GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **08-0334-01**

EDIFICIO SITUADO EN FRENTE DE LA IGLESIA DE MALGRAT DE MAR

745.000 €

Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa. Edificio esquinero. Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas. El primer local comercial consta de 50 m2, los tres siguientes son de 20 m2 y el último de 50 m2 es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos calles. Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar. La primera vivienda de 48 m2 con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño. La segunda vivienda de 30 m2 consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño. Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m2 y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m2 de un dormitorio de aproximadamente. La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle es de 80 m2. Consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m2. El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m2 con orientación sur, Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle. Actualmente esta generando unas rentas sin estar todo alquilado de 63.000 aprox.

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Municipio:	Maresme	Superficie:	360 m^2

Biblioteca "La Cooperativa"
Parc de Francesc Macià
Mercat Municipal
Ajuntament

MONTALT

adell
Sabadell

La Gr
[redacted]
S S E R

DEDAR KEBAB HOUSE
HAMBURGUESERIA BAR RESTAURANT
Destlar
4

DEDAR KEBAB HOUSE
HAMBURGUESERIA BAR RESTAURANT

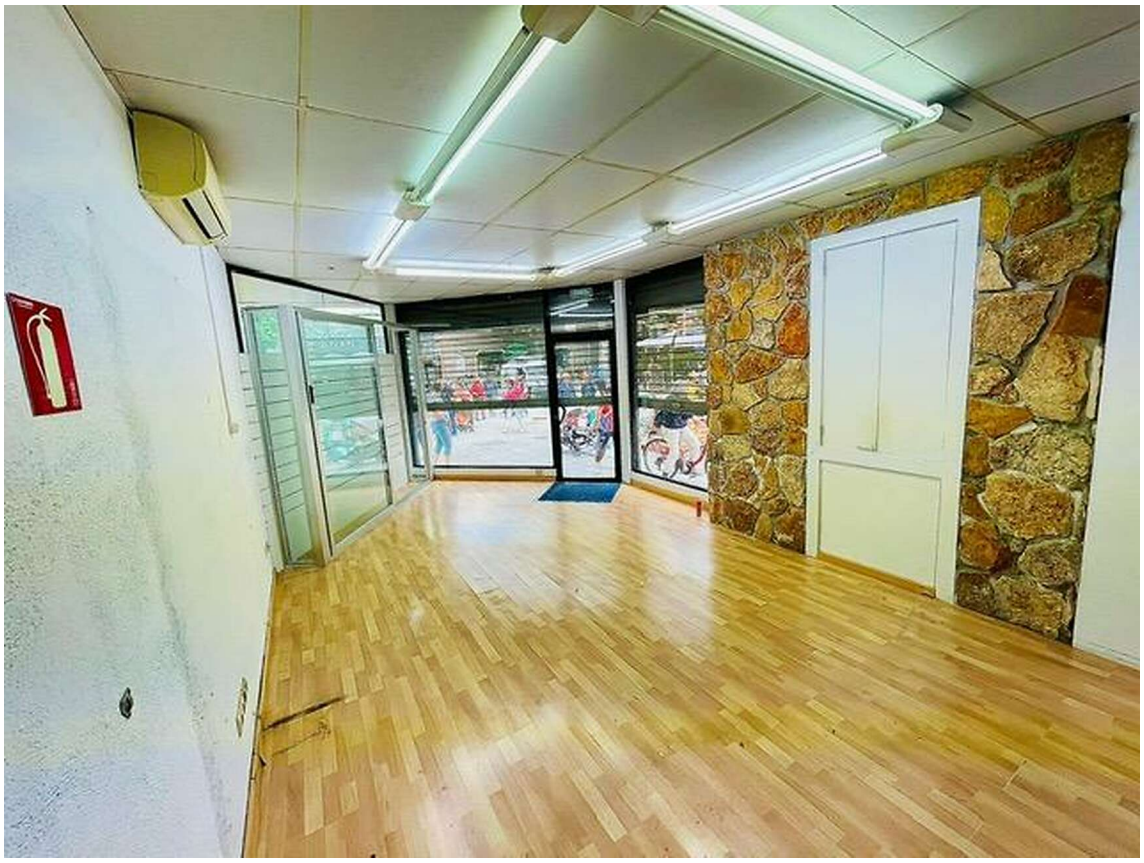
Venta de Mòbils, Informàtica
Reparació I Lliberació de Mòbils
Mobils
INFORMÀTICA
ACCESSORIS
MÒVILS
VENDA
REPARACIÓ
BARBER SHOP

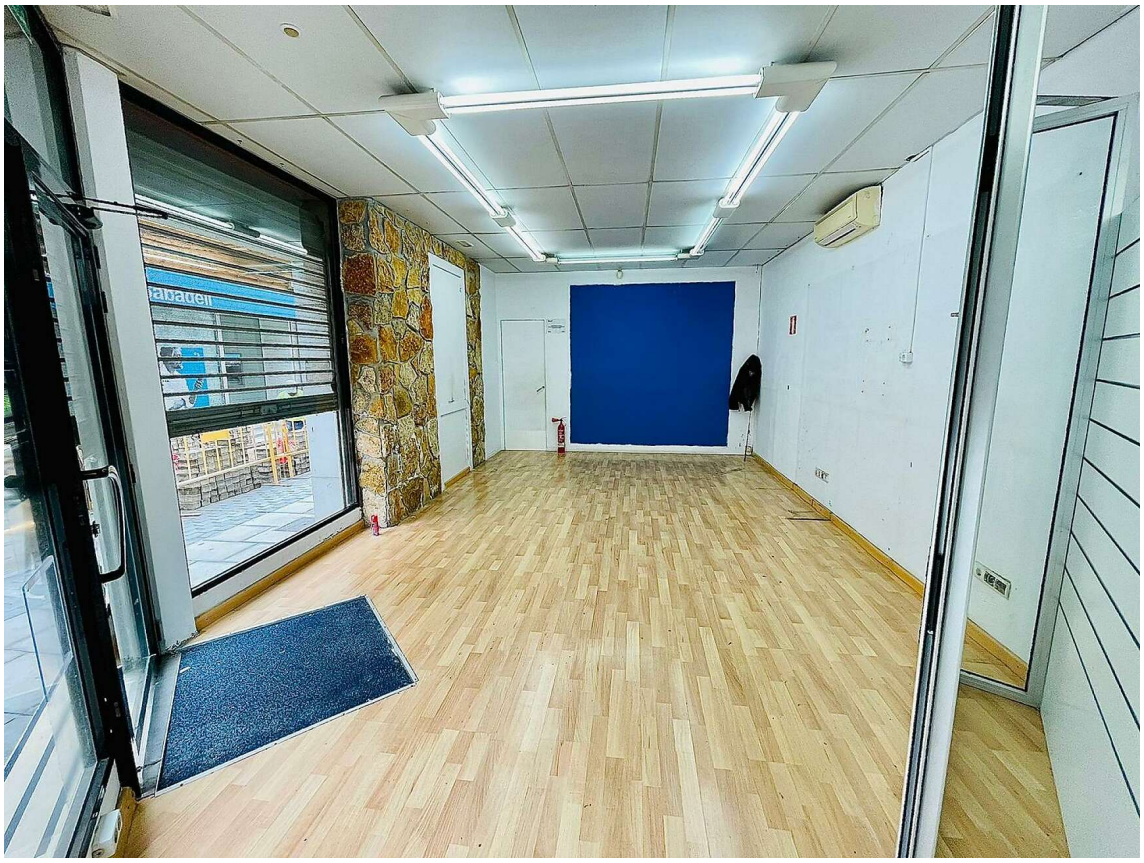
Venta de Mòbils, Informàtica
Reparació I Lliberació de Mòbils
Mobils
GALAXY
NOKIA
Mòbils, Accessoris, Targetes De Memòria
BARBER SHOP
INFORMÀTICA
ACCESSORIS
SO - ALTAVEUS
SUPORTS
CARREGADORS
MÒVILS
VENDA
REPARACIÓ
FUNDES PROTECTORS
Mobils Recàrreg
FotoCopia

Cultural

Frankfurt

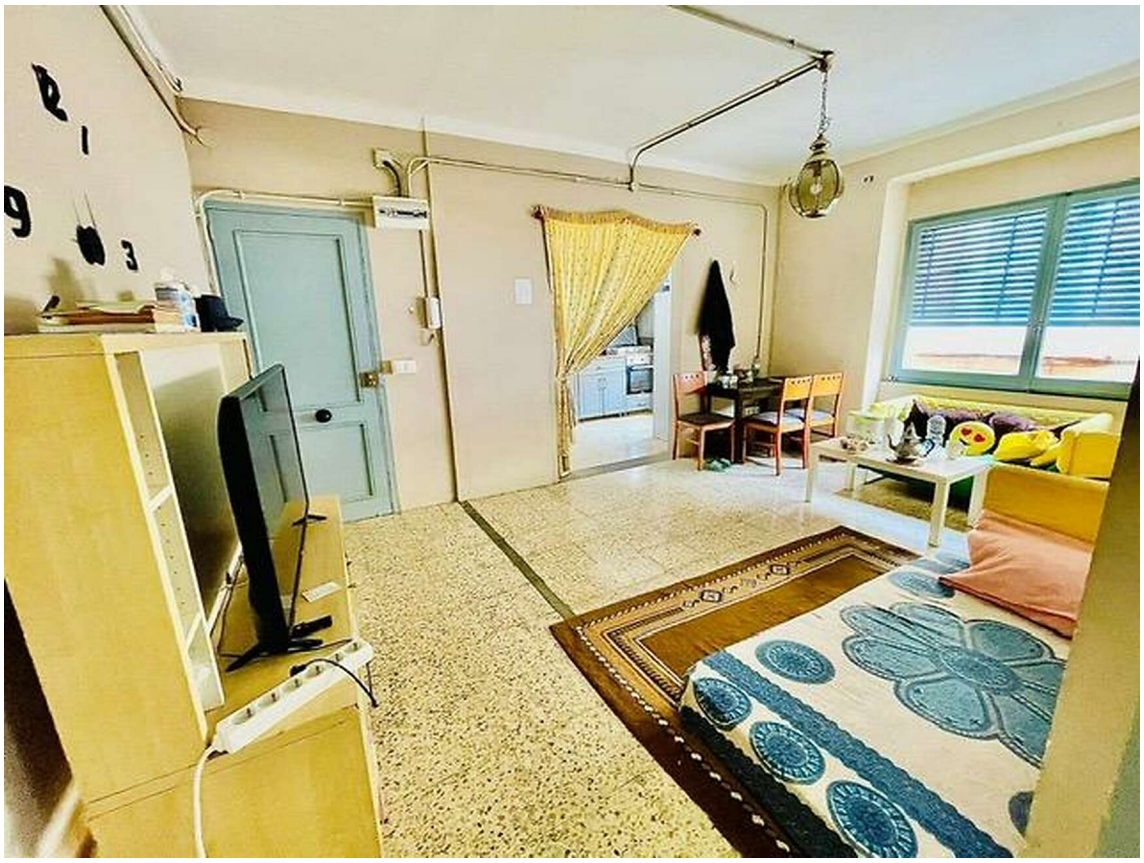
MALGRAT DE MAR
25





SORTIDA

2



12
9
3