

Maison historique de charme à Begur – Un patrimoine catalan d'exception — 900.000 €

Au cœur de Begur, l'un des villages médiévaux les plus prisés de la Costa Brava, cette maison de village historique offre une authenticité rare et une atmosphère intemporelle, à proximité de certaines des plus belles plages et criques de la région.

Une propriété pleine de caractère, soigneusement conservée, où chaque détail raconte une histoire. Ses murs en pierre, ses anciennes portes en bois et ses magnifiques sols carrelés d'époque lui confèrent une élégance unique.

Avec 104,15 m² de surface utile répartis sur deux niveaux, la propriété dispose de deux références cadastrales indépendantes, offrant ainsi la possibilité de la diviser facilement en deux unités distinctes.

Elle comprend 5 chambres et deux petites salles d'eau avec douche. La grande cuisine-salle à manger, véritable cœur de la maison, a conservé tout son charme d'origine et dispose d'une cheminée, associant parfaitement le caractère de la propriété au confort actuel.

À l'extérieur, un jardin clos et une terrasse à l'étage offrent un véritable havre de tranquillité en plein cœur du village. Un espace de rangement situé dans le jardin offre également un intéressant potentiel d'aménagement.

La maison est vendue meublée et son histoire familiale est étroitement liée à celle de Begur, où l'un des ancêtres de la famille a autrefois exercé les fonctions de maire. Cette dimension patrimoniale confère à cette propriété une âme et une identité particulièrement singulières.

Une adresse exceptionnelle dans un village réputé pour son atmosphère et sa clientèle exigeante, particulièrement apprécié pour son patrimoine, son art de vivre et sa proximité de la mer.

Une propriété idéale comme résidence principale, maison familiale ou pied-à-terre exclusif sur la Costa Brava.

Une propriété confidentielle destinée à ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un lieu authentique, chargé d'histoire et profondément enraciné dans son environnement.

Une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une véritable maison de caractère au cœur

de Begur.
Zone de marché du logement sous tension : OUI
Statut de grand propriétaire : NON
Prix : 900 000 €
Ce prix :
•Comprend les honoraires d'agence, à la charge du vendeur.
•N'inclut pas les impôts ni les frais d'acquisition. L'ITP sera acquitté conformément au Décret législatif royal 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	del Farmacèutic Mató, Begur, Baix Empordà	Sup. Construite:	148 m^2
Sup. Utile:	104 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui









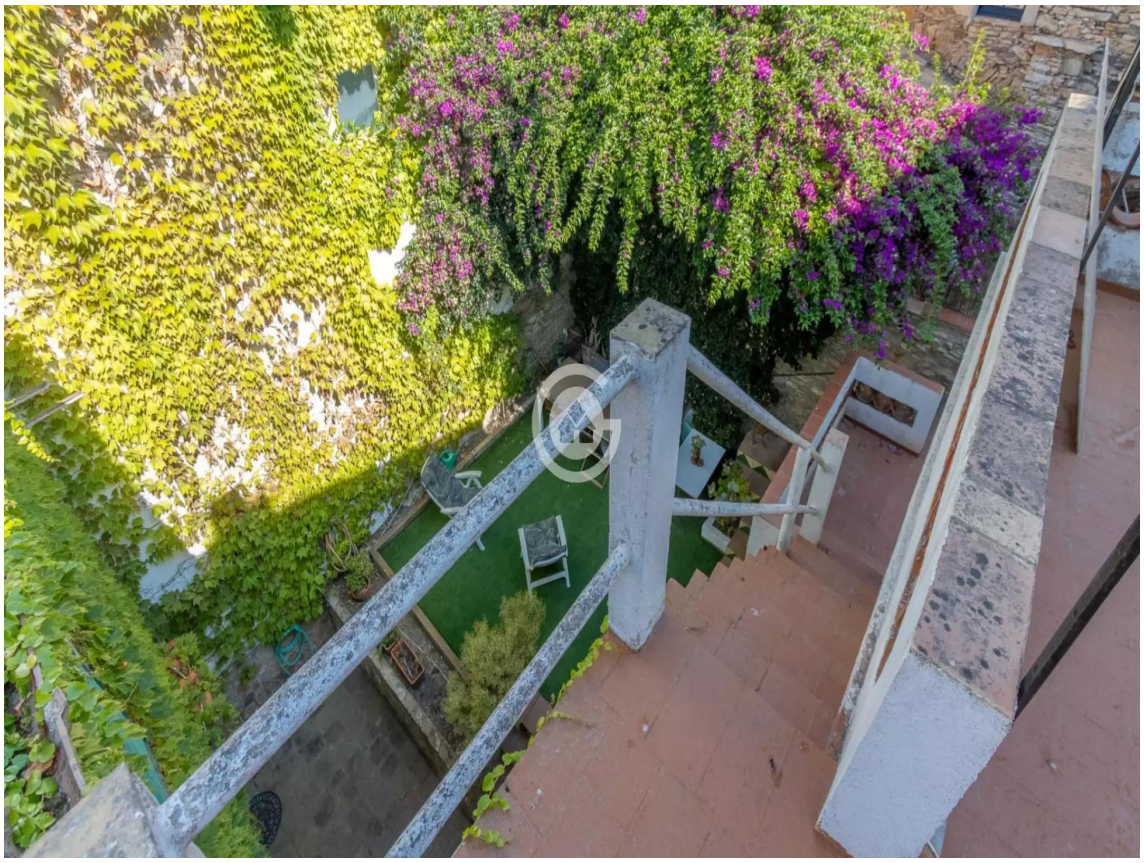






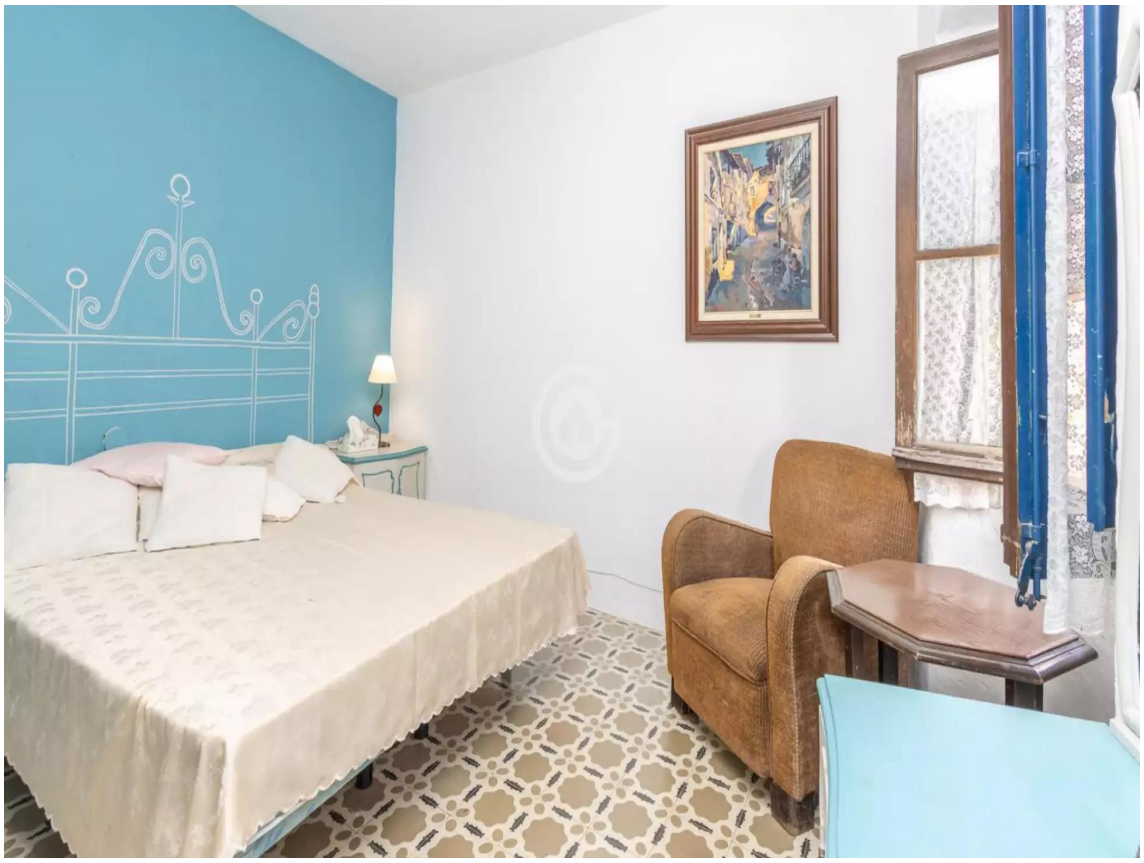





















13



