



Appartement chaleureux à Calonge avec piscine commune, grande terrasse et place de parking.

240.000 €

Situé dans une résidence avec ascenseur, ce lumineux appartement est en excellent état de conservation. Il offre un agréable séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains complète ainsi qu'une belle terrasse de 11 m² donnant sur les espaces communs.

Le logement est équipé de la climatisation, de volets roulants automatiques et de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Il comprend également une place de parking privative ainsi qu'un local de rangement (cave) à usage exclusif.

Situé dans un quartier calme de Calonge, au sein d'une résidence avec piscine commune et à seulement 10 minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Informations complémentaires :

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : taux en vigueur.
Frais de notaire et d'enregistrement foncier non inclus dans le prix de vente : selon le tarif officiel.
ITP : taux en vigueur.
Emplacement : secteur Mas Barceló.
État général : très bon.
Surface construite : 70 m².
Surface habitable : 48 m².
Consommation énergétique : 170 kWh/m²/an (classe E).
Émissions de CO₂ : 28 kg CO₂/m²/an (classe E).
Référence énergétique : 5DT532W4P.

Certificat d'habitabilité : CHG.
Grand propriétaire : Non.
Numéro API : 0980-GI.
Numéro d'enregistrement : 5339.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Josep Tarradellas, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	70 m ²
Sup. Utile:	57 m ²	�tat:	
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui















