GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **28210**

IMPECABLE CASA ADOSADA EN CALELLA DE PALAFRUGELL.

390.000 €

Esta hermosa y acogedora casa, ubicada en la exclusiva urbanización de Prat Xirlo, reúne todas las características para ser tanto un perfecto refugio veraniego como una segunda residencia durante todo el año. La propiedad se encuentra en un estado de conservación óptimo y está lista para ser habitada. Al acceder a la planta baja, se atraviesa un encantador patio delantero que nos conduce a una sala de estar y comedor distribuidos en dos niveles, ambos equipados con una elegante chimenea. En la misma planta, encontramos una cocina recientemente renovada y un baño con ducha. Además, la cocina ofrece acceso a un pintoresco patio trasero. La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por dos habitaciones dobles y una individual, todas ellas provistas de armarios empotrados. En este nivel, también se encuentra un amplio baño equipado con una relajante bañera. Ascendiendo a la segunda planta, nos topamos con el ático, que dispone de otra habitación doble y brinda acceso a una encantadora terraza. Desde este punto, se pueden disfrutar de vistas panorámicas hacia la pintoresca puesta de sol. La vivienda está equipada con calefacción de gas natural y presenta cerramientos de aluminio que realzan su estética. Asimismo, cuenta con una plaza de aparcamiento exterior cubierta para mayor comodidad. Este inmueble forma parte de una comunidad de propietarios que comparten el uso de una piscina. ¡No dudes en concertar una visita! GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

ref. **28210**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	115 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí