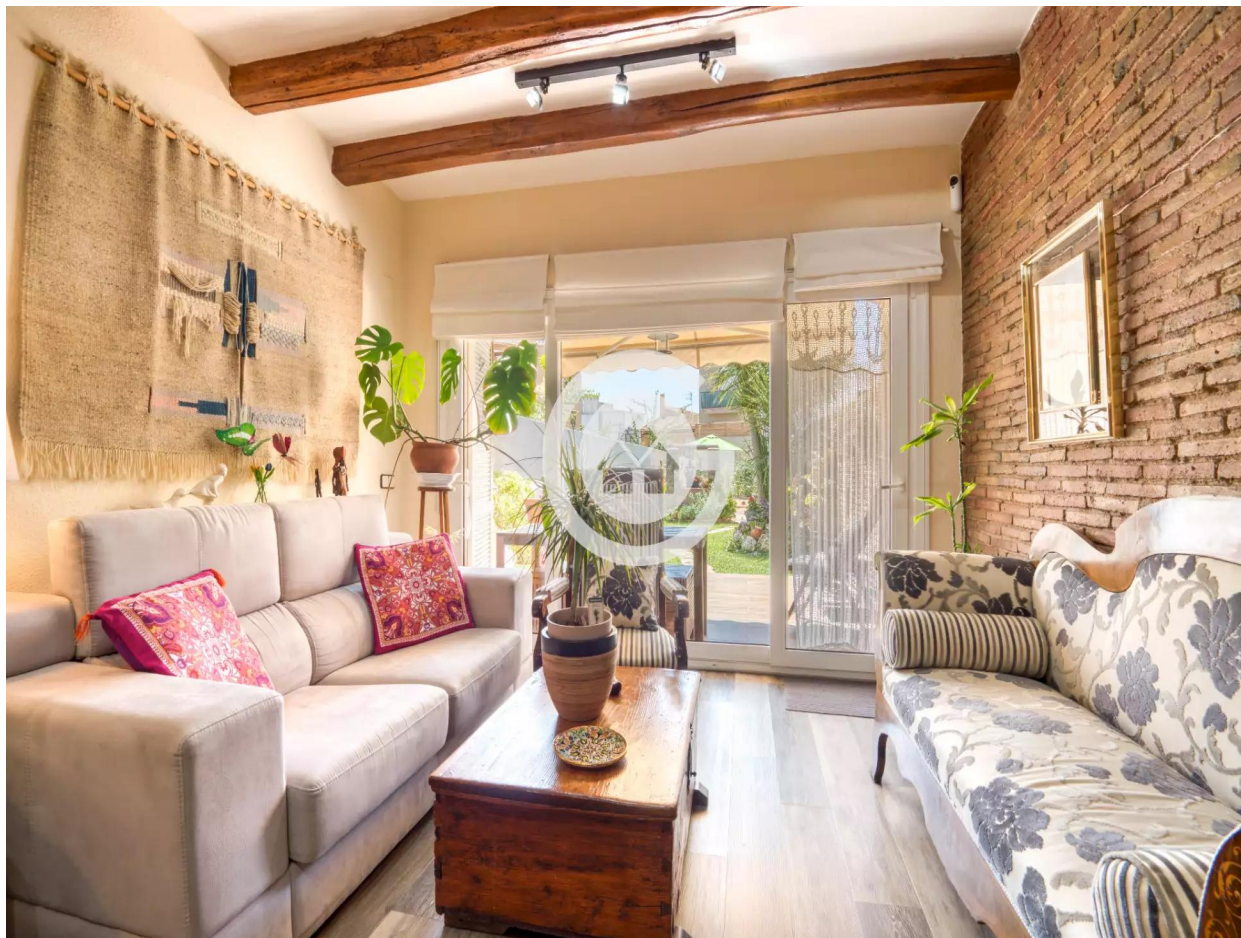




Charmante maison de village avec jardin privé et caractère unique au cœur de Palafrugell.

410.000 €

Certaines maisons se visitent simplement, d'autres séduisent dès le premier instant. Cette maison de village fait partie de cette seconde catégorie. Elle a conservé tout le charme des constructions traditionnelles de l'Empordà, avec sa voûte catalane, ses murs en pierre et sa chaleureuse cheminée, tout en bénéficiant d'améliorations qui offrent un confort optimal tout au long de l'année.

Située dans une rue calme du centre de Palafrugell, elle permet de rejoindre à pied les commerces, les restaurants, le marché municipal et tous les services. Les plages de Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

Avec une surface construite de 145 m², la maison propose des espaces généreux, lumineux et parfaitement agencés.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant qui mène à une cuisine indépendante ainsi qu'à un salon-salle à manger avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale ouverte directement sur l'extérieur. Le jardin privé, avec son porche, son barbecue et son puits, est l'un des principaux atouts de cette propriété : un espace idéal pour profiter de repas en plein air, recevoir famille et amis ou simplement se détendre en toute intimité. Ce niveau dispose également de toilettes invités.

Le premier étage accueille deux grandes chambres doubles et une salle de bains complète. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil ou aménager un coin lecture.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres doubles ainsi qu'une seconde salle de bains complète, une distribution parfaite pour les familles ou pour recevoir des invités dans le plus grand

confort.

Le dernier niveau offre un charmant grenier pouvant être aménagé selon vos besoins : bureau, salle de jeux, atelier, espace lecture ou rangement supplémentaire.

La maison est équipée du chauffage au gaz naturel, de fenêtres à double vitrage, de parquet dans les principales pièces, de ventilateurs de plafond, d'un système d'osmose, d'un adoucisseur d'eau et d'une alarme, garantissant confort et fonctionnalité toute l'année.

Une propriété pleine de caractère, rare au cœur de Palafrugell, où le charme de l'architecture traditionnelle s'allie à des espaces extérieurs privés et à un emplacement privilégié.

Si vous recherchez une maison authentique, prête à être habitée et offrant toute la qualité de vie de l'Empordà, cette propriété est faite pour vous.

Contactez-nous pour organiser une visite ; nous serons ravis de vous la faire découvrir.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Carrer Hortal d'en Pou, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	145 m ²
Sup. Utile:	110 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Gaz de ville:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	176 m ²
Balcon:	Oui		





