



Spacieux appartement lumineux de 118 m² avec garage à Sant Feliu de Guíxols

360.000 €

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement de 118 m² construits, situé dans un quartier calme et agréable de Sant Feliu de Guíxols. Un logement confortable et bien agencé, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

L'appartement dispose de 3 grandes chambres, 1 salle de bains complète, un lumineux salon-salle à manger et une cuisine fonctionnelle, avec une distribution pratique qui permet de profiter pleinement des espaces.

Le logement est en très bon état de conservation et prêt à emménager, sans travaux importants à prévoir. Sa superficie généreuse offre des espaces de vie confortables et agréables au quotidien.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : situé dans un environnement calme et paisible, tout en étant proche de tous les services, tels que les supermarchés, commerces, écoles et espaces verts. Il se trouve également à quelques minutes du centre de Sant Feliu de Guíxols et de ses magnifiques plages.

Autre avantage important : l'appartement comprend une place de parking, un véritable plus aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un appartement spacieux, confortable, bien situé et avec parking, dans l'une des communes les plus prisées de la Costa Brava.

Caractéristiques principales :

3 chambres
1 salle de bains
Place de parking incluse
Très bon état de conservation
Bien ne faisant pas partie des grands propriétaires

Certificat de performance énergétique :

Classe énergétique : E
Consommation d'énergie : 217 kWh/m² par an
Émissions : 44 kg CO₂/m² par an
N° du certificat énergétique : BV9V93G59

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	118 m ²
Sup. Utile:	76 m ²	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui		























