



Spacieux appartement avec grande terrasse privée 220.000 € au centre de Palafrugell

Situé en plein centre de Palafrugell, cet appartement spacieux de 98 m² se trouve au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et se distingue notamment par sa magnifique terrasse privée de 85 m². Un espace extérieur rare et particulièrement agréable, offrant de nombreuses possibilités pour profiter de la vie en plein air, aménager différents espaces ou partager des moments en famille ou entre amis.

L'appartement dispose d'une entrée avec placard intégré donnant accès à un grand salon-salle à manger lumineux, avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'à une cuisine indépendante.

Il comprend quatre chambres extérieures, réparties en deux chambres individuelles, une chambre double et une grande chambre double avec dressing. Deux des chambres bénéficient également d'un accès direct à la grande terrasse, offrant une agréable sensation d'espace et une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le bien dispose également d'une salle de bains complète avec douche et de toilettes séparées, avec une distribution pratique et fonctionnelle pour la vie quotidienne.

Il est équipé d'un chauffage au gaz naturel.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sans aucun doute sa superbe terrasse de 85 m², véritable espace de vie supplémentaire permettant de profiter pleinement de l'extérieur tout en bénéficiant du confort d'une situation centrale à Palafrugell.

Un appartement spacieux, lumineux et offrant de nombreuses possibilités, situé à proximité des commerces, services, écoles et de toutes les commodités du centre de Palafrugell.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec une grande terrasse privée dans un emplacement central.

État du bien : à rénover

Surface utile : 89 m²

Surface construite : 98 m²

Certificat de Performance Énergétique (CEE) :

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Consommation : E – 225 kWh/m² par an

Émissions : 47 kg CO₂/m² par an

Certificat d'habitabilité : en cours de traitement.

Le bien est situé dans une zone de marché résidentiel sous tension.

Non compris dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'inscription au registre foncier selon les tarifs officiels applicables

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	AMPLE, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m ²
Sup. Utile:	89 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	80 m ²	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		















