

**Opportunité pour deux locaux à Calonge****98.000 €**

EXCLUSIVITÉ APIALIA. Deux locaux commerciaux de 50 m² à vendre dans l'immeuble Estrella Mas Ambrós

Excellente opportunité d'acquérir deux locaux commerciaux adjacents d'environ 50 m² chacun, situés au rez-de-chaussée de l'immeuble Estrella, dans le quartier résidentiel calme de Mas Ambrós.

Grâce à leur agencement et leur modularité, ils constituent une option idéale pour les professionnels, les indépendants et les petites entreprises, ainsi que pour les particuliers ayant besoin d'un espace de stockage important ou d'un local pour exercer leur activité.

Local 1 Bureau avec espace polyvalent

Actuellement aménagé en bureau, cet espace dispose d'une grande pièce à l'arrière équipée d'une salle de sport privée, ainsi que d'une douche et de toilettes, offrant de multiples possibilités d'utilisation : bureau professionnel, salle de consultation, studio, salle de formation ou espace multifonctionnel.

Local 2 Entrepôt

Le second local est aménagé en entrepôt, avec une zone à l'arrière où se trouve le chauffe-eau. Il offre un espace pratique et fonctionnel pour le stockage, la logistique ou le soutien d'une activité commerciale.

Caractéristiques principales

Deux unités indépendantes de 50 m .

Possibilité de les utiliser conjointement comme bureau et espace de stockage.

Orientation est, bénéficiant d'une agréable lumière naturelle le matin.

Situées au rez-de-jardin, dans un environnement calme et facilement accessible.

Possibilité de créer de nouvelles ouvertures vers l'extérieur, augmentant ainsi la luminosité naturelle et renforçant le lien avec le jardin.

Idéal pour les entreprises, les professionnels, les indépendants, ou comme espace de stockage pour du matériel, des matériaux ou de petits véhicules.

Un bien immobilier offrant un fort potentiel d'adaptation à différents besoins, dans un emplacement privilégié au sein de Mas Ambrós. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Magasin
Situation:	Avenida del Mas Ambrós, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	56 m ²
Sup. Utile:	50 m ²	État:	
Salles de bains:	1 toilette		









