



**Agréable appartement en rez-de-chaussée avec
terrasse privée, piscine commune, parking et
débaras à Mas Barceló, Calonge**

215.000 €

Exclusivité Apialia Costa Brava. Agréable appartement en rez-de-chaussée avec terrasse privée, piscine commune, parking et débaras à Mas Barceló, Calonge

Situé à Mas Barceló, à Calonge, cet agréable appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter du calme et du cadre privilégié de la Costa Brava.

Le logement offre une distribution pratique et fonctionnelle. À l'entrée, un hall dessert un lumineux salon-salle à manger. Depuis la salle à manger, on accède directement à une terrasse privée qui communique avec l'espace commun paysager où se trouve la piscine, un endroit idéal pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air.

L'appartement dispose d'une cuisine indépendante, d'une chambre double avec placard intégré et d'une salle de bains complète. Sa distribution confortable convient aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre pour profiter des vacances sur la Costa Brava.

La propriété comprend également une place de parking extérieure et un débaras, offrant ainsi davantage de confort et un espace de rangement supplémentaire.

Une propriété pratique et agréable, avec terrasse privée, jardin commun et piscine, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie, tout en restant à proximité des plages et des principaux services de la région.

Zone : Josep Tarradellas, Mas Barceló

État du bien : Bon état

Surface construite : 65 m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Surface utile : 43 m²

Certificat de performance énergétique : 192 kWh/m² an

Émissions de CO₂ : 36 kg CO₂/m² an

Référence du certificat énergétique : 712JBDR7J

Prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de notaire et d'inscription au registre foncier : Non compris dans le prix de vente, selon les tarifs officiels en vigueur.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Josep Tarradellas,, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	65 m ²
Sup. Utile:	43 m ²	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui		















