ref. **SG-01082**




## Estudio para reformar en Politur, Platja d'Aro, cerca de las calas — 148.000 €

PRODUCTO APIALIA COSTA BRAVA - Apartamento estudio para reformar, situado en la zona de Politur, a tan solo 5 minutos de las preciosas calas y muy cerca del centro y de la zona comercial de Platja d Aro.

La vivienda se distribuye en un único ambiente y dispone de zona de salón-dormitorio, cocina abierta y baño. Desde el salón se accede a una agradable terraza que ofrece bonitas vistas lejanas al mar.

La comunidad dispone de ascensor y zona de aparcamiento comunitario exterior.

Una propiedad con muchas posibilidades de reforma, ideal tanto como segunda residencia como para inversión, en una ubicación muy próxima a las calas y a todos los servicios de Platja d Aro.

Los gastos notariales, registrales e impuestos que sean de aplicación (ITP o IVA + AJD), así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio de venta.

Localización: Zona Politur
Estado de conservación: A reformar
Superficie construida: 30 m
Superficie útil: 27 m
Consumo de energía: 238 kWh/m  año (F)
Emisiones: 44 kg CO /m  año (E)
Referencia: 16W1K7PWG
Gran tenedor: NONúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

ref. **SG-01082**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso |
| Situación: | Calle Hortènsia, Platja d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construida: | 36 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 27 $m^2$ | Estado: | |
| Habitaciones: | 1 | Baños: | 1 baño |
| Ascensor: | Sí | | |


FOTO GENERADA AMB IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava
Imatge generada amb IA


aplalia
Costa Brava


Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava

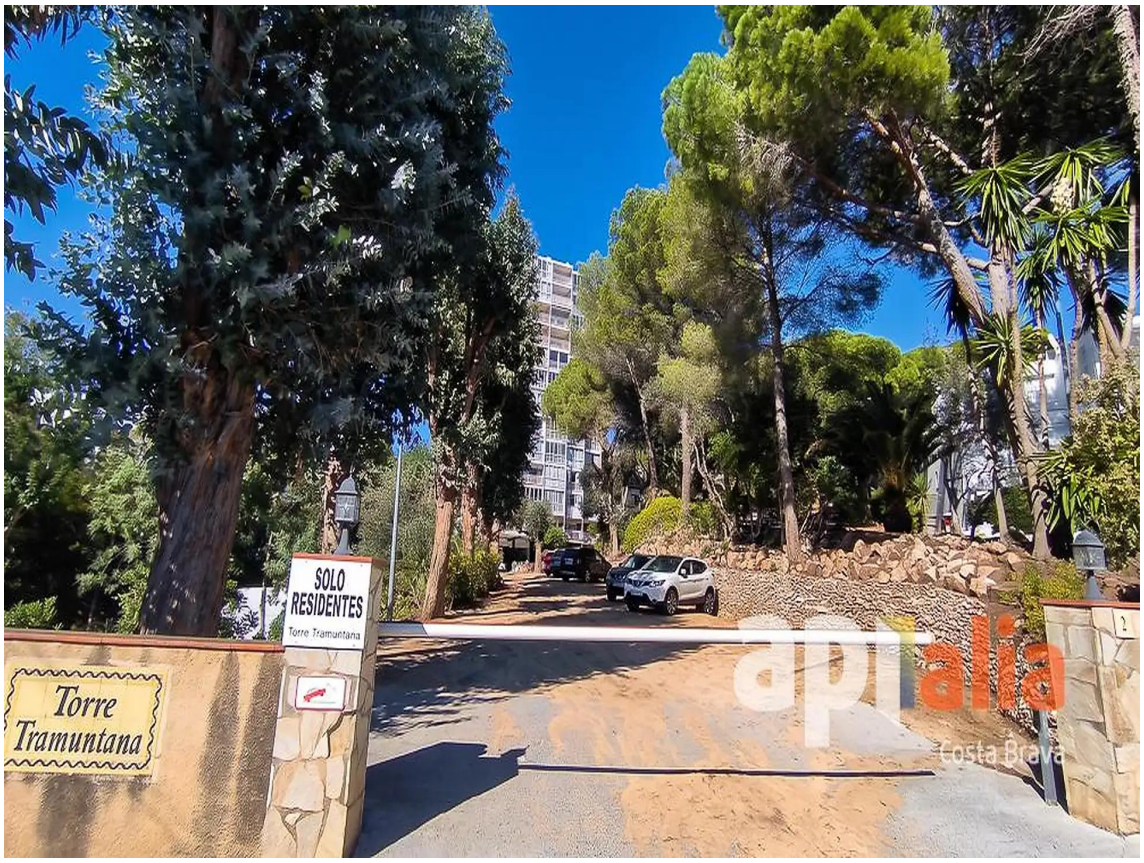

Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


SOLO RESIDENTES
Torre Tramuntana
Torre Tramuntana
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava