GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **272200**



Casa adosada en el centro de Palafrugell 450.000 €

Amplia y luminosa casa adosada ubicada en pleno centro de Palafrugell, en una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios del día a día a pocos minutos a pie: instituto, CAP, supermercados, restaurantes y comercios.

Una propiedad ideal para familias que buscan espacio, comodidad y privacidad, con el valor añadido de disponer de piscina y jardín comunitario en un entorno residencial tranquilo y exclusivo.

La casa se distribuye en tres plantas y ofrece una distribución pensada para aprovechar al máximo cada espacio, combinando amplias zonas de convivencia con dormitorios confortables y terrazas privadas.

En la planta principal, el hall de entrada comunica con una amplia cocina, luminosa y funcional, ideal para el día a día. En esta misma planta encontramos un práctico aseo de cortesía.

La sala de estar-comedor, es amplia y acogedora con salida directa a una agradable terraza privada. Un espacio perfecto para disfrutar de las comidas al aire libre, compartir momentos en familia y amigos o simplemente relajarse. Desde la terraza se accede a la piscina y al jardín comunitarios, compartidos únicamente con los vecinos de la comunidad.

En esta misma planta, se encuentra el acceso directo al garaje privado, con capacidad para un coche, una sala polivalente con chimenea y zona de trastero.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y cuenta con dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño completo. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, una solución práctica para mantener el orden y aprovechar el espacio.

En la planta superior encontramos una espectacular suite principal, amplia y luminosa, con salida a terraza privada, un gran vestidor y un baño completo que destaca por sus dimensiones y comodidad. En la terraza hay una funcional zona de lavadero.

Otro de los atractivos de la casa es que todas las habitaciones disponen de salida al exterior mediante balcones o terrazas, un detalle que favorece la entrada de luz natural y la ventilación de los espacios.

Una casa pensada para disfrutarla durante todo el año, con amplitud, terrazas privadas, garaje propio y zonas comunitarias con piscina y jardín, en una céntrica ubicación que permite hacer vida a pie y tenerlo todo cerca.

El precio indicado no incluye los impuestos ni gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden a la parte compradora. En esta operación será de aplicación el ITP. Tampoco incluye gastos notariales ni registrales.

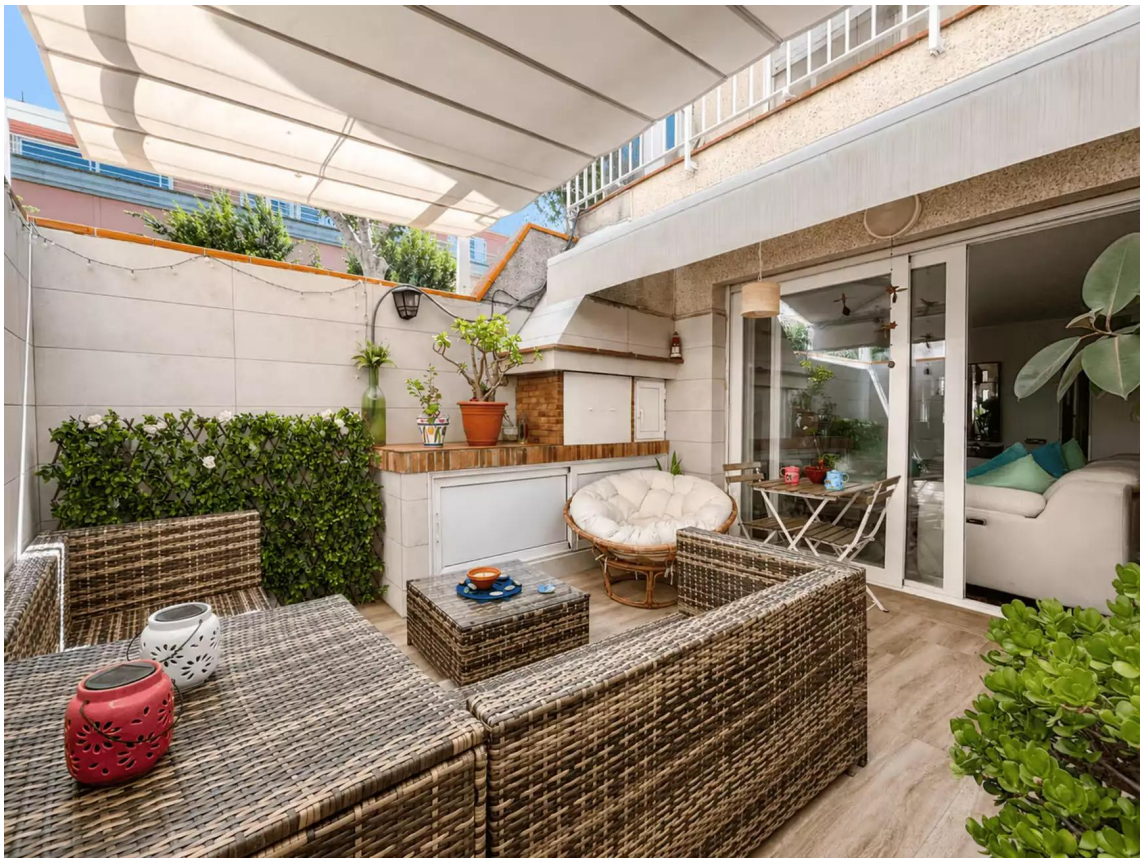
La propiedad dispone del certificado de eficiencia energética correspondiente y de cédula de habitabilidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Àngel Guimerà, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	227 m^2
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		









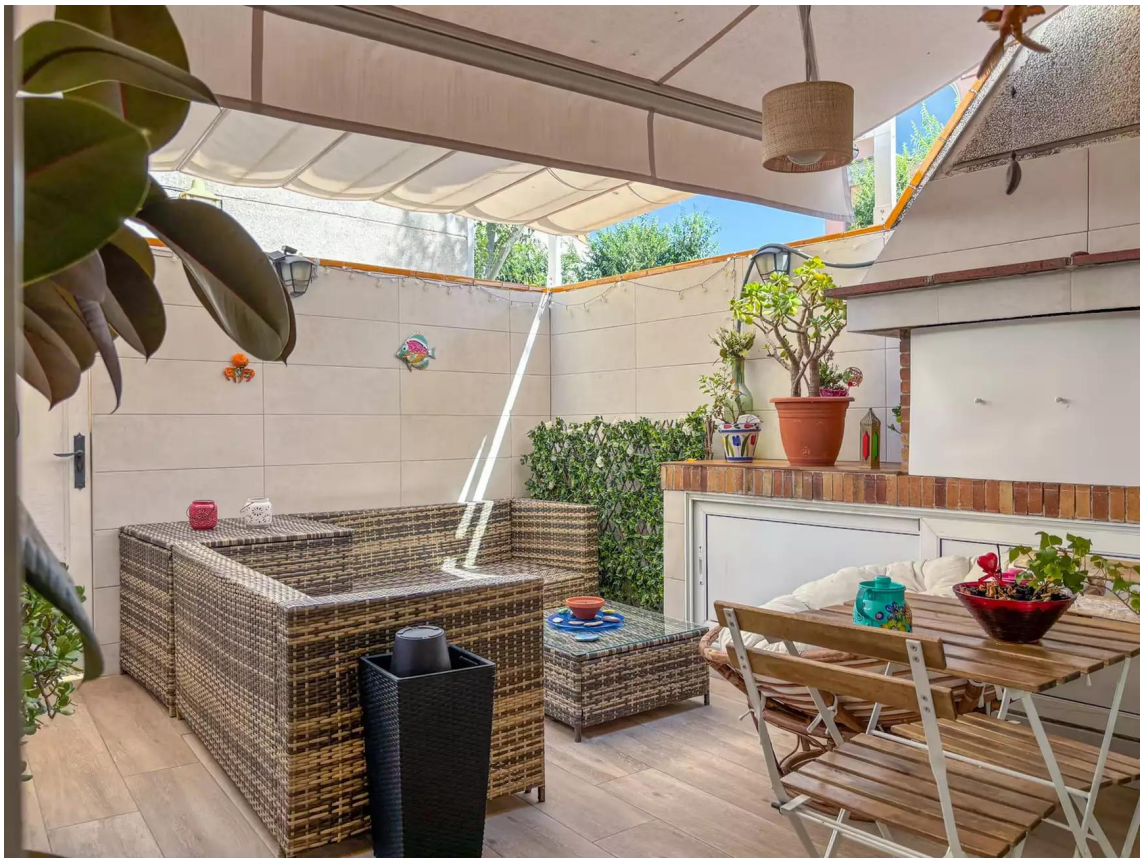













WHEY
PROTEIN

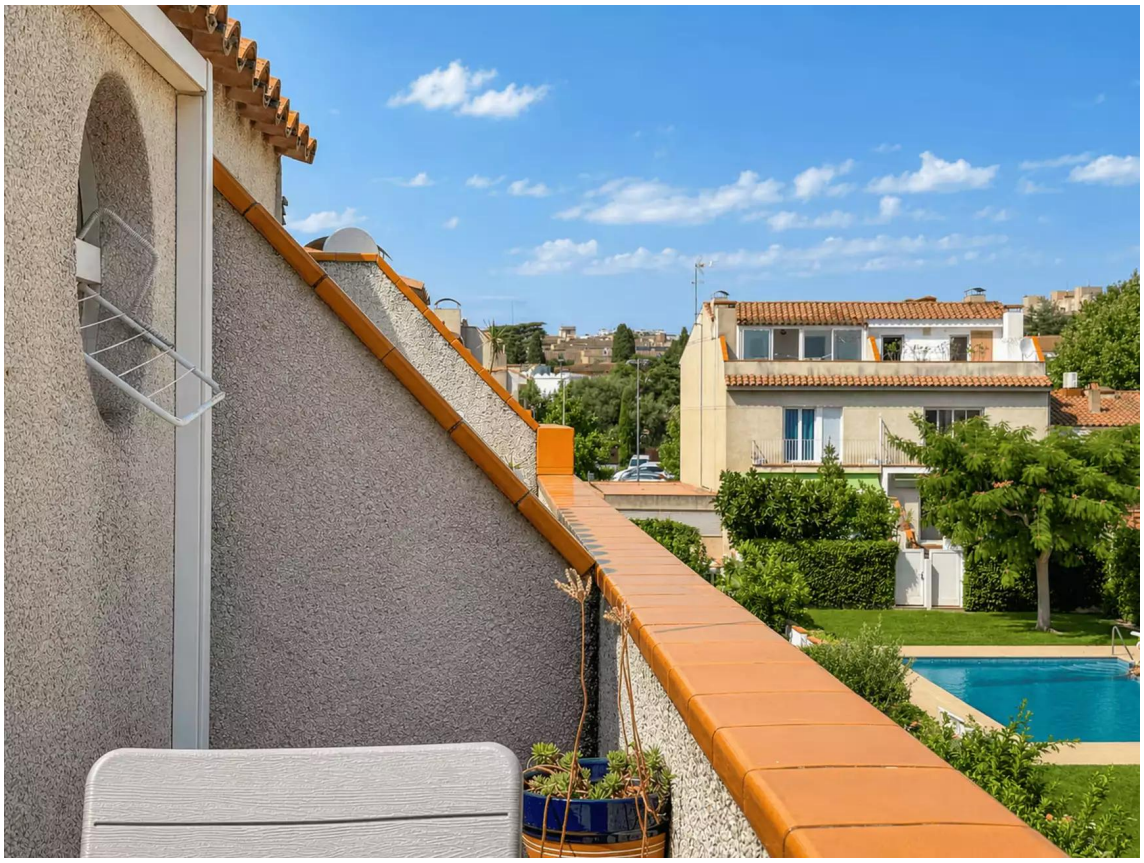


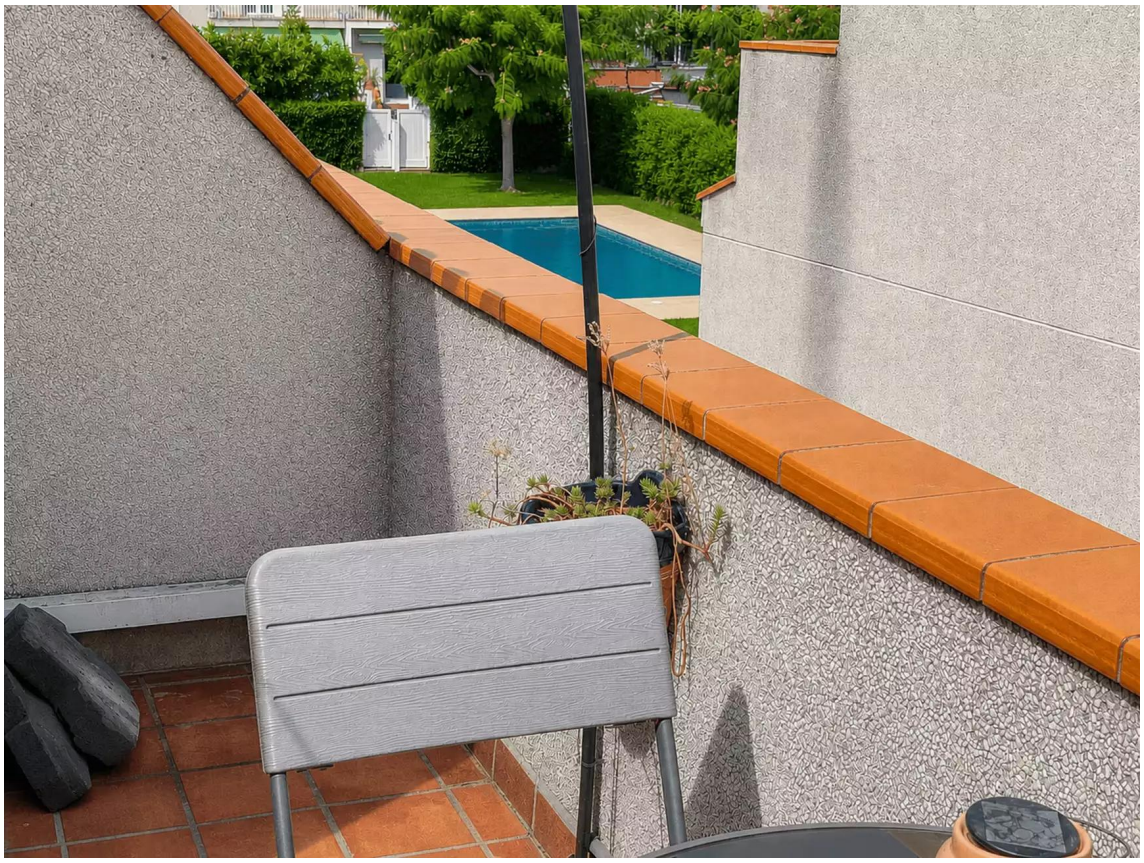


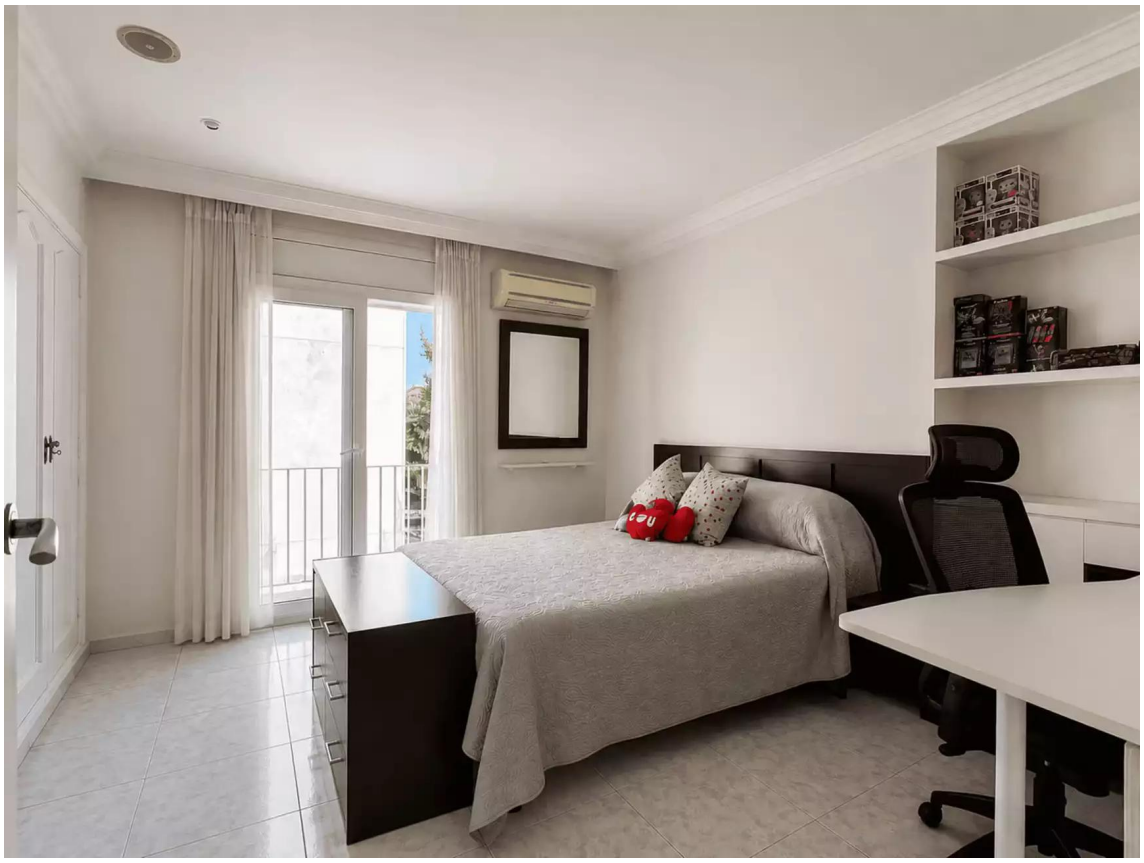














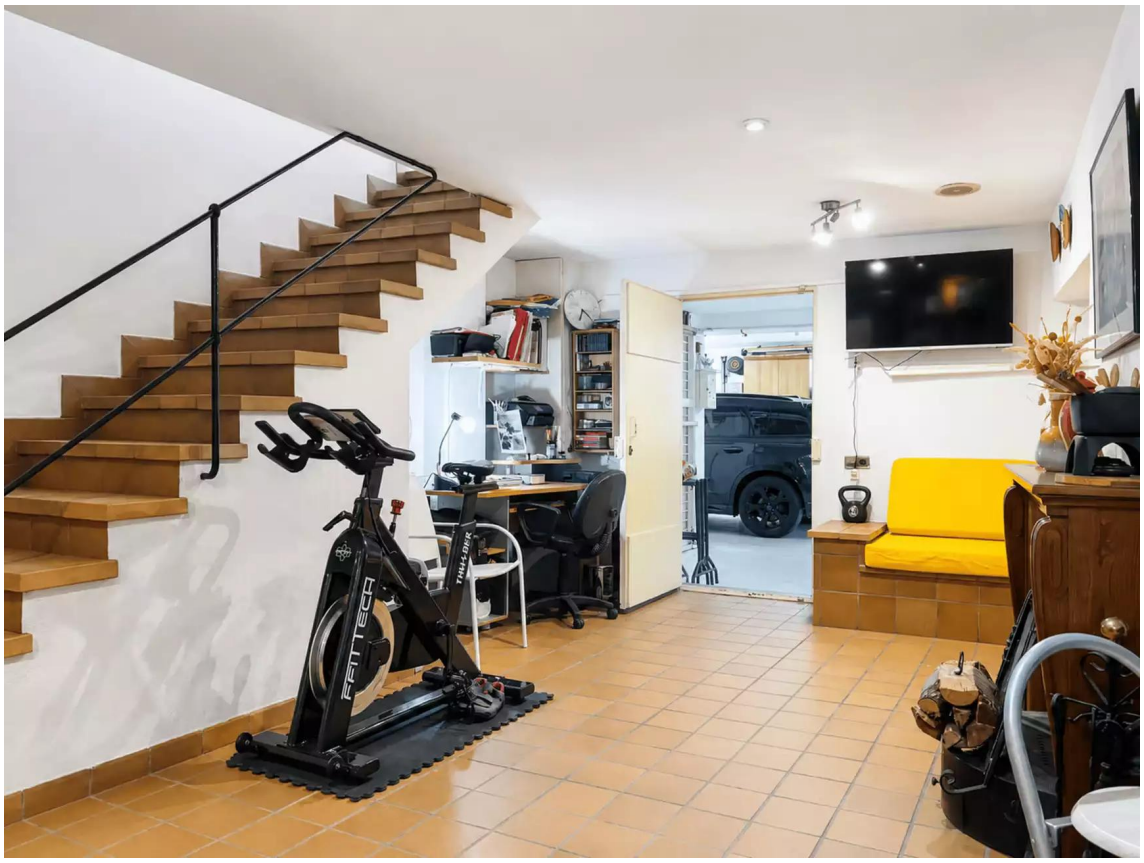









Gosbi
Exclusive


FAITECH



