

**Terrain de 780m2 + Plan Topographique et
Géotechnique****105.000 €**

Il s'agit d'un terrain de 780 mètres carrés avec une orientation sud, ce qui signifie qu'il bénéficie d'une excellente exposition au soleil pendant une grande partie de la journée. De plus, il offre une vue imprenable sur la montagne, offrant ainsi un environnement naturel et pittoresque. La pente du terrain est considérée comme modérée, ce qui pourrait permettre une conception architecturale intéressante et la possibilité de profiter des vues panoramiques. Le plan topographique et géotechnique est déjà disponible, ce qui est un avantage car il fournit des informations précieuses sur la configuration du terrain et sa stabilité. Un avantage supplémentaire de cette offre est la possibilité de recevoir un projet pour la construction d'une maison individuelle, bien qu'il soit nécessaire de le réviser et de l'adapter à la réglementation d'urbanisme en vigueur. Cela garantira que la construction soit conforme à toutes les réglementations et exigences légales pertinentes. En résumé, ce terrain de 780 mètres carrés avec orientation sud et vue sur la montagne offre un grand potentiel pour construire une maison individuelle dans un environnement naturel et attrayant. Avec le plan topographique et géotechnique déjà réalisé et un projet de construction inclus, vous disposez d'une base solide pour commencer à développer votre projet immobilier.

Secteur : Calonge - Urbanisation Río de Oro - Statut du bien : Aménagé - Diagnostic de performance énergétique : Exempté - Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : Taux en vigueur - Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente : Selon les tarifs
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Eucaliptus, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	780 m ²
État:			









