

**Maison exclusive avec piscine à Calonge.****980.000 €**

Si vous recherchez tranquillité et intimité, c'est la maison idéale !

Située dans une rue peu fréquentée, dans le lotissement "Vizcondado de Cabanyes", l'un des meilleurs de Calonge, elle se trouve à seulement 10 minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

Construite en 2005, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019.

Elle bénéficie des meilleures finitions : chauffage au sol, double isolation dans les murs, sols en marbre et parquet, chauffage au fioul, climatisation dans toutes les pièces, cheminée, réservoir de récupération des eaux de pluie et fenêtres en aluminium avec double vitrage.

Cette maison exclusive est située sur un grand terrain de 2.275 m² et possède une surface construite de 380 m² répartie sur trois étages :

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, un grand salon avec cheminée et de grandes fenêtres offrant une vue dégagée sur les montagnes. Depuis le salon, vous pouvez accéder à la terrasse, où se trouvent la piscine d'eau salée et un espace agréable pour profiter de l'été. À ce même niveau se trouvent une salle de bains avec douche et une cuisine-salle à manger moderne, entièrement équipée, avec un îlot central et de grandes fenêtres avec vue sur la montagne. Depuis la cuisine, vous accédez à une terrasse accueillante donnant sur l'entrée principale de la maison.

En descendant les escaliers jusqu'au premier étage, vous trouverez une grande suite parentale avec salle de bains complète et baignoire, deux chambres doubles, et une salle de bains avec douche. Le couloir dispose de placards intégrés avec une grande capacité de rangement. Toutes les chambres

sont orientées vers l'extérieur avec vue sur le jardin et la montagne, et sont équipées de la climatisation et du chauffage par radiateurs.

Enfin, au sous-sol, se trouve une salle polyvalente et spacieuse divisée en deux grands espaces qui peuvent être adaptés selon vos besoins, que ce soit comme salle de jeux, salle de sport ou même home cinéma. Cet étage est également équipé de deux pompes de chaud/froid et d'un déshumidificateur industriel, garantissant une atmosphère agréable en toute saison.

Le grand terrain comprend également une seconde maison attenante avec une entrée indépendante. Au rez-de-chaussée de cette maison additionnelle, se trouvent un hall d'entrée, deux chambres doubles, et une salle de bains avec douche. En descendant au premier étage, vous découvrirez une cuisine-salle à manger entièrement équipée, une salle de bains complète et une autre chambre double. De là, vous pouvez accéder à une terrasse avec une zone barbecue et profiter du grand jardin avec vue sur la montagne.

L'accès au garage se trouve au niveau de la rue, et celui-ci peut accueillir deux voitures, en plus d'offrir un espace de rangement supplémentaire et le réservoir de fioul.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique !

FRAIS D'ACHAT : ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	380 m ²
Chambres:	6	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	2.275 m ²		





























