ref. **IPDA_11849**

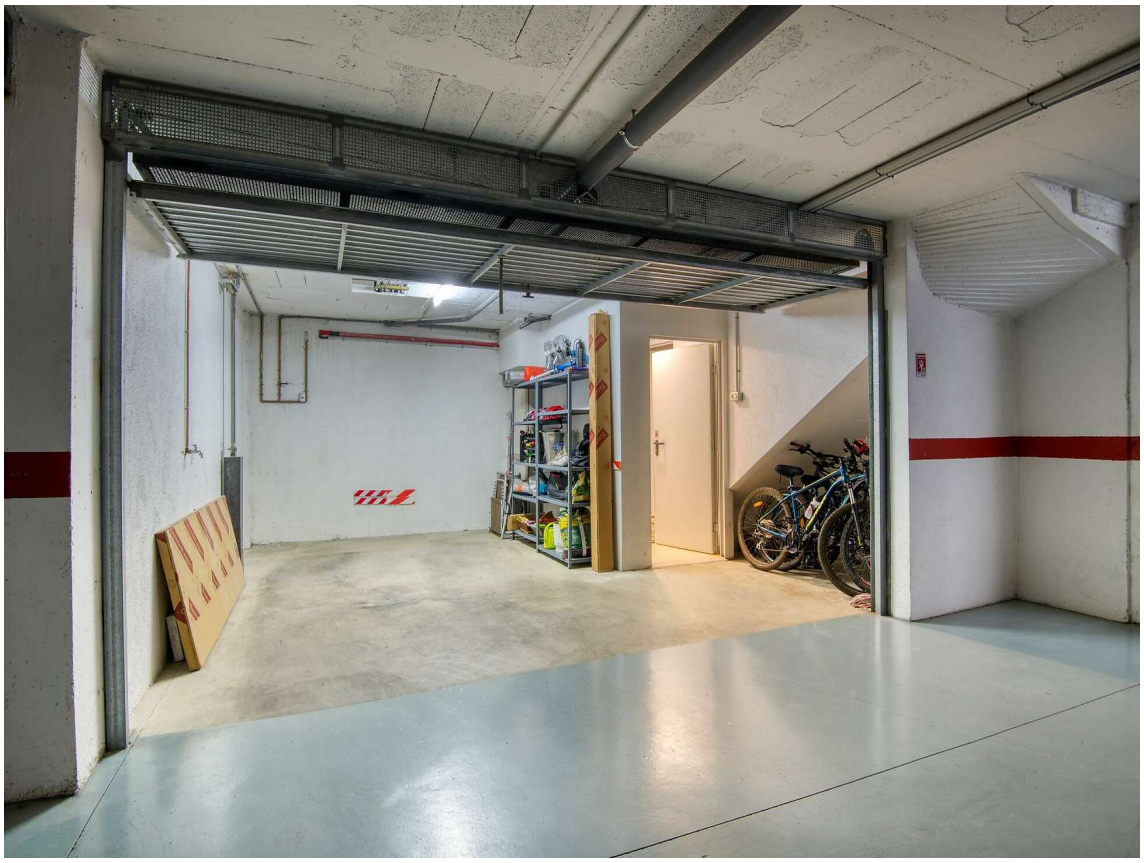
Impecable casa adosada con inmejorable ubicación en Playa de Aro. Encontramos esta propiedad integrada en una de las mejores urbanizaciones de Playa de Aro, muy cercana al centro y zona de playas a la vez que disfruta de la tranquilidad de un entorno familiar y sin ruidos. Destaca la zona comunitaria con una gran piscina. La casa dispone de unos 150 m2 distribuidos en dos plantas y sótano con garaje cerrado particular. En planta a nivel tenemos una entrada privada con jardín de unos 20 m2. Una vez dentro de la casa encontramos el salón-comedor, amplio, luminoso y muy acogedor, que disfruta de salida a una terraza privada de unos 40m2, cocina office totalmente amueblada y equipada y un aseo de cortesía. Mediante una escalera accedemos a la planta superior donde se encuentra la zona de noche principal con 3 dormitorios dobles y 2 baños completos. Una en suite con un baño de generosas dimensiones con bañera redonda, así como de salida a una amplia terraza semicircular con vistas despejadas al complejo. Toda la vivienda recibe gran cantidad de luz natural a través de enormes ventanales en todas las estancias. En el sótano hay un garaje cerrado. El acceso a la zona comunitaria es a través del jardín privado. Ideal para disfrutar en familia, esta zona exterior se encuentra iluminada de noche generando un ambiente ideal para almuerzos y cenas veraniegas. Conjunto residencial situado en zona familiar a sólo un paseo de la playa o del centro urbano.

ref. **IPDA_11849**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	156 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí

Broil King

BOSCH



6