ref. **T007**

TAMARIU. Exclusivité Apialia Costa Brava. Espace, tranquillité et qualité de vie à seulement 5 minutes à pied de la plage. 500.000 €

Certaines propriétés invitent à la détente dès le premier instant, et celle-ci en fait partie. Situé dans un quartier résidentiel paisible de Tamariu, à seulement cinq minutes à pied de la plage et du charmant centre du village, cet appartement offre une combinaison parfaite entre confort, nature et proximité de la mer.

Situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, ce logement se distingue par ses volumes généreux, sa belle luminosité et sa distribution fonctionnelle, idéale aussi bien pour les vacances que pour une résidence principale.
L'espace de vie comprend un vaste salon-salle à manger avec cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il s'ouvre directement sur une magnifique terrasse donnant sur un environnement naturel et très calme, idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air, partager de longs repas ou simplement se détendre dans un cadre paisible.
La cuisine indépendante et fonctionnelle dispose d'un accès direct à une buanderie pratique, apportant un véritable confort au quotidien.
L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative équipée d'une baignoire. Les deux autres chambres se partagent une seconde salle de bains complète avec douche, offrant un logement parfaitement adapté aux familles comme à l'accueil d'invités.
L'appartement est en bon état de conservation et procure une agréable sensation d'espace et de confort grâce à son excellente distribution et à sa belle luminosité naturelle.
Le bien est complété par une place de parking privative ainsi qu'un local de rangement situés au sous-sol, deux prestations particulièrement appréciées à Tamariu.

L'un des principaux atouts de cette propriété est son agréable espace communautaire, parfaitement entretenu et entouré de végétation, avec une magnifique piscine et un court de

tennis, idéals pour profiter pleinement de son temps libre sans quitter la résidence.

Si vous recherchez un appartement spacieux, accueillant et paisible, à quelques minutes de l'une des plus belles plages de la Costa Brava, cette propriété mérite toute votre attention.

Informations complémentaires :
Bien situé dans une zone de marché immobilier tendu. Secteur : Carrer Riera. État : Bon. Certificat énergétique : 1L0SZ97YT. Certificat d'habitabilité : Disponible. Surface habitable : 84 m². Surface construite : 95 m².

Les taxes sont à la charge de l'acquéreur. En cas d'application de la TVA, celle-ci sera facturée au taux en vigueur. Si les droits de mutation (ITP) s'appliquent, ils seront calculés sur la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence, et pourront varier selon la situation de l'acquéreur. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier sont à la charge de l'acquéreur et sont soumis aux tarifs officiels.

Numéro API : 0980-GI · Numéro d'enregistrement : 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construite:	95 m^2
Sup. Utile:	84 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui		

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

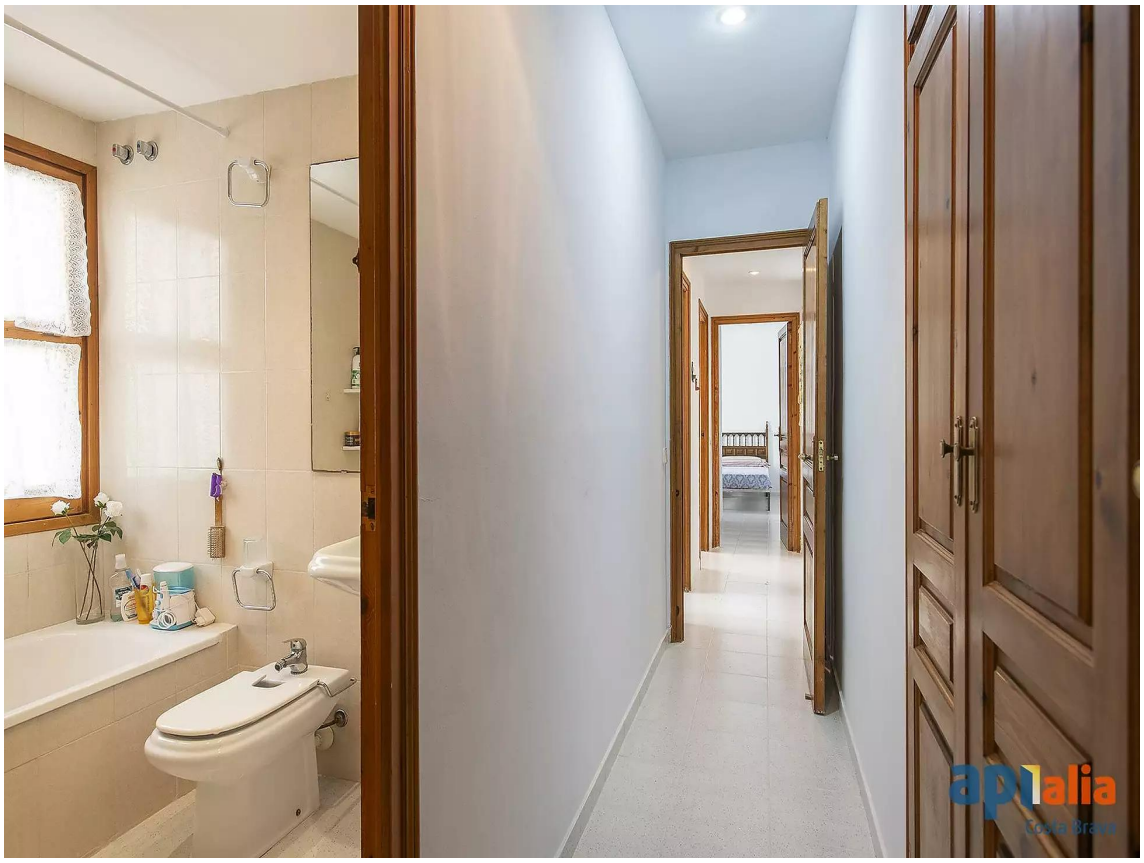
aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava



aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava