



338.000 €

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE, TERRASSES ET JARDIN À PALAFRUGELL

Maison de village de 188 m² construits, située dans un agréable quartier résidentiel de Palafrugell, sur un terrain de 222 m² et répartie sur trois niveaux.

La propriété se distingue notamment par le fait que l'espace de vie principal se trouve sur un seul niveau, ainsi que par ses généreux espaces extérieurs et son garage.

Le rez-de-chaussée, d'environ 28 m², comprend un garage avec espace de stationnement et de rangement, ainsi qu'une salle de bains.

Le premier étage, d'environ 80 m², accueille l'ensemble de l'habitation principale. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec cellier et d'un accès direct à une agréable terrasse d'environ 40 m².

L'espace nuit dispose de trois chambres doubles avec placards intégrés et d'une chambre simple, ainsi que d'une salle de bains complète avec douche.

Depuis la terrasse, un escalier mène au deuxième étage, qui offre environ 80 m² supplémentaires et dispose d'une terrasse d'environ 20 m² ainsi que d'un jardin d'environ 90 m², actuellement également utilisé comme potager. Un espace extérieur offrant de nombreuses possibilités pour aménager un coin détente, un solarium ou simplement profiter du plein air.

La propriété dispose du chauffage au fioul, de la climatisation et de fenêtres en PVC.

Une maison spacieuse et fonctionnelle, bénéficiant d'une distribution confortable et d'espaces extérieurs généreux, particulièrement appréciables pour une maison de village. Elle est située à Palafrugell, à proximité des commerces, services et équipements de la commune.

État du bien : Bon. Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Guilleries,	Sup. Construite:	188 m ²
Sup. Utile:	80 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	1 salle de bains
Jardin:	Oui	Terrain:	222 m ²



















