



**Magnifique villa rénovée avec licence touristique
et piscine privée à Calonge**

550.000 €

Exclusivité Apialia Costa Brava

Découvrez cette superbe villa de plain-pied avec licence touristique, entièrement rénovée avec des prestations de qualité, prête à être habitée. Elle constitue aussi bien une résidence principale qu'une maison de vacances ou un excellent investissement locatif.

Située dans le quartier résidentiel prisé de Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, cette propriété offre un cadre paisible, une distribution fonctionnelle et de magnifiques espaces extérieurs.

Intérieur

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine contemporaine, élégante et parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

L'espace nuit comprend trois chambres lumineuses ainsi que deux salles de bains modernes, rénovées avec des matériaux de qualité.

Espaces extérieurs

Le jardin, soigneusement aménagé, garantit une parfaite intimité et invite à profiter pleinement du climat méditerranéen.

Une grande terrasse permet de partager des repas en famille ou entre amis, tandis que la magnifique piscine privée constitue le véritable atout de cette propriété pour les journées ensoleillées.

Un grand garage fermé complète l'ensemble et offre un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement

rentable grâce à sa licence touristique, cette villa représente une opportunité rare sur la Costa Brava.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée.

Caractéristiques

Excellent état – Entièrement rénovée

Surface habitable : 107 m²

Surface construite : 132 m²

Certificat de Performance Énergétique

Classe : D

Consommation : 130 kWh/m²/an

Émissions : 24 kg CO₂/m²/an

Référence : FV7RRYG0C

Certificat d'Habitabilité :

Le bien est situé dans une zone résidentielle sous tension.

Le prix n'inclut pas les droits de mutation (ITP), les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier.

Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	132 m ²
Sup. Utile:	107 m ²	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	796 m ²		





























