

**Villa contemporaine avec piscine à Calonge****1.425.000 €****EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.**

Située dans l'exclusive urbanisation de Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro et Sant Antoni de Calonge, cette élégante villa contemporaine construite en 2021 se distingue par son architecture moderne, ses lignes épurées, ses espaces généreux et son excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La maison dispose de trois chambres doubles et de trois salles de bains. Deux des chambres bénéficient d'une salle de bains privative avec douche, tandis que la troisième salle de bains est équipée d'une baignoire. Grâce à ses dimensions généreuses, l'une des chambres peut facilement être réaménagée afin de créer une quatrième chambre.

Le spacieux salon-salle à manger communique harmonieusement avec une cuisine moderne ouverte. De grandes baies vitrées coulissantes apportent une abondante lumière naturelle et permettent de profiter des vues dégagées sur les environs.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse et d'une piscine privée chauffée à l'eau salée, entourée d'un magnifique jardin paysager aménagé sur plusieurs niveaux et équipé d'un système d'arrosage automatique.

La propriété bénéficie d'un environnement calme, d'une grande intimité et de vues dégagées.

Pour garantir un confort optimal toute l'année, la maison dispose d'un chauffage au sol au gaz naturel dans toute la maison ainsi que de la climatisation par splits dans le salon et les chambres.

La propriété est complétée par un grand garage pouvant accueillir 2 grandes voitures ainsi que des vélos/motos, ainsi qu'un espace indépendant faisant office de buanderie et de local technique.

Une villa contemporaine, lumineuse et fonctionnelle, construite en 2021, idéale comme résidence principale ou secondaire, située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava, à

seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro et de Sant Antoni de Calonge.

Caractéristiques principales : Construite en 2021 Architecture contemporaine et design moderne 3 chambres doubles, dont 2 avec salle de bains privative Possibilité de créer une 4ème chambre Piscine privée chauffée à l'eau salée Vues dégagées Chauffage au sol Climatisation par splits dans le salon et les chambres Grandes terrasses Garage pour 2 grandes voitures + vélos/motos Grandes baies vitrées coulissantes et espaces ouverts Excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs

État du bien : Très bon état
Surface habitable : 155 m²
Surface construite : 333 m²
Année de construction : 2021

Certificat de performance énergétique (CEE) :
Consommation : B, 43 kWh/m²
Émissions : B, 9 kg CO₂/m²
Numéro d'enregistrement CEE : 72R1DQ2X4

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Maragda,	Sup. Construite:	333 m ²
Sup. Utile:	155 m ²	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	813 m ²





























