



Studio en première ligne de mer au cœur de Platja d'Aro

89.000 €

Studio situé en première ligne de mer, à quelques mètres seulement du centre de Platja d'Aro, où vous pourrez profiter de la plage, de la promenade maritime et de tous les services sans avoir besoin d'utiliser votre voiture.

Conçu pour optimiser chaque mètre carré, il dispose d'un mobilier intégré qui maximise l'espace tout en offrant confort et fonctionnalité, créant ainsi une atmosphère pratique et chaleureuse.

Son emplacement privilégié, à côté de la promenade maritime et entouré de commerces, de restaurants et de lieux de loisirs, en fait un bien idéal aussi bien pour profiter de la Costa Brava tout au long de l'année que pour réaliser un excellent investissement.

Un bien bénéficiant d'un emplacement exceptionnel pour profiter de l'authentique art de vivre méditerranéen.

IL EST PRÉCISÉ QUE CE BIEN NE DISPOSE PAS D'UN CERTIFICAT D'HABITABILITÉ ET QU'EN RAISON DE SES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES, IL N'EST ACTUELLEMENT PAS POSSIBLE D'EN OBTENIR UN.

Cette situation a été prise en compte dans sa commercialisation et devra être appréciée par l'acquéreur en fonction de l'usage qu'il envisage d'en faire.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	AV DE LA CIUTAT DE GIRONA, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	21 m ²
Sup. Utile:	17 m ²	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui



















