



## Maison avec jardin et 2 logements indépendants près de la mer à Platja d'Aro

**950.000 €**

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. À quelques pas de la mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Platja d'Aro, cette maison de 155 m<sup>2</sup> construite est implantée sur un terrain de 464 m<sup>2</sup>. Elle offre de beaux espaces extérieurs, deux logements indépendants et un potentiel d'agrandissement.

La propriété est divisée en deux logements indépendants, ce qui en fait une option particulièrement intéressante pour deux familles, pour associer résidence et rentabilité locative ou pour accueillir famille et amis tout en préservant leur indépendance.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, deux chambres doubles et deux salles de bains. Le salon donne directement accès à un vaste porche couvert et au jardin, qui dispose également d'un barbecue maçonné et d'un garage fermé.

Un escalier extérieur mène au deuxième logement, situé à l'étage. Celui-ci comprend une cuisine, une salle de bains, un salon-salle à manger, deux chambres doubles, une chambre individuelle ainsi qu'un grand balcon-terrasse.

Une combinaison rare : emplacement en deuxième ligne de mer, jardin privatif, deux logements indépendants, garage et possibilité d'agrandissement. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets familiaux ou patrimoniaux.

|              |                                       |                  |                    |
|--------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente                                 | Type:            | Maison             |
| Situation:   | Lleida, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construite: | 145 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:  | 128 m <sup>2</sup>                    | État:            | Bon état           |
| Chambres:    | 5                                     | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Garage:      | Oui                                   | Jardin:          | Oui                |
| Terrain:     | 464 m <sup>2</sup>                    |                  |                    |





























