



TERRAIN À MAS PALLÍ II (CALONGE) AVEC PROJET DE BASE INCLUS 179.000 €

APIALIA COSTA BRAVA commercialise la VENTE de ce terrain situé dans le lotissement Mas Pallí II, à Calonge, précisément au carrer Ramon Llull, 4, à quelques minutes des plages et de tous les services de Platja d'Aro.

Le terrain dispose d'environ 25 mètres de façade et 41 mètres de profondeur, offrant une belle superficie et des dimensions très intéressantes pour développer un projet résidentiel. Il présente une légère pente descendante.

Le prix comprend un projet de base avec deux propositions de maison, avec la possibilité de choisir entre une configuration de 4 chambres, qui pourra ensuite être adaptée à vos besoins et à vos préférences en matière de distribution et de finitions.

Le lotissement est entièrement achevé et réceptionné par la mairie, et dispose de tous les services et raccordements directement au pied du terrain, ce qui en fait une excellente opportunité pour construire une maison sur mesure dans un quartier résidentiel établi de la Costa Brava.

Son emplacement permet également de rejoindre facilement certaines des villes et plages les plus prisées de la région : À environ 5 minutes de Platja d'Aro, À environ 7 minutes de Calonge, À environ 8 minutes de Sant Antoni de Calonge, À quelques minutes des plages de la Costa Brava.

Un terrain avec projet inclus, de belles dimensions et un emplacement stratégique, idéal pour ceux qui souhaitent construire leur propre maison sur la Costa Brava.

Demandez plus d'informations et découvrez les deux options de projet disponibles.

*État du bien : Terrain à bâtir

Zone résidentielle sous tension : OUI

Numéro d'enregistrement AICAT : 1331

Numéro d'inscription professionnelle : 2849

Statut de Grand Propriétaire : OUI

****Conformément à l'article 20.1.c) du TRLGDCU et au Décret royal 515/1989, le prix annoncé n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, sauf indication expresse contraire. Si la transaction est**

soumise à la TVA, le taux en vigueur conformément à la Loi 37/1992 sera appliqué et, le cas échéant, l'AJD. Si la transaction est soumise à l'ITP, celui-ci sera acquitté conformément au Décret législatif royal 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier seront réglés conformément aux tarifs officiels applicables, en vertu des Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989. L'acquéreur ne prendra pas en charge les frais qui sont légalement à la charge du vendeur.

***Certificat de performance énergétique : Exempt

CHB : Exempt

Certaines images ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle à titre indicatif. La disposition, les matériaux, le mobilier et les finitions présentés peuvent ne pas correspondre à la réalité du bien immobilier. Numéro API: 0980-GI, numéro registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Ramon Llull, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	1.025 m ²
État:			

PRESENTACIÓN COMERCIAL - VIVIENDA

Plano de distribución

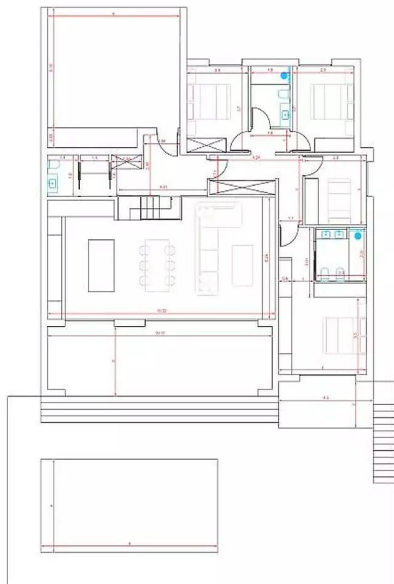
Una planta fluida, luminosa y conectada con el exterior

PROPUESTA 05

Documento de lectura comercial
Escala gráfica no contractual

Planta general

Cotas de referencia en metros



La base gráfica reproduce el plano recibido. Las cotas visibles se han conservado como referencia de lectura y no sustituyen la documentación técnica visada.

RESIDENTIAL CONCEPT

Superficies orientativas - Revisar con proyecto técnico definitivo

4

dormitorios

2+1

baños + aseo

178,8 m²

interior + garaje

Concepto de vivienda

Distribución pensada para una vida cotidiana cómoda: zona social central de gran formato, dormitorios independientes y una relación directa con terrazas y patio.

Cuadro de superficies orientativo

ESPACIO	SUPERFICIE
Vivienda - estancias principales	
Salón + comedor + cocina	54,08 m²
Dormitorio 1	10,36 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio principal	13,20 m²
Baño 1	6,66 m²
Baño 2	5,31 m²
Aseo	2,52 m²
Lavadero	2,34 m²
Pasillos y distribuidores	16,39 m²
Armarios y almacenamiento	8,35 m²
Escala interior	4,80 m²
Subtotal vivienda interior	142,77 m²
Anexos interiores	
Garaje	36,00 m²
Total interior + garaje	178,77 m²
Exteriores representados	
Terraza principal	30,51 m²
Terraza lateral	8,60 m²
Patio / solarium	32,00 m²
Total exteriores	71,11 m²
Total global representado	249,88 m²

Cálculo orientativo realizado sobre las dimensiones legibles y la geometría representada (largo + ancho). Incluye partidas estimadas para pasos, armarios y escalera; verificar con medición técnica definitiva.

Claves comerciales

- Zona de día abierta y protagonista
- Cuatro dormitorios independientes
- Dos baños de apoyo
- Amplia conexión exterior

01 / 01







