

**Magnífica casa esquinera con jardín en Esclanya****380.000 €**

La casa ocupa una gran superficie esquinera al final de una calle vecinal, en la zona de Esclanya - Begur. Situada muy cerca de Palafrugell y de las zonas comerciales y de servicios. Esta casa está formada por una gran zona ajardinada que rodea la mitad del edificio principal. En la planta baja encontramos una entrada, sala de estar y comedor con acceso directo al exterior, una gran cocina con espacio de comedor y chimenea, un baño exterior y el acceso al garaje. La cocina y la sala de estar tienen una chimenea, para disfrutar de los inviernos con gran comodidad. El garaje es muy amplio y comunica con el interior de la casa. Tiene espacio para tres coches y por un amplio trastero. En la planta superior encontramos dos dormitorios dobles muy amplios y dos dormitorios individuales grandes, así como un baño con bañera. En esta planta está el lavadero y la zona de plancha, con acceso a dos terrazas. Una de las terrazas es interior y totalmente privada, y la otra tiene unas excelentes vistas a Esclanya, Begur y los pirineos. La casa está muy bien conservada y dispone de todo el espacio y comodidades perfectas para una familia. Se puede solicitar permiso para hacer una piscina en el jardín. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	220 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	265 m ²		















