

Ático dúplex con amplia terraza en zona tranquila de Palafrugell

355.000 €

Se vende amplio y luminoso ático dúplex situado en una zona residencial tranquila de Palafrugell, ideal tanto como primera residencia como para disfrutar de una segunda vivienda cerca de las mejores playas de la Costa Brava.
La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por sus espacios amplios, su buena luminosidad y la agradable terraza de la planta superior.
Planta principal
El acceso a la vivienda se realiza mediante una escalera que conduce a la planta principal, donde encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y salida a un balcón, una cocina independiente, un dormitorio doble tipo suite con baño completo con bañera, otro dormitorio doble, un dormitorio individual con salida a un segundo balcón y un baño completo con ducha.
Planta superior
En la planta superior encontramos una amplia sala diáfana con múltiples posibilidades de uso, ideal como zona de ocio, despacho o espacio adicional para la familia. También dispone de una estancia independiente con posibilidad de destinarla a dormitorio, vestidor o zona de almacenaje, además de un lavadero con acceso a la terraza.
La terraza, de aproximadamente 15 m², ofrece un agradable espacio exterior para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir comidas con familiares y amigos.
Características destacadas
•Vivienda distribuida en dos plantas.
•3 dormitorios en la planta principal y espacios adicionales en la planta superior.
•2 baños completos.
•Amplio salón-comedor con chimenea.
•Cocina independiente.
•Balcones y terraza privada.
•Calefacción individual de gas natural.

•Ventanas de aluminio con doble acristalamiento.
•Suelos de gres y parqué en la planta superior.
•Ventiladores de techo.
•Posibilidad de adquirir la vivienda con el sistema de seguridad instalado.
La propiedad se encuentra cerca del centro de Palafrugell, con comercios, colegios y servicios a poca distancia. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial y, al mismo tiempo, acceder fácilmente a las playas de Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.
Una vivienda con mucho potencial, espacios versátiles y una agradable terraza, ideal para quienes buscan amplitud y tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios.
Contacte con nuestro equipo comercial para obtener más información o concertar una visita.
NOTA INFORMATIVA
•Las imágenes pueden incluir recreaciones o mejoras digitales con fines orientativos y no tienen valor contractual.
•La propiedad es de pequeño tenedor.
•Los impuestos y gastos notariales y registrales no están incluidos en el precio.
•Cédula de habitabilidad en trámite.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Torretes, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	128 m^2
Sup. Útil:	123 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	158 m^2		



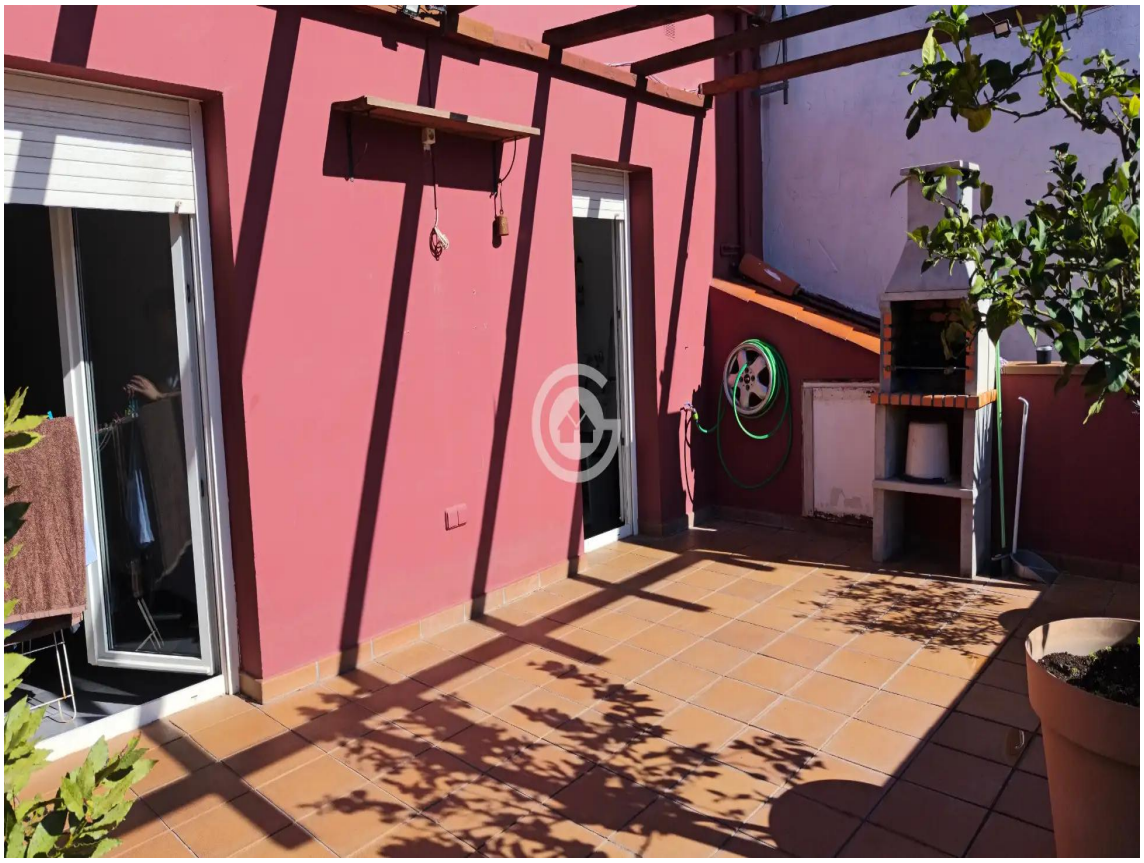


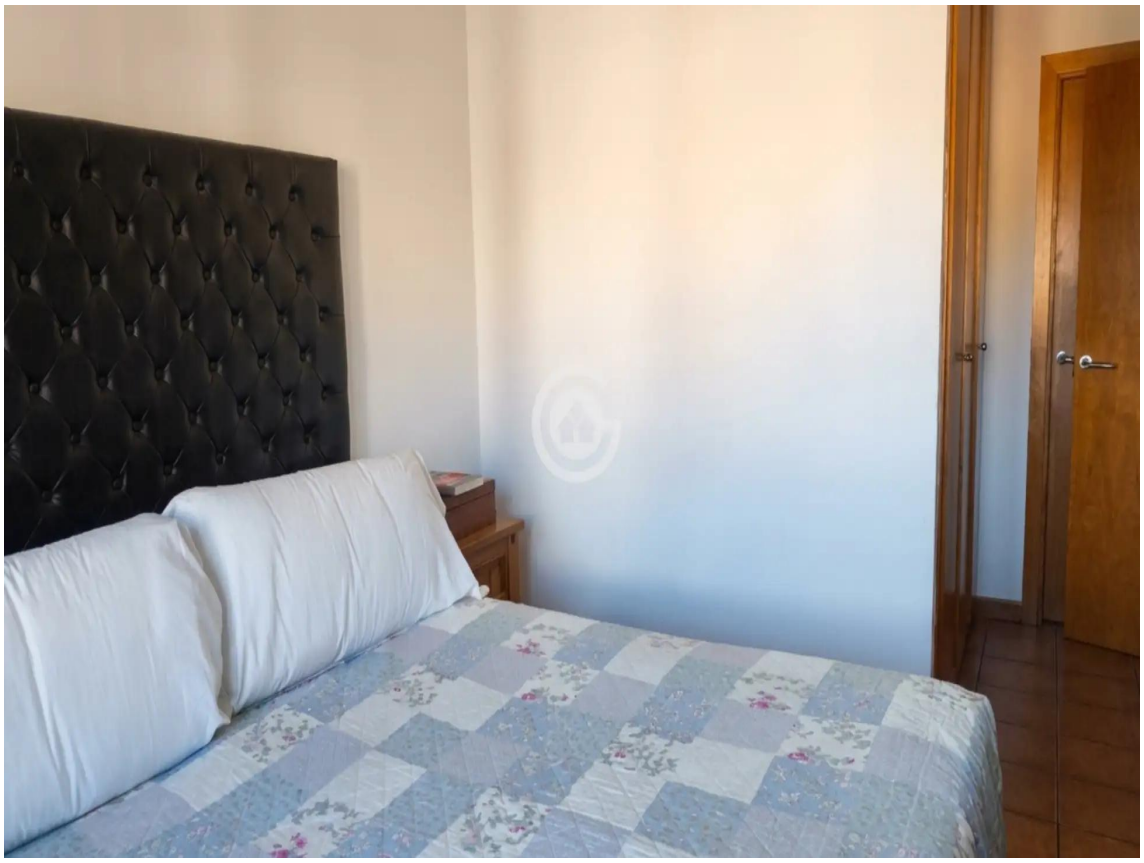




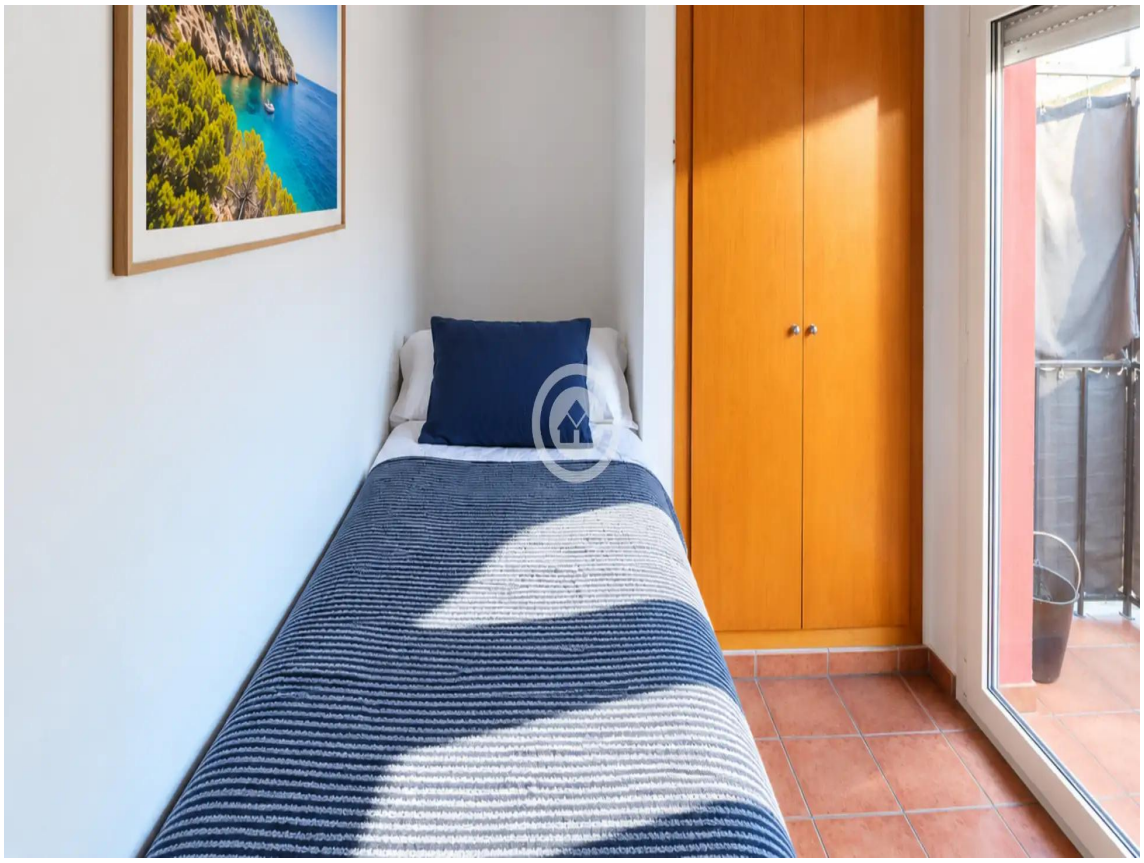


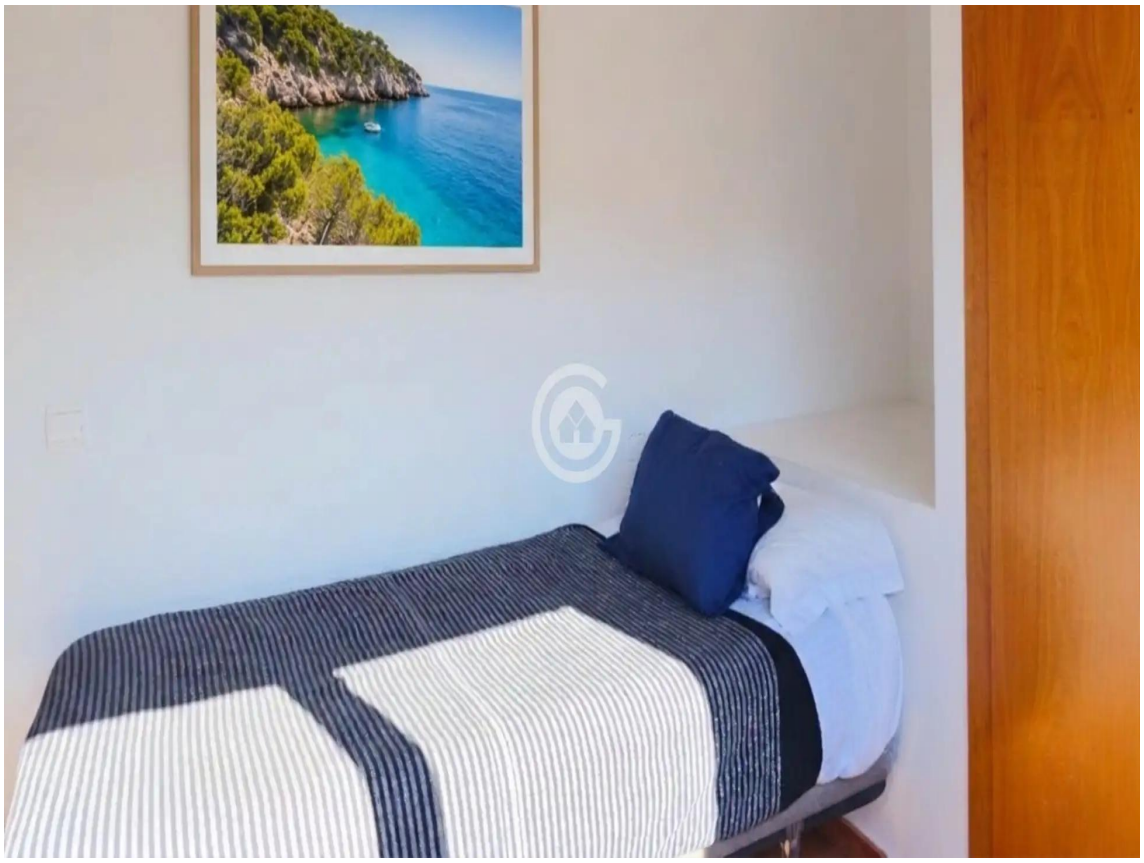



imagen virtual









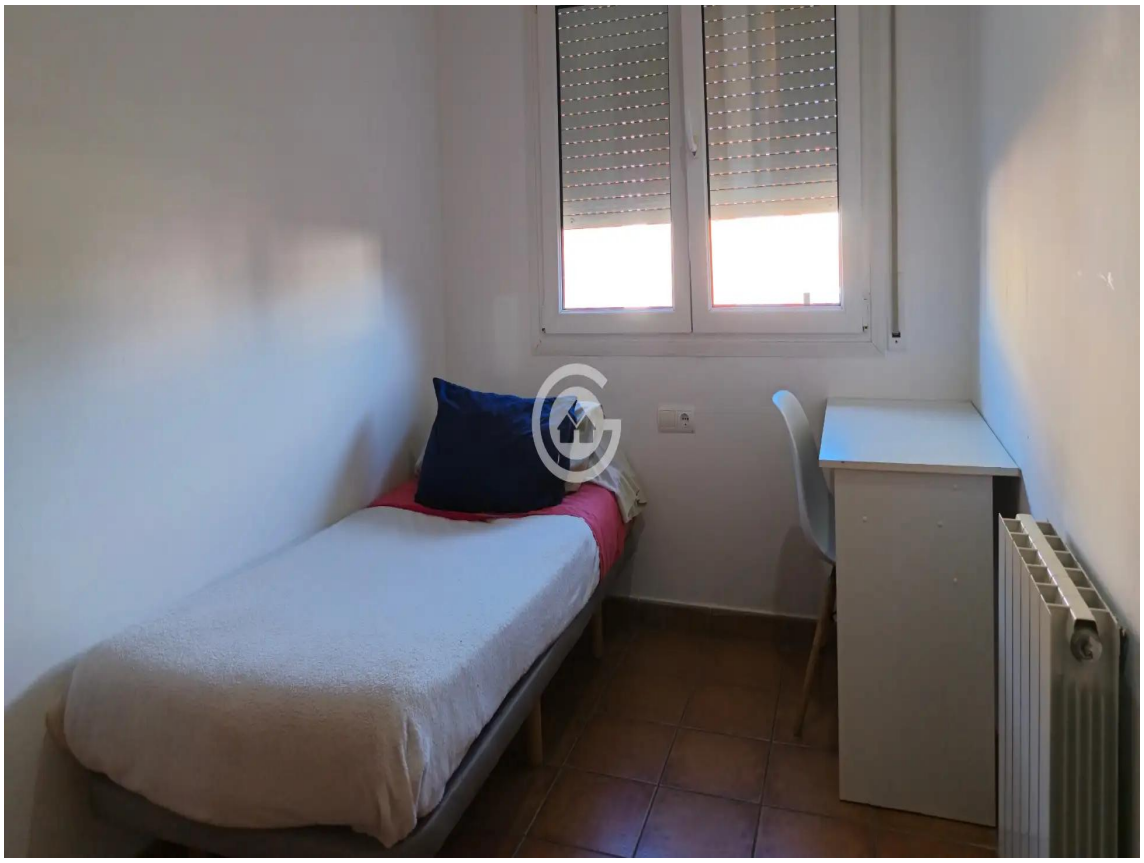




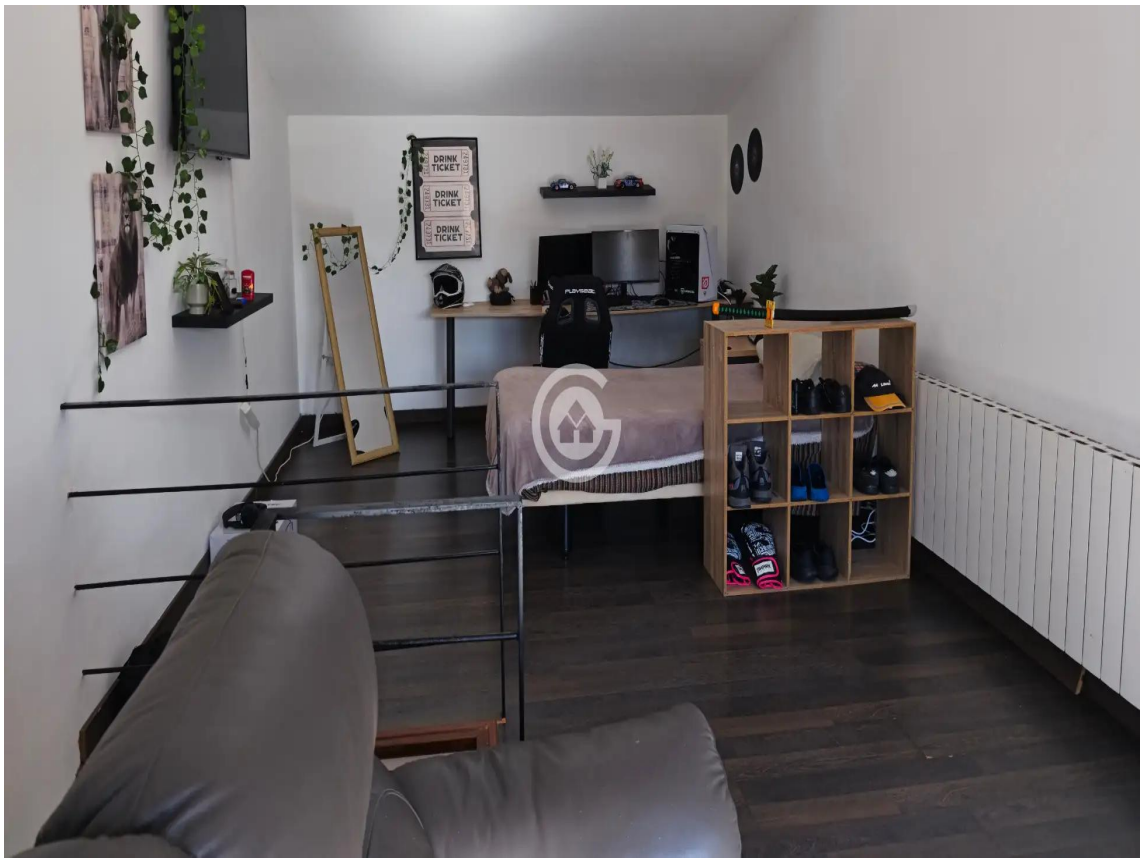


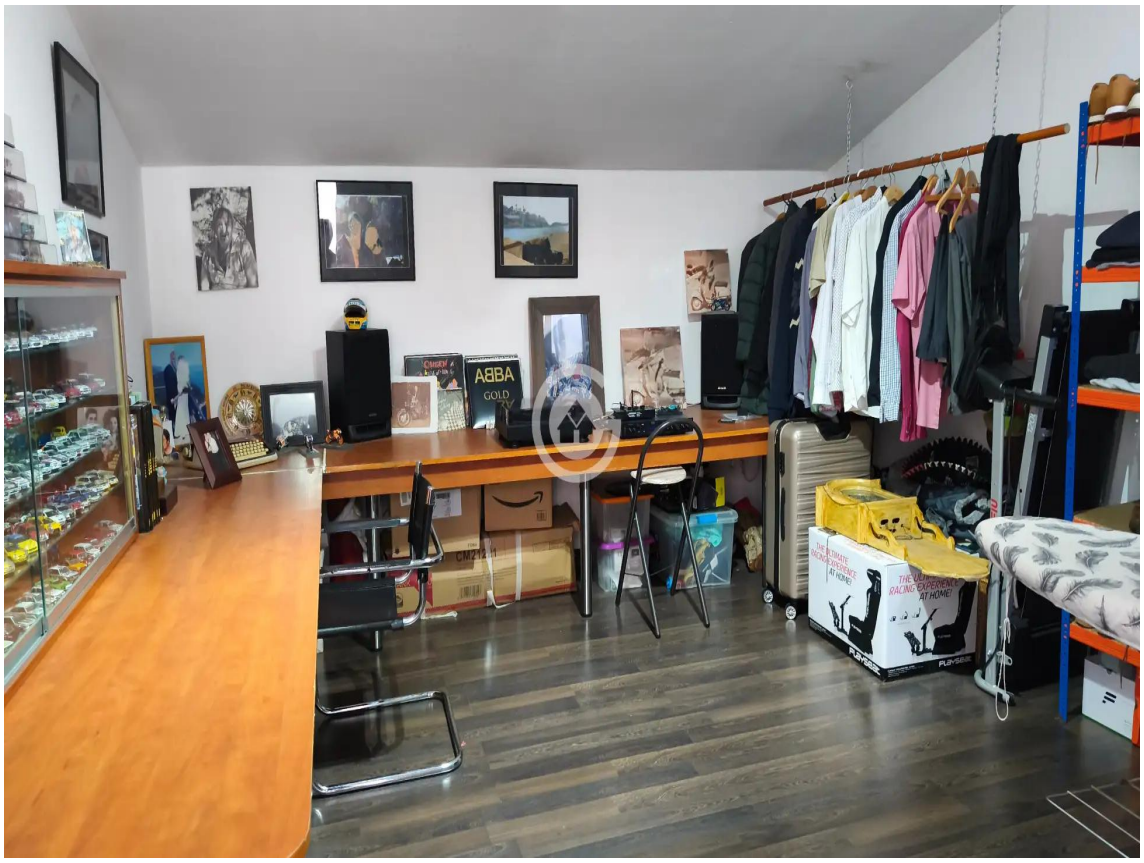


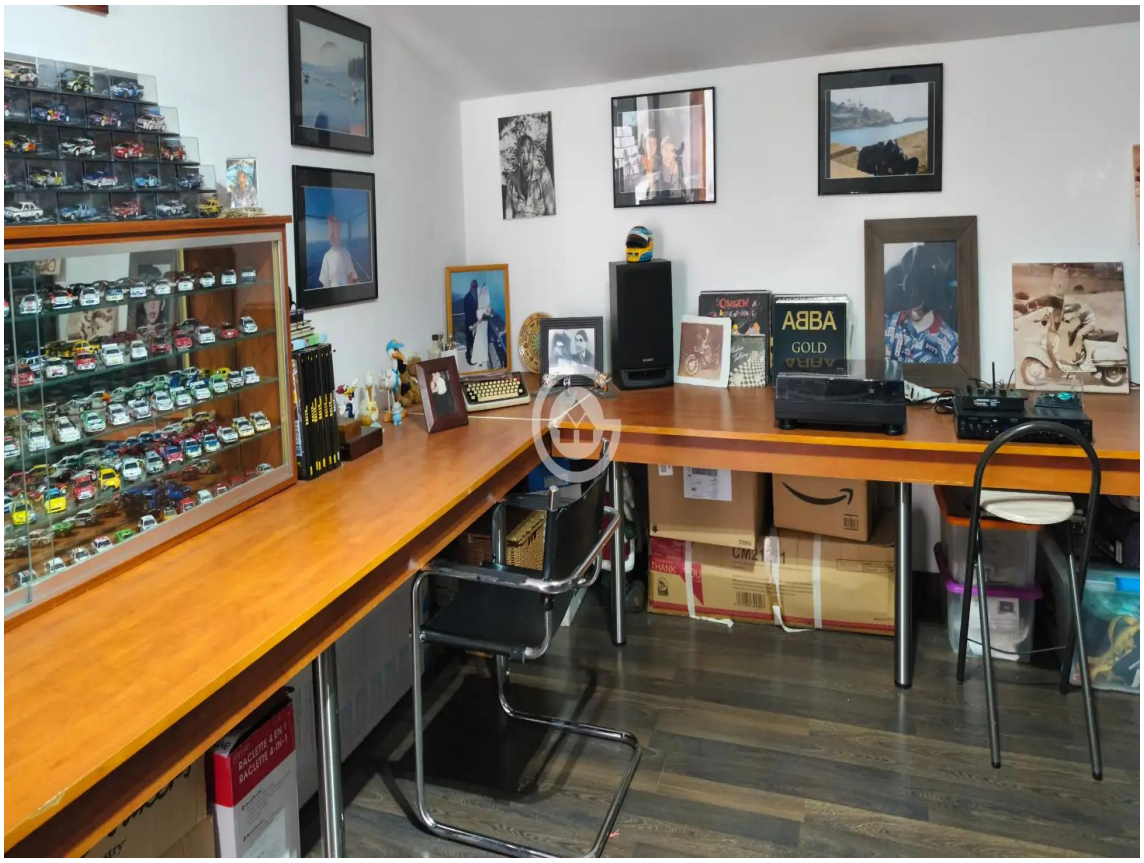

imagen virtual






DRINK TICKET
DRINK TICKET
DRINK TICKET


ABBA
GOLD


ABBA
GOLD



