

CASA DE PIEDRA CON ENCANTO, PATIO PRIVADO Y TERRAZA EN EL CORAZÓN DEL CASTELL D'ARO HISTÓRICO

550.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava

CASA DE PIEDRA CON ENCANTO, PATIO PRIVADO Y TERRAZA EN EL CORAZÓN DE CASTELL D'ARO
En pleno casco antiguo de Castell d'Aro, uno de los rincones con más encanto de la Costa Brava, y a pocos minutos a pie del castillo medieval y de su iglesia, encontramos esta preciosa casa de piedra que combina historia, autenticidad y el privilegio de disfrutar de un entorno tranquilo y lleno de personalidad.

Impecablemente conservada y lista para entrar a vivir, esta propiedad destaca por su luminosidad natural. Su orientación a dos fachadas favorece la entrada de luz durante todo el día, llenando de calidez los espacios interiores y realzando el encanto de su agradable patio privado.

Espacios acogedores y esencia mediterránea.

En la planta baja nos recibe un luminoso salón-comedor presidido por una cálida chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor durante los meses de invierno. Desde aquí se accede directamente a un magnífico patio privado de piedra, un rincón íntimo y lleno de encanto, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y de agradables momentos en buena compañía.

La cocina es independiente, muy espaciosa y está completamente equipada. Su excelente estado de conservación combina funcionalidad y estilo, ofreciendo un espacio práctico y confortable para el día a día. Un aseo de cortesía completa esta planta.

Tres dormitorios y una terraza con vistas al patio.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios amplios y luminosos, todos ellos con generosos armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño privado y una pequeña terraza con vistas al patio, un rincón especial donde disfrutar de momentos de calma y privacidad. La vivienda cuenta, además, con dos baños completos en perfecto estado de conservación.

Una casa con alma, espacios generosos y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean vivir rodeados de historia y tranquilidad sin renunciar al auténtico estilo de vida mediterráneo.

Una oportunidad excepcional para descubrir una forma de vivir única en el corazón histórico de Castell d'Aro.

INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA
Propietario: no es gran tenedor.
Superficie construida: 145 m².
Superficie útil: 135 m².
Certificado de eficiencia energética: 7NP8Q2HMP.
Certificado energético: consumo E (171 kWh/m²/año).
Emisiones: E (36 kg CO?/m²/año).
Cédula de habitabilidad: CHG01346326001.
Honorarios de agencia: incluidos en el precio.
Impuestos: no incluidos.
Gastos de notaría y registro: no incluidos, según los aranceles vigentes.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m^2
Sup. Útil:	135 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	105 m^2		




















missions








NATURAL BRIDGES











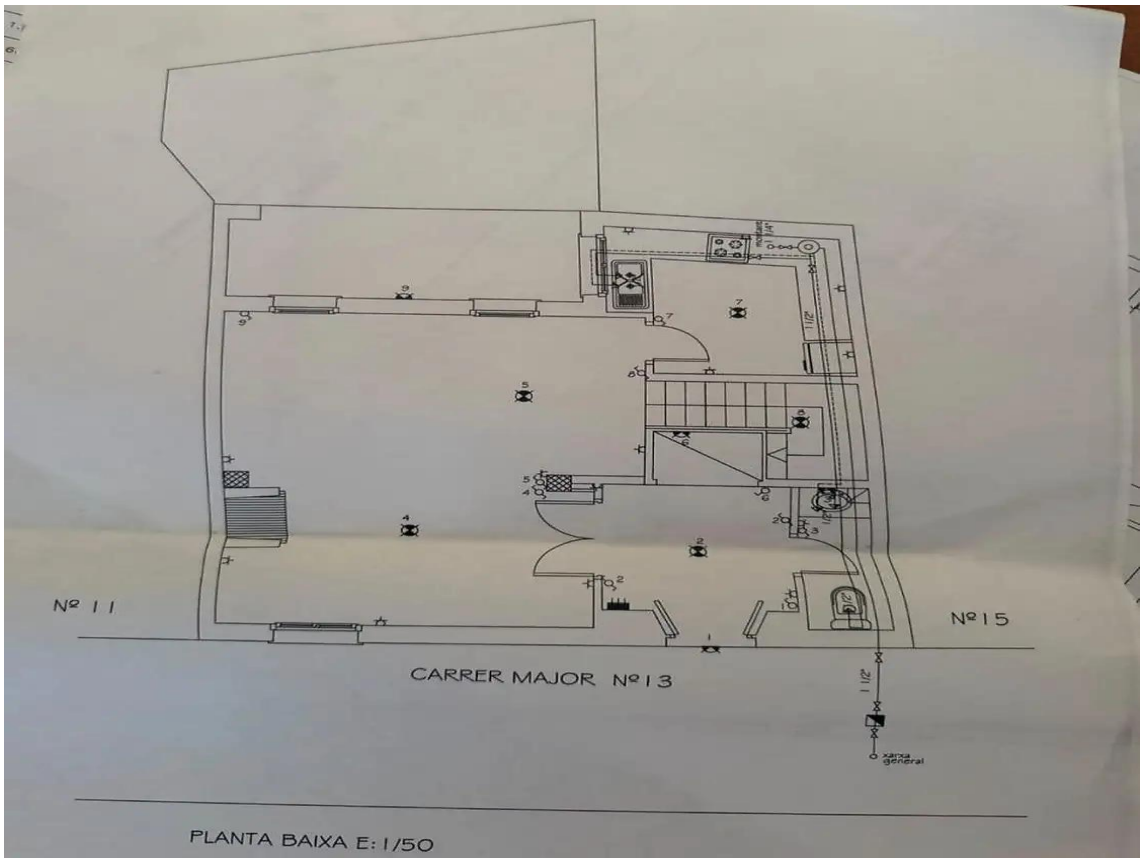


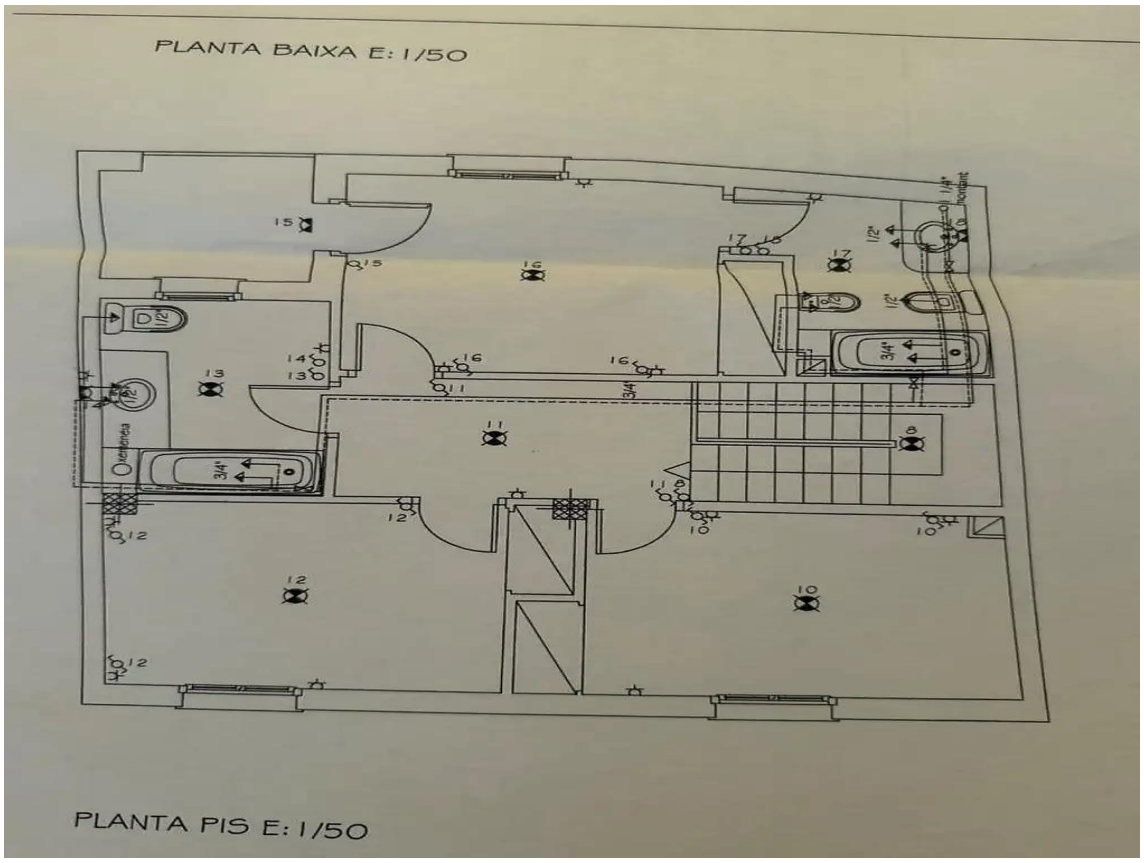









Nº 11
Nº 15
CARRER MAJOR Nº 13
PLANTA BAIXA E: 1/50


PLANTA BAIXA E: 1/50
PLANTA PIS E: 1/50