



Maison de village avec patios et garage près du centre de Palafrugell

250.000 €

Maison de village semi-mitoyenne avec patios et garage, à quelques minutes du centre de Palafrugell

Agréable maison de village semi-mitoyenne, située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes à pied du centre de Palafrugell, à proximité du marché, des commerces et de tous les services.

La maison offre environ 120 m² construits et est répartie sur deux niveaux. Elle dispose également de plusieurs espaces extérieurs qui apportent de la luminosité et offrent différentes possibilités d'utilisation.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée, deux chambres doubles donnant sur l'extérieur, un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à l'un des patios, ainsi qu'une cuisine indépendante donnant sur un deuxième patio. Ces différents espaces extérieurs permettent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage, nous trouvons une grande pièce ouverte, un espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins : bureau, bibliothèque, salle de jeux, chambre supplémentaire ou espace de loisirs.

La maison dispose également d'une salle de bains complète avec douche et d'un garage fermé avec une deuxième salle de bains avec douche, offrant davantage de confort et de fonctionnalité.

La maison est en bon état général et constitue une bonne base pour y vivre immédiatement. Elle permet également d'effectuer quelques travaux de rénovation et de modernisation afin d'améliorer la distribution, de renouveler les finitions et de l'adapter au style et aux besoins de ses futurs propriétaires.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : dans un quartier calme, tout en étant très proche du centre de Palafrugell et bénéficiant d'une excellente connexion avec les principales villes et plages de la Costa Brava. Calella de Palafrugell, Llafranc, Tamariu et Begur se trouvent à quelques minutes en voiture.

Une maison offrant de nombreuses possibilités, idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter de la Costa Brava tout au long de l'année.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Girona, Gironès	Sup. Construite:	121 m ²
Sup. Utile:	85 m ²	État:	À restaurer
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Cour:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	127 m ²		

























