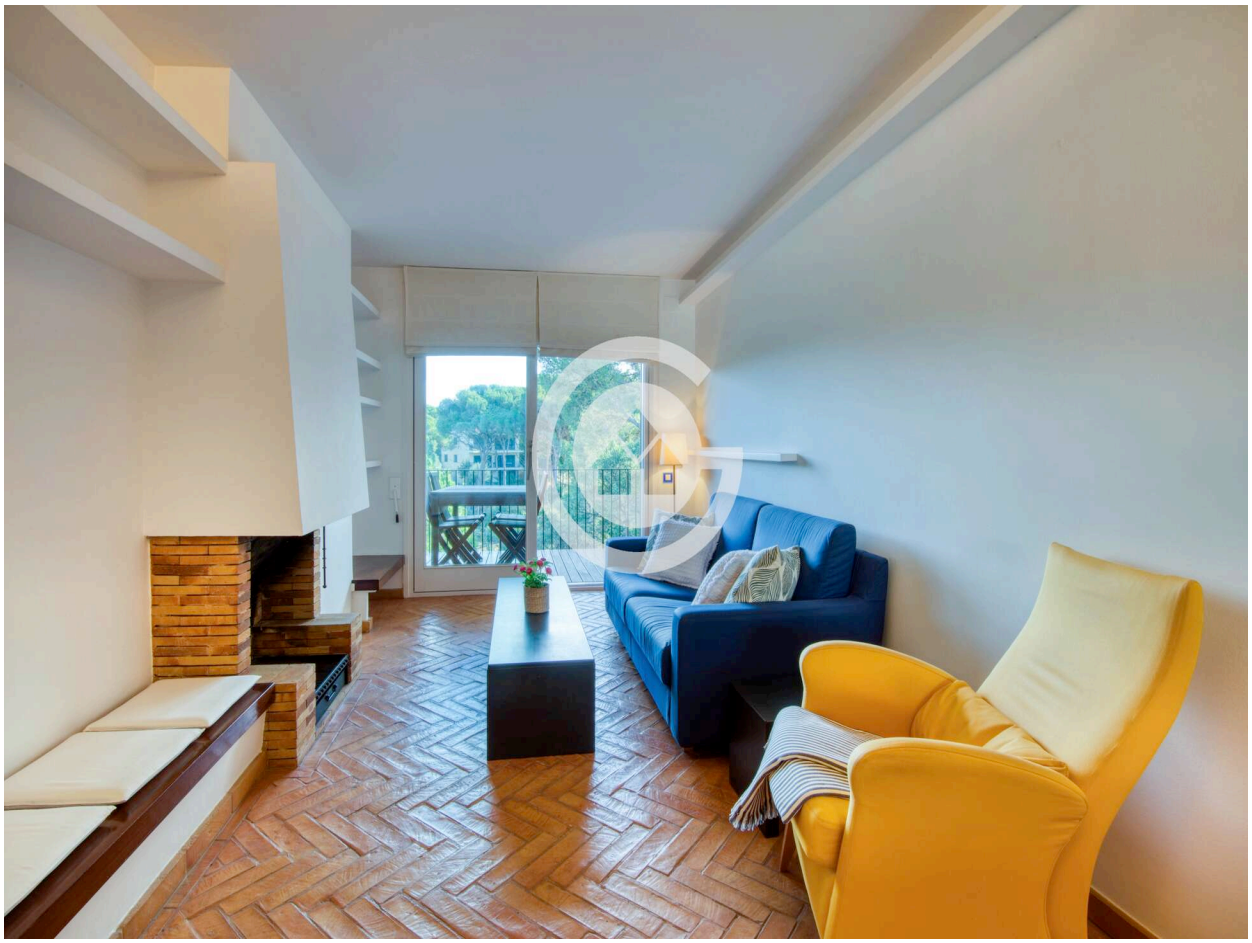
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

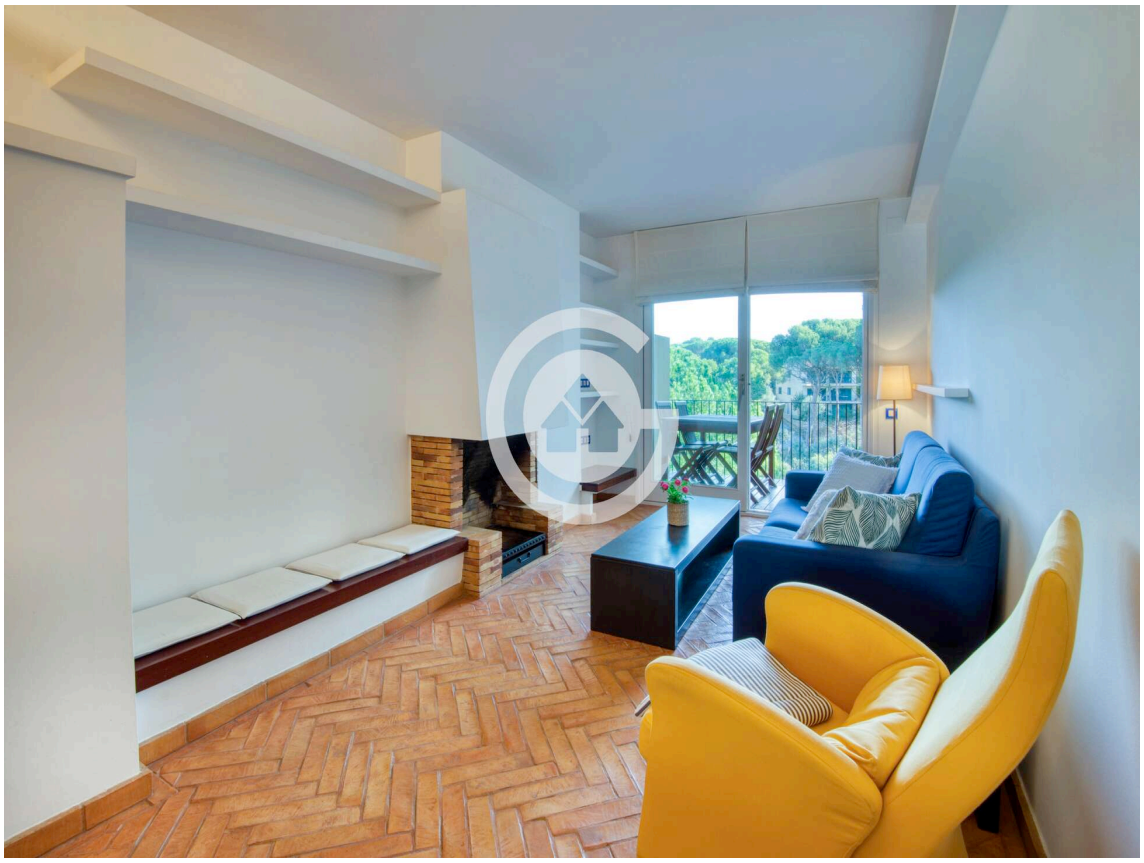
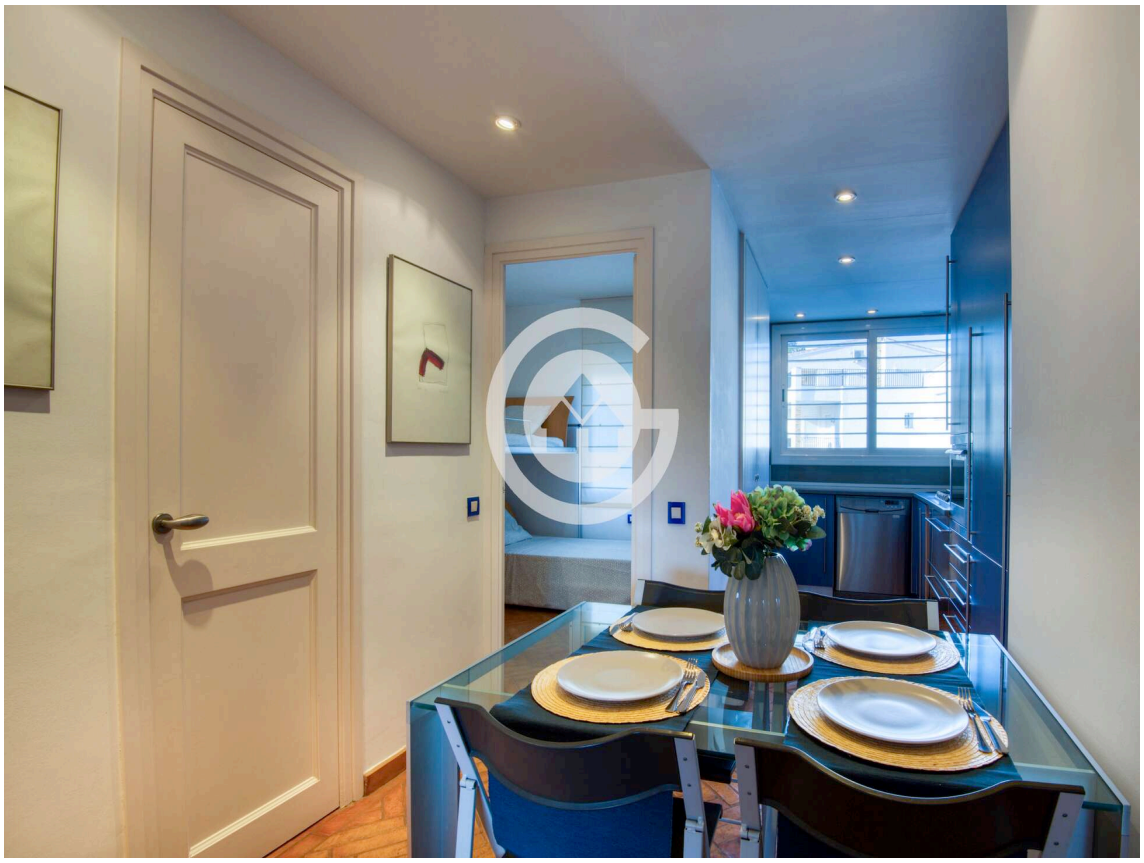
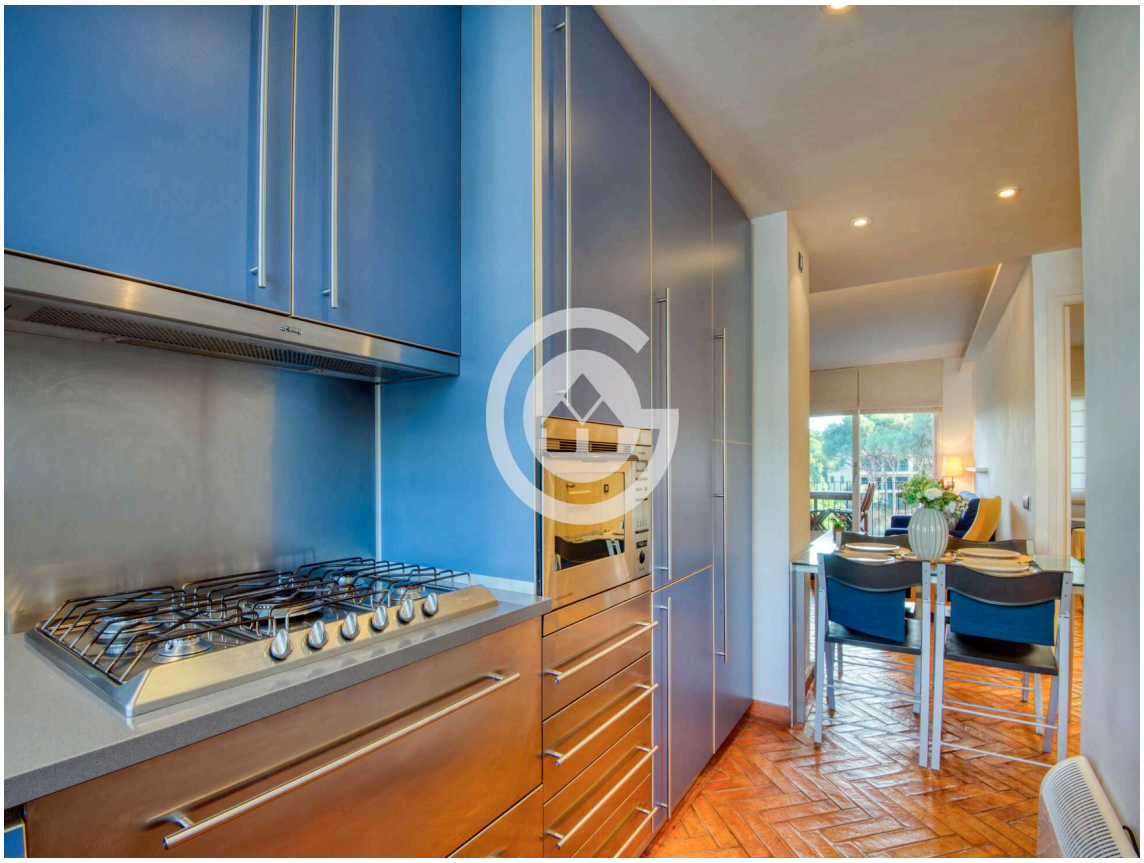
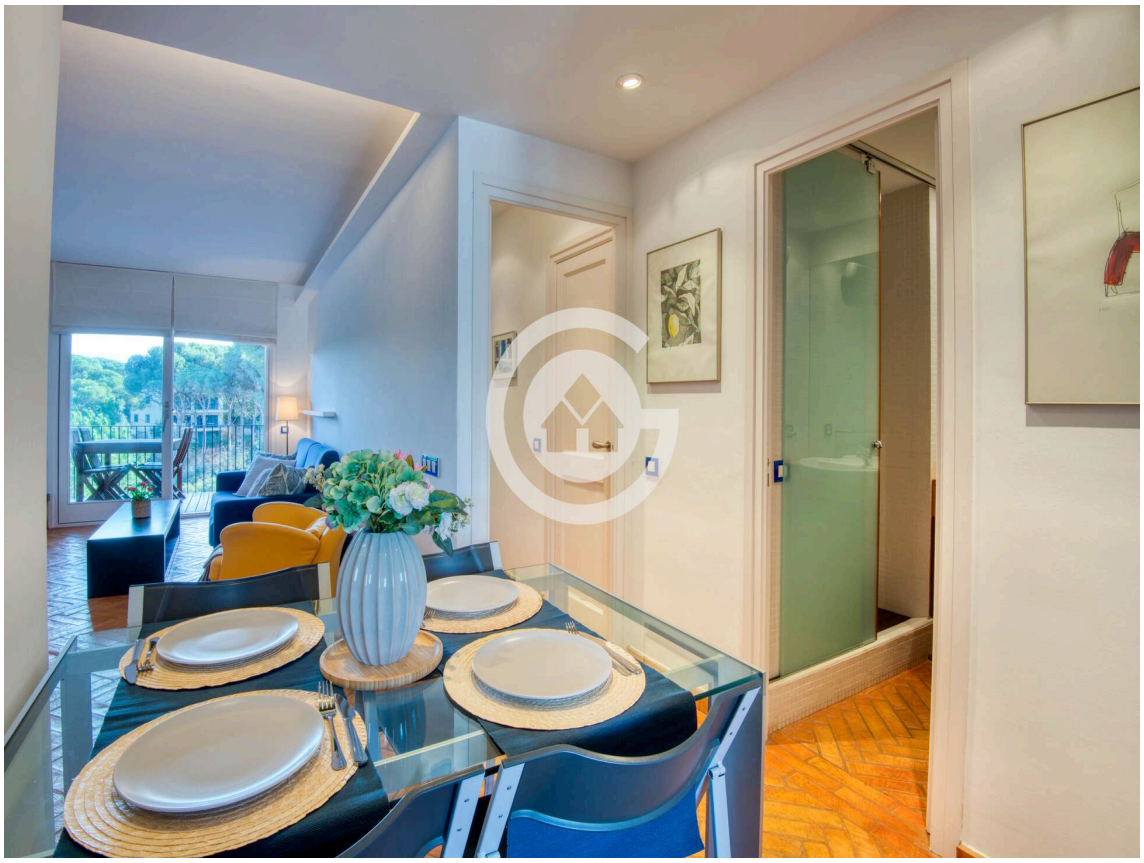
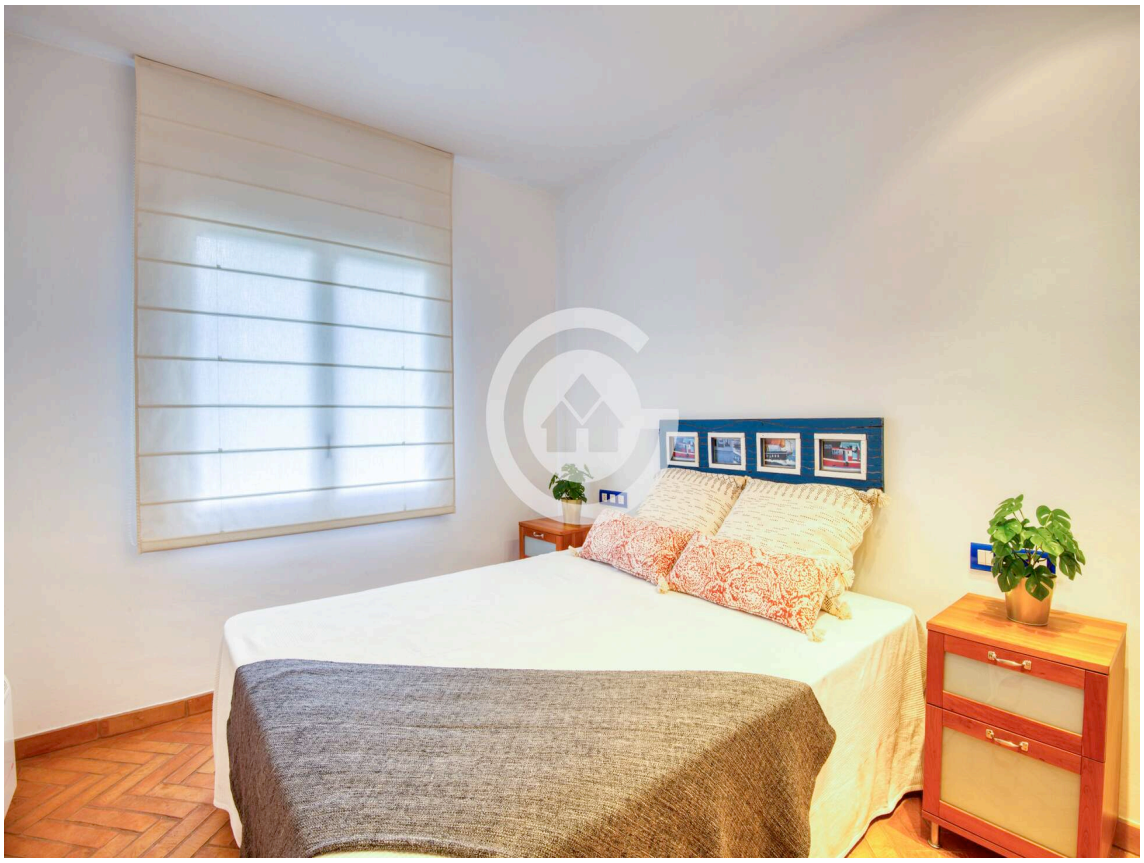
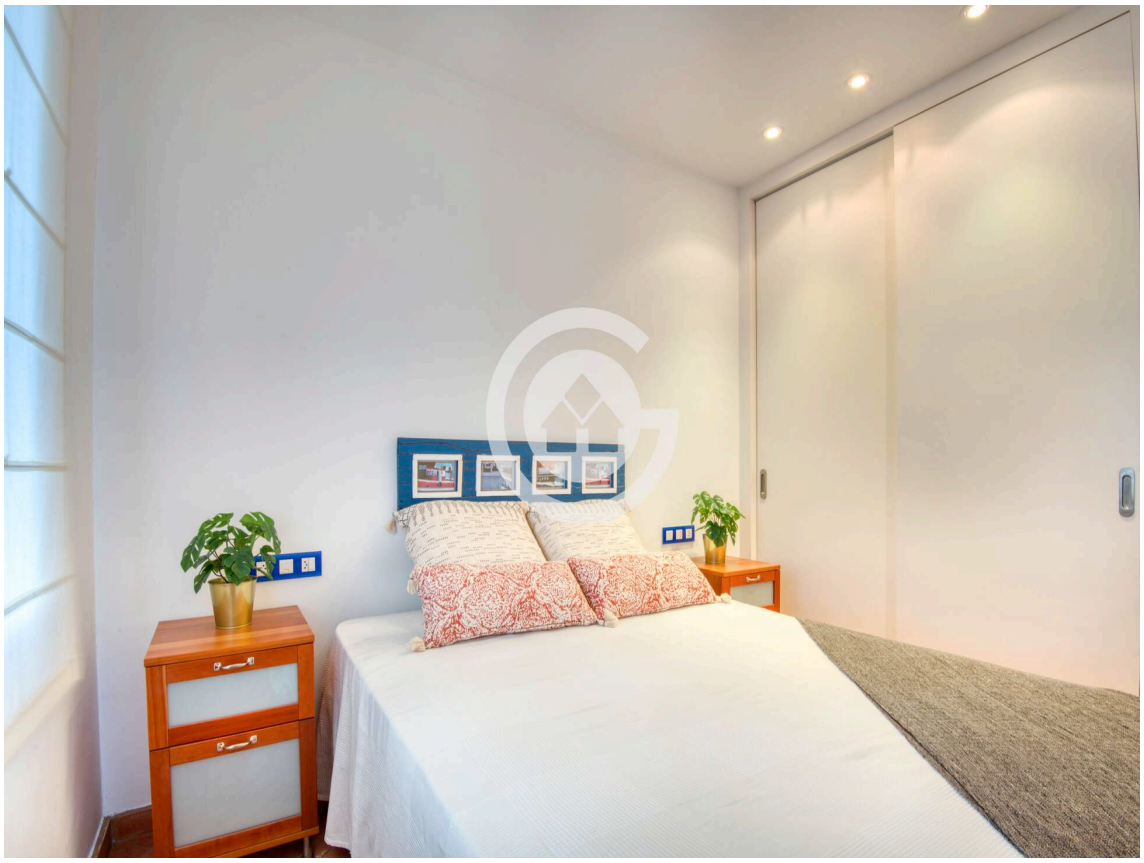
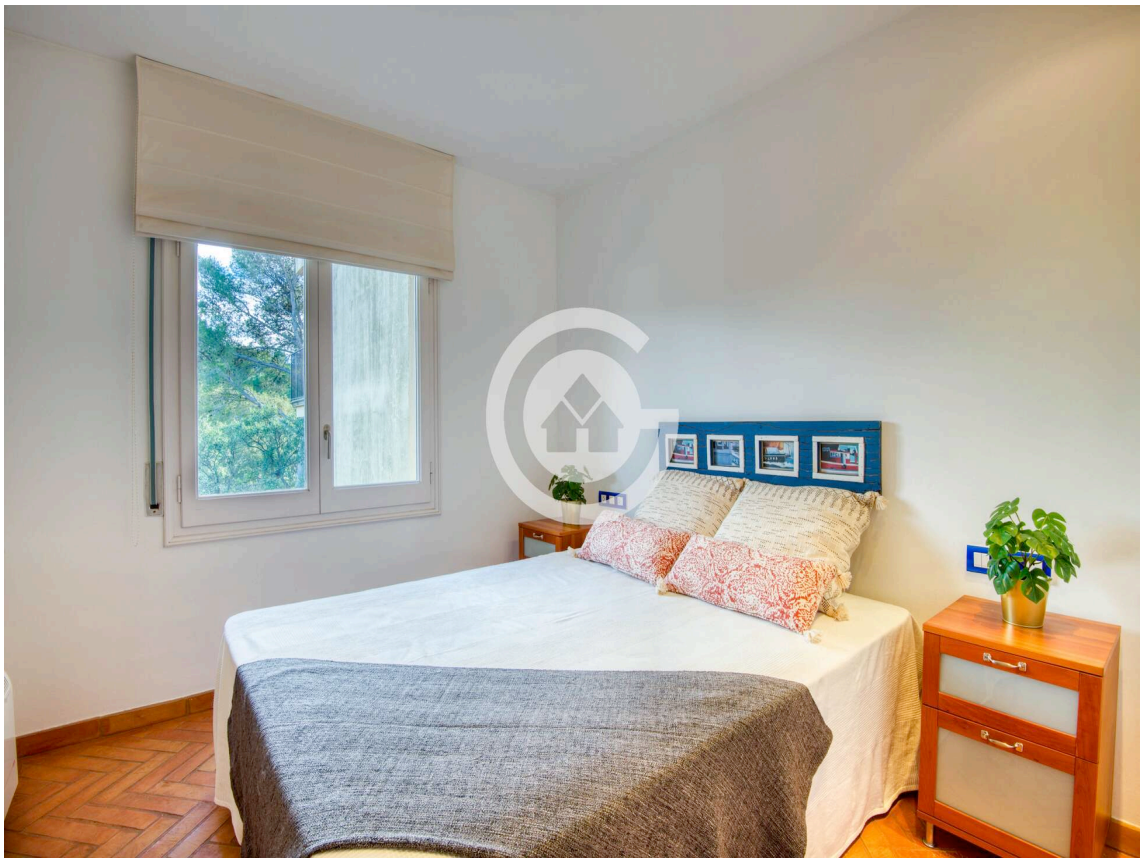
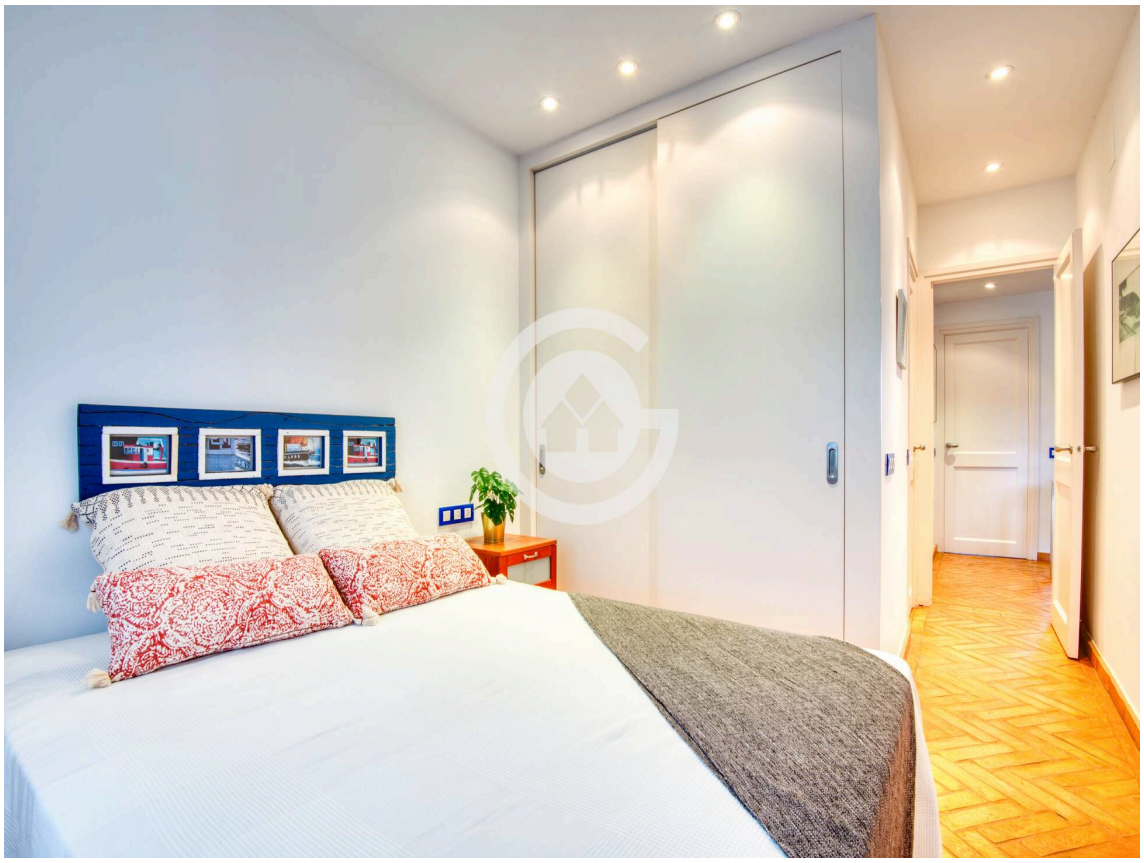
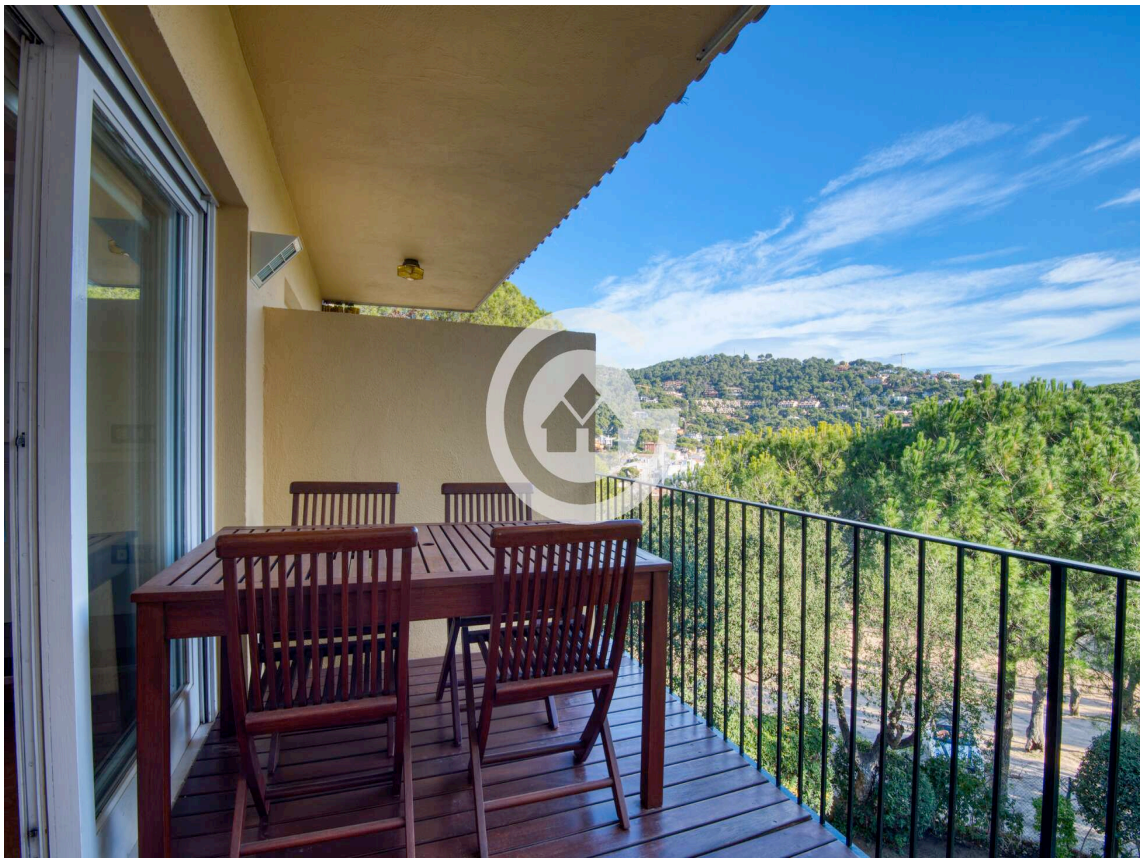
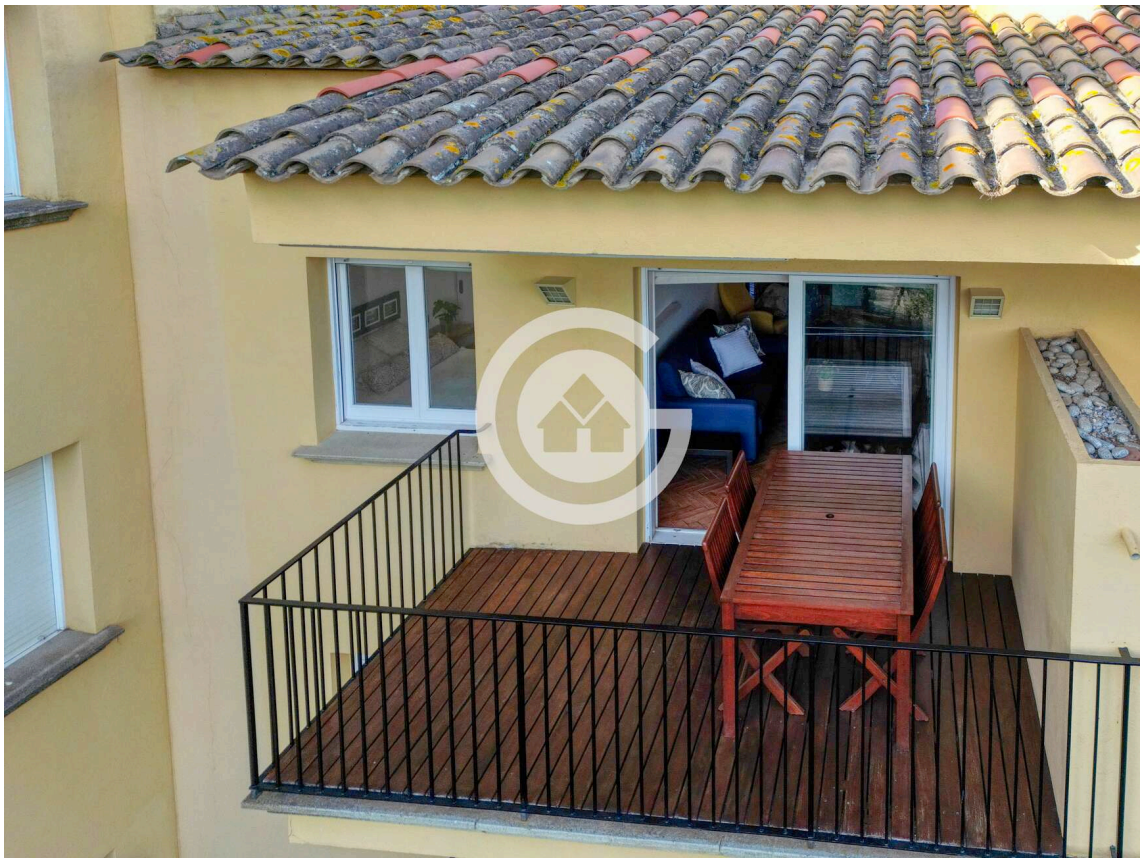
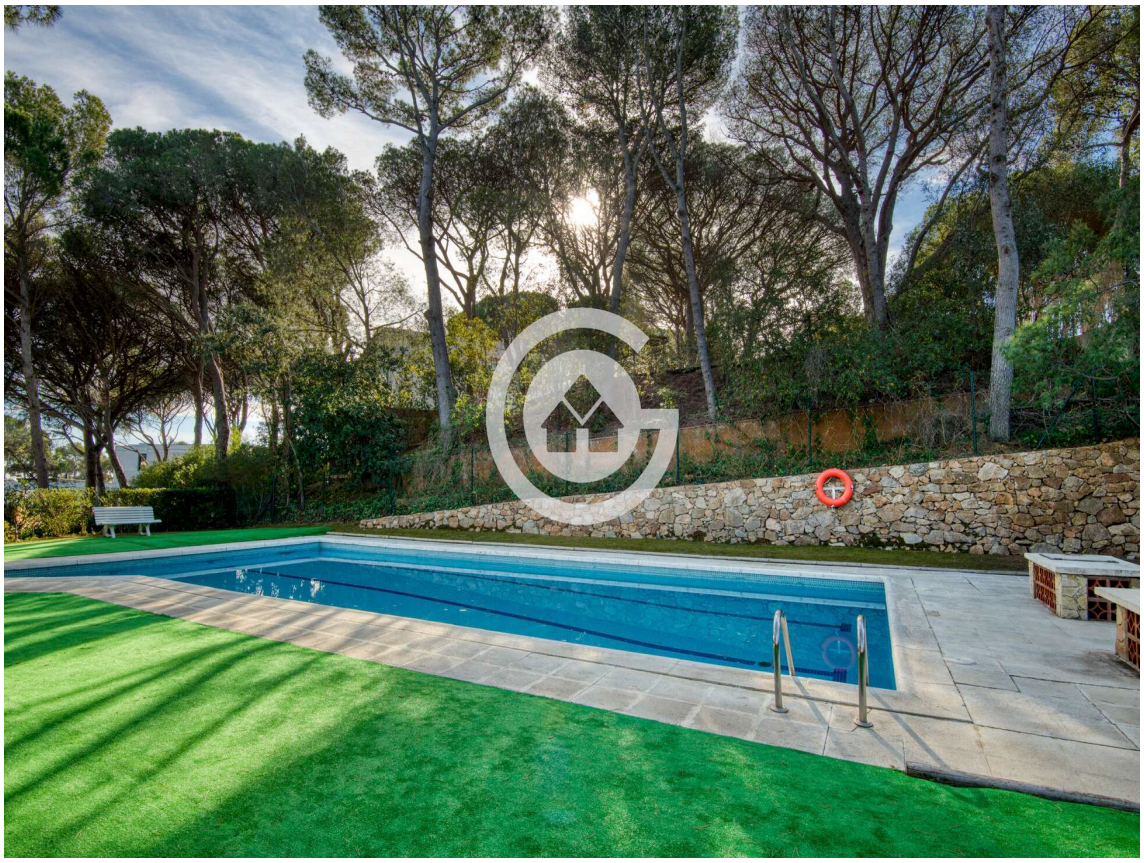
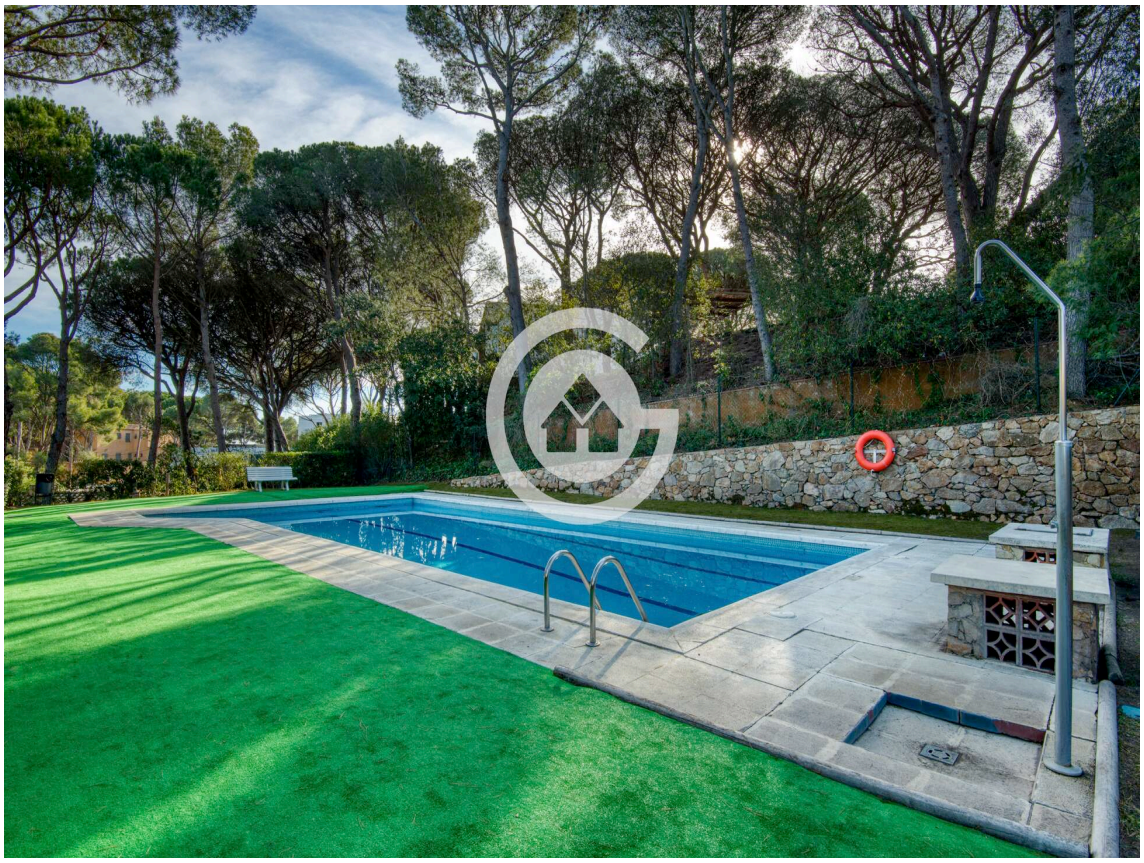
ref. **6211**



¡Bienvenido al encanto mediterráneo de Llafranc! 0

Te presentamos una extraordinaria oportunidad de vivir a solo 5 minutos de la impresionante playa de Llafranc. Este excepcional piso, ubicado en la segunda y última planta del edificio en una comunidad que incluye piscina, ofrece un estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más deseados de la Costa Brava. Recientemente reformado, este ático cuenta con un diseño moderno y elegante que se adapta a los estándares más exigentes. Desde el momento en que entras, te cautivará el espacio que ofrece este hogar creando un ambiente acogedor y relajante. El corazón de la vivienda es su amplio salón comedor con cocina abierta totalmente equipada. La presencia de la chimenea en el salón agrega un toque de calidez y crea el ambiente perfecto para las noches más frescas. Desde el salón, se accede a una encantadora y amplia terraza, ideal para disfrutar de las vistas y comidas al aire libre. Con una habitacion doble y una suite, ambas equipadas con armarios empotrados, este piso combina la elegancia con la funcionalidad para adaptarse a tus necesidades. Los dos baños, con modernas duchas, reflejan el compromiso con la comodidad y el diseño contemporáneo. Este piso ofrece la oportunidad de experimentar la vida mediterránea en un entorno exclusivo. Completamente exterior, con orientación este, cuenta con conexión de gas natural y ofrece la posibilidad de instalar la calefacción por gas.

GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

ref. **6211**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	76 m^2
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí