

Maison de campagne avec piscine aux Gavarres – Costa Brava

445.000 €

Retraite rurale au cœur du Parc Naturel des Gavarres

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un charmant refuge rural situé au cœur du magnifique Parc Naturel des Gavarres. Idéalement située à seulement 10 minutes en voiture de Palafrugell et de La Bisbal d'Empordà, et à seulement 15 minutes des belles plages de la Costa Brava et de Palamós, cette propriété unique offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et confort.

Accessible par un chemin privé, cette villa indépendante bénéficie d'un cadre idyllique entouré de nature.

La maison est répartie sur deux niveaux. Le niveau d'entrée comprend une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger indépendante et un vaste salon ouvert avec une impressionnante cheminée comme élément central. De grandes portes donnent accès à une terrasse couverte, offrant un espace idéal pour prendre les repas en plein air tout en profitant de belles vues sur la campagne.

Le niveau inférieur dispose de trois grandes chambres doubles et de deux salles de bains, offrant un hébergement confortable aussi bien pour une famille que pour recevoir des invités.

Orientée sud-ouest, la propriété bénéficie du soleil tout au long de l'année. Les vues panoramiques s'étendent sur les forêts environnantes et, par temps clair, jusqu'aux Pyrénées. Calme, intimité et sons de la nature sont garantis.

Un appartement indépendant d'une chambre offre un hébergement idéal pour les invités ou

un excellent potentiel locatif. De plus, un grand garage permet de stationner plusieurs véhicules et offre un espace de rangement généreux.

À l'extérieur, la piscine privée est complétée par son propre bar couvert et un espace barbecue dédié, créant un cadre parfait pour recevoir famille et amis ou simplement profiter du climat méditerranéen.

La propriété se prête particulièrement bien à un mode de vie autonome, avec deux puits privés qui alimentent la maison et le terrain, des panneaux solaires installés sur le toit ainsi qu'un raccordement au réseau électrique.

Implantée sur une vaste parcelle, la propriété est idéale pour accueillir des animaux, cultiver ses propres produits ou simplement profiter de son environnement rural paisible.

Le pittoresque site en hauteur de Fitor est accessible à pied en environ 40 minutes et offre de magnifiques itinéraires de randonnée et de vélo directement depuis la propriété.

La maison nécessite quelques travaux d'amélioration et de modernisation, ce qui se reflète dans son prix de vente très compétitif. Elle représente ainsi une excellente opportunité de créer une authentique maison de campagne exceptionnelle dans l'un des environnements naturels les plus recherchés de la Costa Brava.

Une visite est vivement recommandée.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Afueras-perat,,	Sup. Construite:	259 m^2
Sup. Utile:	150 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Terrain:	34.000 m^2		
















CATAN








HABA
HABA
HABA
CATAN

































