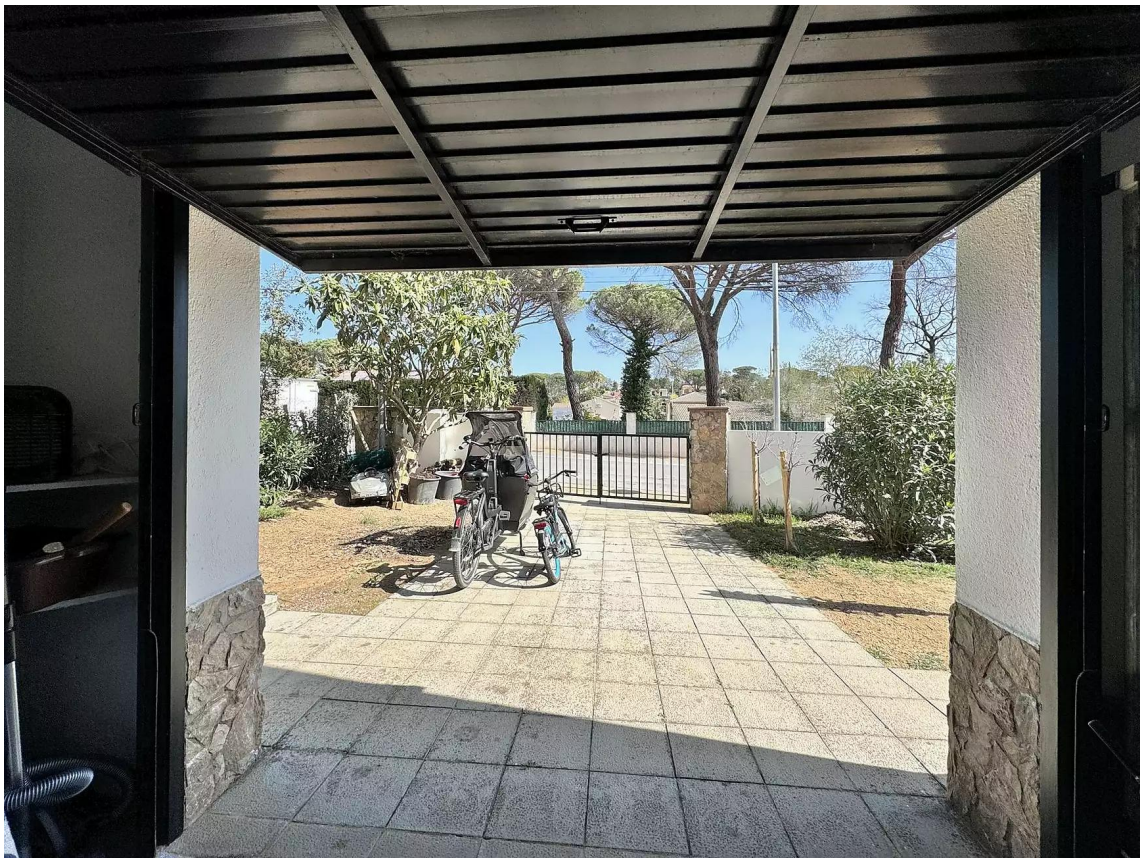
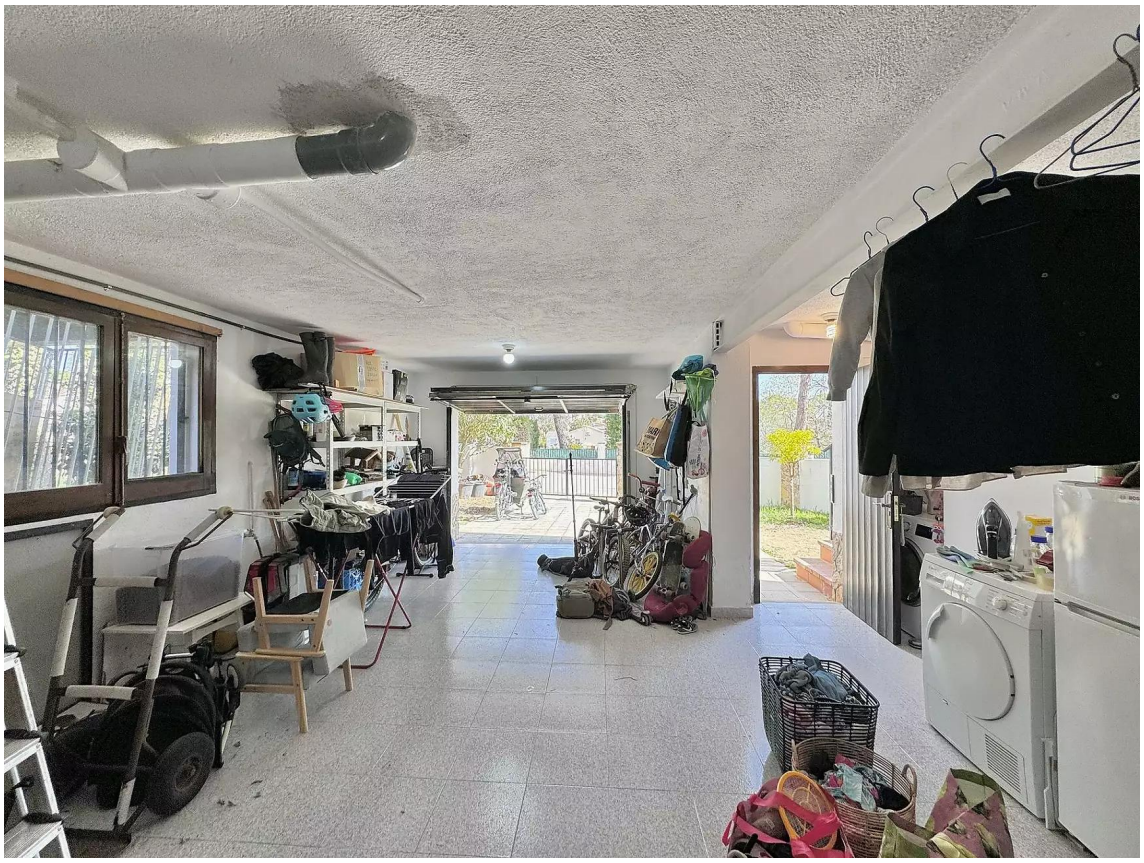
apialia Costa Brava

ref. **2765**

Casa unifamiliar reformada de 4 dormitorios en una zona tranquila de la Canyera, a pocos kilómetros del pueblo

359.000 €

Bienvenido a esta casa bellamente renovada ubicada en la tranquila y encantadora zona de Urbanización La Canyera. Un lugar donde muchos residentes residen permanentemente, disfrutando de la nueva infraestructura y el ambiente sereno que el barrio tiene para ofrecer. La casa se extiende en dos plantas. Al entrar a la planta superior se accede a la sala de estar, que consta de un luminoso salón comedor con cocina abierta, tres cómodos dormitorios y un moderno baño con ducha. Desde el salón, puertas correderas conducen a la terraza cubierta, donde se puede disfrutar de hermosas vistas de la urbanización. Esta planta fue renovada en gran medida en 2023, con una nueva cocina abierta, baño, suelos y ventanas parcialmente renovadas. La sala de estar y el dormitorio principal tienen aire acondicionado para mayor comodidad. En la planta baja hay un dormitorio de invitados con entrada privada y baño, así como un amplio garaje para dos coches y un espacio de trabajo/almacenamiento multifuncional. La casa está rodeada por un hermoso jardín y una soleada terraza, donde podrá relajarse y disfrutar del aire fresco. La casa está equipada con calefacción central por radiadores (de gasóleo), doble acristalamiento y carpintería de madera. En el jardín tienes la opción de construir una pequeña piscina, pero también puedes utilizar la gran piscina comunitaria que se encuentra a la entrada del barrio. Producto APIALIA Costa Brava.

ref. **2765**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Selva	Superficie:	198 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	501