



Appartement en duplex au dernier étage avec grande terrasse et parking au centre de Palafrugell

295.000 €

Un bien unique situé en plein centre de Palafrugell, offrant de beaux espaces, deux terrasses privatives et une place de parking incluse dans le prix. Il s'agit d'un appartement en duplex au dernier étage, lumineux et polyvalent, avec une surface construite de 132 m².

Sa grande terrasse privative d'environ 39 m² est sans aucun doute l'un des principaux atouts de cette propriété, idéale pour profiter de repas en plein air, recevoir des amis ou simplement se détendre au soleil.

Le logement dispose actuellement de quatre chambres et trois salles de bains, réparties entre le niveau principal et l'étage supérieur, ainsi que d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante et de différents espaces pouvant être aménagés selon les besoins de chaque famille.

Le tout bénéficie d'un emplacement central et pratique, à quelques pas des commerces, restaurants et de tous les services de Palafrugell, et à seulement quelques minutes en voiture des principales plages de la Costa Brava.

Une propriété pleine de caractère, avec espace extérieur et parking, rare à trouver en plein centre de Palafrugell.

État du bien : Bon état, Surface utile : 100 m², Surface construite : 132 m², Année de construction : 2004, Certificat d'habitabilité : valide jusqu'en 2032

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Attique
Situation:	Pages i Morato, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	139 m ²
Sup. Utile:	100 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	38 m ²
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui























