GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **266200**



Appartement de 3 chambres à vendre avec garage, dans un quartier calme de Palafrugell — 170.000 €

Découvrez cet agréable appartement de 75 m² situé dans l'un des quartiers les plus calmes de Palafrugell, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commerces, des services et de l'animation du centre.

Le logement comprend trois chambres, une salle de bains complète avec douche, une grande cuisine équipée avec un espace pour le lave-linge et un accès direct à la terrasse —idéale pour prendre un café en plein air ou étendre le linge confortablement—, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger conçu pour profiter de la vie en famille. L'accès au logement se fait en descendant un demi-étage (environ 5 marches) depuis le niveau de la rue, ce qui lui confère davantage d'intimité et de tranquillité par rapport à celle-ci.

L'un des grands atouts de cet appartement est qu'il comprend un garage pour une voiture avec un espace de rangement supplémentaire, un avantage très apprécié qui facilitera votre quotidien et apportera une valeur ajoutée à votre investissement.

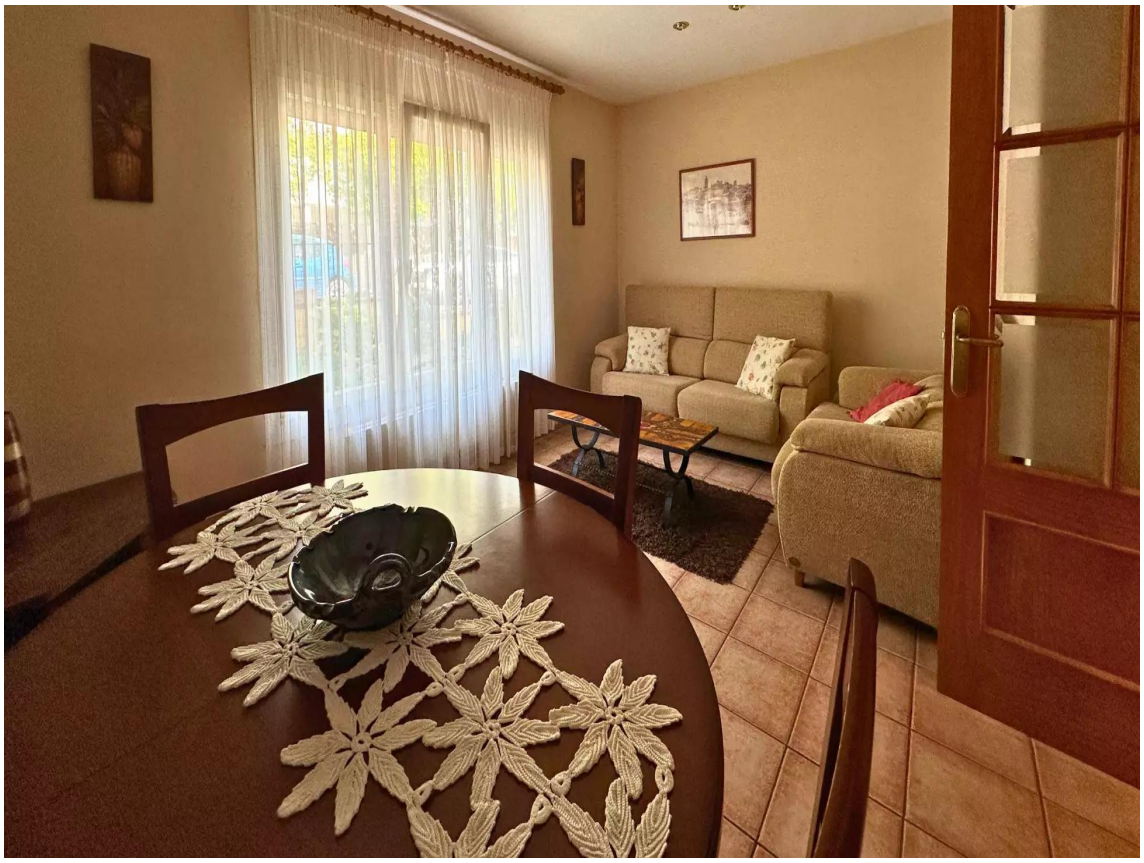
En ce qui concerne les prestations techniques, le logement dispose d'un chauffage au gaz naturel et d'une chaudière récente (installée il y a environ 1 à 2 ans), garantissant efficacité et tranquillité pour de nombreuses années. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et acoustique. Des grilles de sécurité sont installées dans toutes les pièces, à l'exception de la salle à manger, offrant ainsi une sécurité supplémentaire sans compromettre la luminosité des principaux espaces de vie.

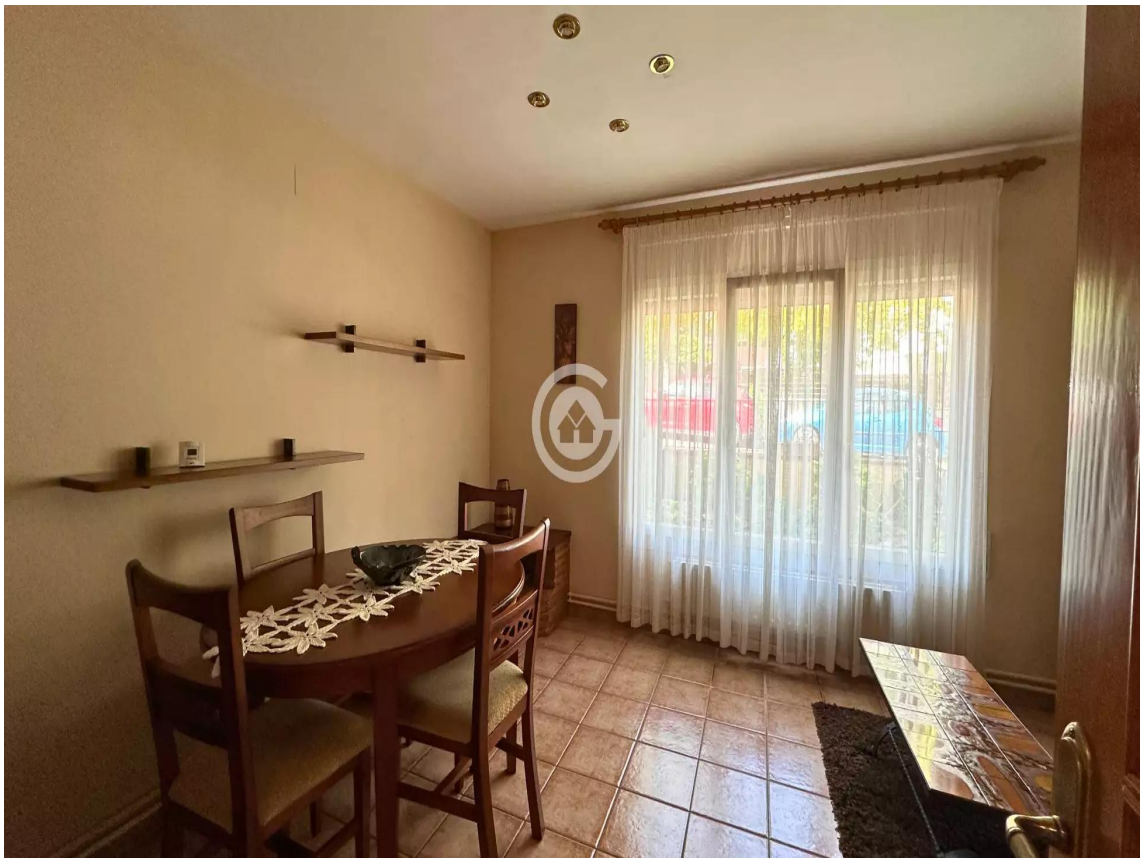
Construit en 1980, cet appartement combine la solidité de construction et les volumes généreux typiques de cette époque avec des améliorations essentielles qui facilitent son entretien et améliorent son efficacité énergétique.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel, calme et bien situé à Palafrugell, avec l'avantage supplémentaire de disposer de son propre garage. Ne manquez pas l'occasion de le visiter !

Non inclus dans le prix : l'ITP (taxe sur les transmissions patrimoniales, selon le taux en vigueur en Catalogne), les frais de notaire et les frais d'inscription au Registre de la propriété, conformément aux tarifs applicables.
Numéro d'enregistrement AICAT : 5339
Numéro API : 980
Certificat d'habitabilité : en cours
Certificat de performance énergétique : en cours
Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre purement informatif et n'ont aucune valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des informations, qui peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Moli de vent, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	75 m^2
Sup. Utile:	70 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Meublé:	Oui





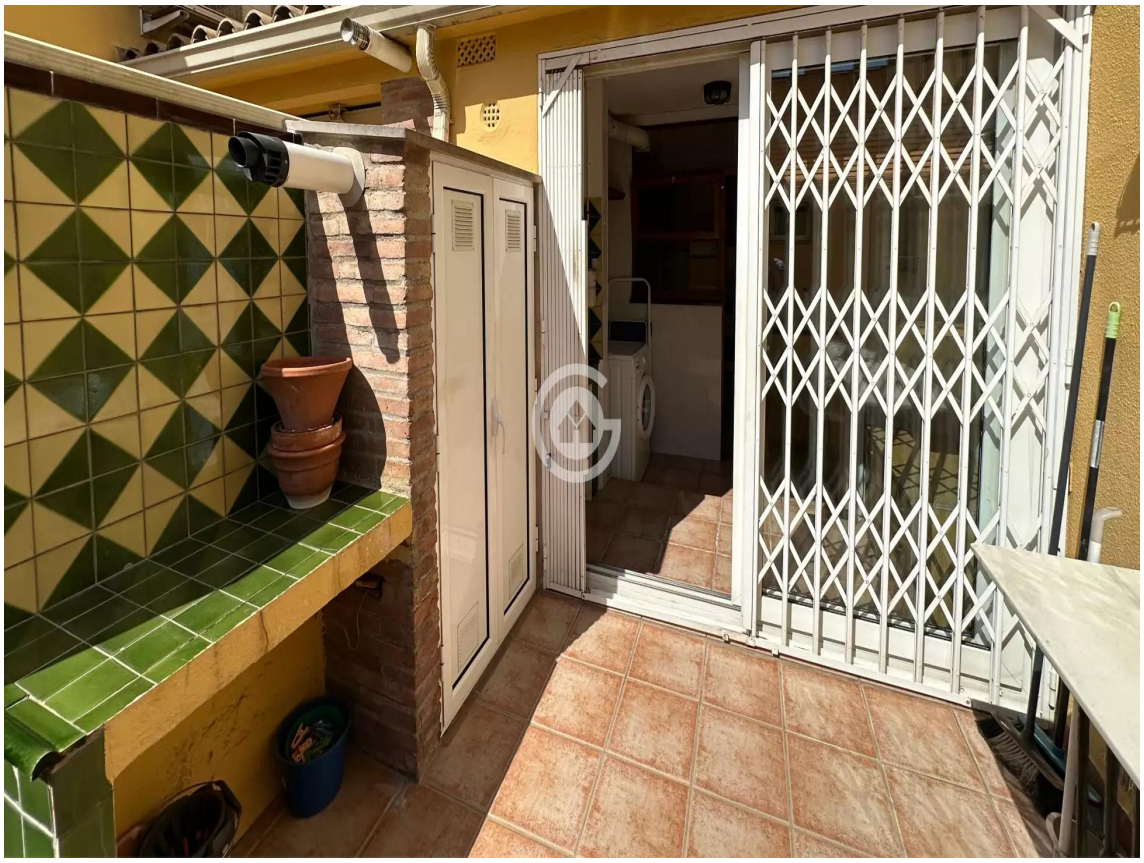


























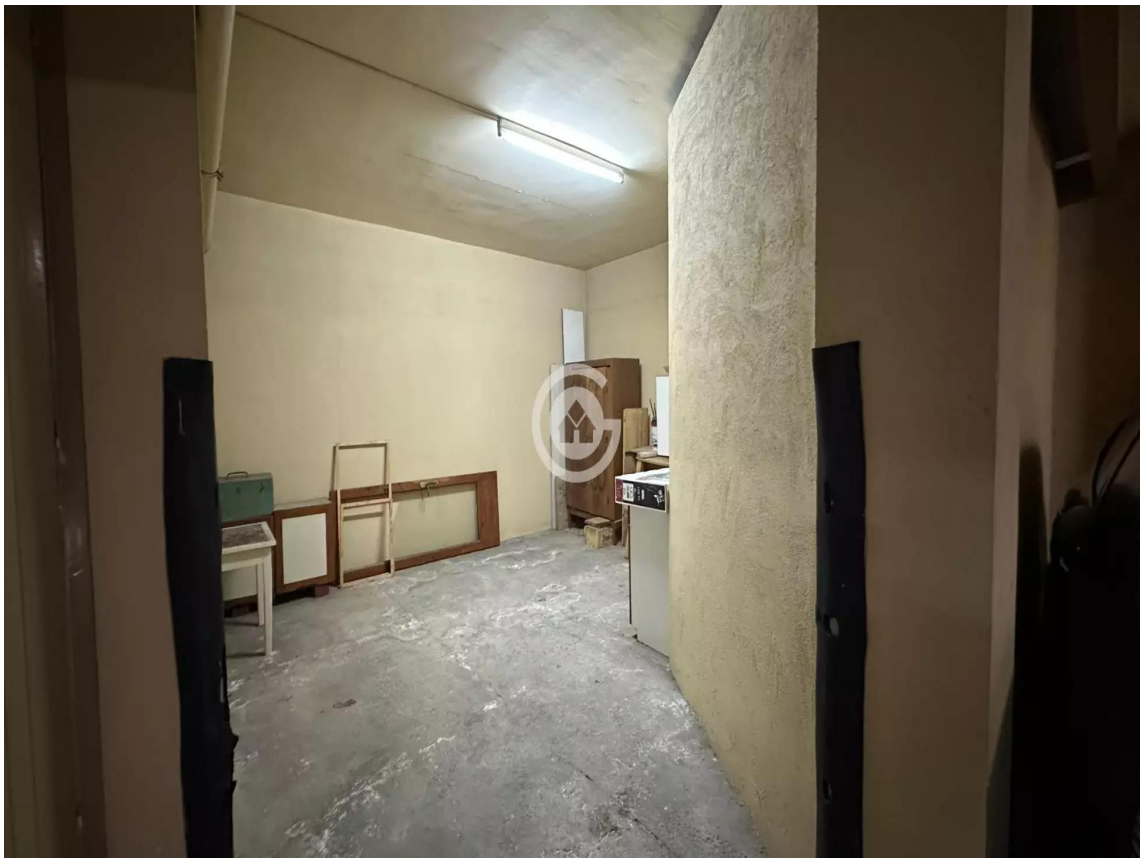















imatge virtual

