

**1.325.000 €**

Exclusiva Propiedad en un entorno único. En una parcela de 1.200m² encontramos esta hermosa casa, distribuida en 2 plantas y un bonito jardín completamente privado. Lo que más impresiona de esta propiedad es su emplazamiento, en un lugar tranquilo y cercano a S'Agaró y Sant Feliu de Guíxols, la intimidad que proporciona y por supuesto, las fantásticas vistas panorámicas a mar. Las vistas abiertas permiten ver la Playa de Sant Pol y su bahía y el mar, disfrutar con las salidas de sol y fascinarse con los temporales de mar. La casa está dividida en 2 viviendas. En la planta principal, el distribuidor de entrada nos permite acceder a la parte de día, un espacioso y soleado salón-comedor con chimenea que conecta con la cocina. Parte de la terraza del comedor se ha cerrado y habilitado como comedor de verano. Desde la terraza y la sala de estar también se tienen unas agradables y hermosas vistas al mar. En la parte de noche encontramos 5 habitaciones (4 habilitadas como dormitorios y 1 como lavadero/lavadero/sala de planchar). Uno de los dormitorios es suite. En total tiene 2 baños completos y 1 aseo. 3 de las habitaciones disponen de hermosas vistas abiertas y al mar. La planta inferior se ha habilitado como un apartamento de un dormitorio y un baño con una cocina abierta y una espaciosa zona de día con chimenea. Todas estas estancias tienen salida directa al jardín. En esta planta también se encuentra el garaje.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	270 m ²
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	1.230 m ²	Amueblado:	Sí

































