

Villa avec piscine, vue mer et montagne et 2 studios indépendants à Calonge

970.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. SPACIEUSE VILLA EXPOSÉE SUD AVEC PISCINE, VUE SUR LES MONTAGNES ET DEUX STUDIOS INDÉPENDANTS À CALONGE

Située dans le prestigieux lotissement résidentiel Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, cette spacieuse villa exposée sud bénéficie d'une superbe vue sur les montagnes et d'une vue partielle sur la mer. Son vaste terrain de 2 749 m² offre intimité et espace pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen sur la Costa Brava.

Construite en 1996, la villa dispose d'environ 450 m² de surface construite et comprend une habitation principale, deux studios indépendants avec salle de bains privative, des garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, plusieurs terrasses et une piscine privée de 50 m².

Habitation principale

L'accès à la propriété se fait par une large rampe d'accès. Le niveau principal comprend un salon, une cuisine ouverte, une terrasse vitrée fermée offrant une magnifique vue, une pièce polyvalente supplémentaire et des toilettes invités. Le salon et la cuisine ont conservé leur état d'origine.

À l'étage se trouvent trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et de portes-fenêtres donnant accès à une grande terrasse. Les deux autres chambres bénéficient également de jolies vues. La maison dispose en outre de plusieurs terrasses, d'une buanderie indépendante et d'espaces de rangement supplémentaires.

Deux studios indépendants

À proximité de la piscine se trouvent deux studios indépendants, chacun doté d'une salle de bains privative et de la climatisation réversible, permettant de rafraîchir ou de chauffer les pièces. Ils sont idéaux pour accueillir famille et amis tout en leur offrant confort et indépendance.

Espaces extérieurs et équipements

La villa est entourée de plusieurs terrasses couvertes et découvertes. La grande terrasse couverte

avec barbecue, située à côté de la piscine et des studios, est idéale pour profiter de longues journées d'été et de douces soirées méditerranéennes en famille ou entre amis.
La propriété comprend un garage pour un véhicule situé sous la villa et un garage double au niveau de la rue, ainsi que des places de stationnement supplémentaires sur le terrain privé. Parmi ses équipements figurent le chauffage central au fioul, des placards intégrés et le double vitrage dans les studios et la terrasse vitrée.
Caractéristiques principales
•Villa individuelle exposée sud
•Environ 450 m² de surface construite
•Terrain de 2 749 m²
•Magnifique vue sur les montagnes et vue partielle sur la mer
•Deux studios indépendants, chacun avec salle de bains privative
•Piscine privée de 50 m²
•Plusieurs terrasses couvertes et découvertes
•Garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et stationnement supplémentaire
•Climatisation dans les deux studios, la pièce polyvalente et la chambre principale
•Chauffage central au fioul
•Double vitrage et menuiseries en PVC dans les studios et la chambre principale
•Double vitrage et menuiseries en aluminium dans la terrasse vitrée
•Douche extérieure avec chauffe-eau indépendant
•Grands espaces et intimité préservée
Une villa polyvalente dans un emplacement privilégié de la Costa Brava, offrant de beaux volumes, une vue remarquable et deux studios indépendants. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une maison confortable permettant de recevoir famille et amis tout en préservant l'indépendance de chacun.
Informations sur le bien
État de conservation : Bon
Surface habitable : 206 m²
Surface construite : 450 m²
Année de construction : 1996
Certificat de performance énergétique
Consommation énergétique : E – 304 kWh/m² par an
Émissions de CO? : F – 79 kg CO?/m² par an
Numéro d'enregistrement du certificat : THNW60MD
Non compris dans le prix de vente : la taxe sur les transmissions patrimoniales (selon le taux applicable en Catalogne), les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier, conformément aux tarifs applicables.
Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.
Numéro d'enregistrement API : 0980-GI
Numéro d'inscription au registre des agents immobiliers : 5339

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Roma, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	450 m^2
Sup. Utile:	206 m^2	État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	2.749 m^2		

























































