ref. **F30128**



Exclusivité Apialia Costa Brava. Maison jumelée de 131 m à vendre dans une zone privilégiée de S'Agaró, avec 3 chambres doubles, 2 salles de bains co — 540.000 €

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Découvrez cette charmante maison mitoyenne située à S Agaró, une opportunité unique de vivre dans l un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.

D une superficie construite de 131 m , cette propriété se distingue par son excellente distribution et sa belle luminosité naturelle tout au long de la journée, grâce à son orientation et à sa situation privilégiée en angle. La maison est répartie sur deux niveaux et dispose de 3 grandes chambres doubles, idéales pour une famille ou pour recevoir confortablement des invités. Elle comprend également 2 salles de bains complètes, une cuisine entièrement équipée ainsi qu un espace salle à manger idéal pour partager des moments inoubliables.

À l extérieur, la propriété bénéficie d un agréable jardin privé et d un patio permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité, ainsi que d une terrasse parfaite pour se détendre ou organiser des repas et réunions en plein air.

Construite il y a entre 30 et 50 ans, la maison est en bon état de conservation. Elle dispose notamment de sols carrelés et de menuiseries extérieures en bois, qui lui apportent caractère et chaleur.

La propriété est vendue entièrement meublée et est donc prête à être habitée dès le premier jour. Une maison lumineuse, fonctionnelle et pleine de charme, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire dans un cadre privilégié.

Informations pour l acquéreur :

* État du bien : Bon état
* Surface construite : 131 m
* Surface habitable : 110 m
* Certificat de performance énergétique : 8JBM1Y0XL
* Classe énergétique : F
* Classe d émissions : E
* Consommation énergétique : 279,00 kWh/m /an
* Émissions : 57,00 kg CO /m /an
* Certificat d habitabilité : CHG00442924001
* Le propriétaire n est pas considéré comme un grand détenteur de biens immobiliers.
* Le prix de vente n inclut pas les taxes, notamment l ITP (impôt sur les transmissions patrimoniales), ni les frais de notaire et d inscription au registre foncier.
* Les honoraires de l agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

IDENTIFICATION PROFESSIONNELLE

API 508 AICAT 1605

Ne manquez pas cette opportunité de vivre à S Agaró. Contactez-nous pour organiser une visite !
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	131 m^2
Sup. Utile:	111 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrain:	260 m^2	Meublé:	Oui

























































