ref. **VIM 785**



Appartement avec terrasse, ascenseur et parking. 215.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.. Appartement avec terrasse, ascenseur et parking.

Nous vous proposons ce grand appartement lumineux, exposé plein sud et entièrement rénové.

Situé à proximité des plages de Calella de Palafrugell et de Llafranc.

Il comprend un vaste séjour/salle à manger donnant sur une terrasse avec vue imprenable, quatre chambres, deux salles de bains avec douches, une cuisine entièrement équipée et rénovée, une buanderie, le chauffage au gaz naturel et des fenêtres en aluminium. Peint et décoré avec des matériaux de qualité, il est idéal pour un couple souhaitant s'installer, ainsi que pour une famille nombreuse, comme résidence principale ou secondaire.

Une place de parking pour un grand véhicule est incluse dans le même immeuble. L'accès se fait par ascenseur jusqu'au rez-de-chaussée, où des portes donnent sur le parking commun.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Bien d'occasion : Bon état

- Quartier : Carrer Ample

- Surface habitable : 82 m

- Terrain : Surface construite : 97 m

- Chambres : 4 - Salles de bain : 2

- Ascenseur : Oui

- Terrasse : Oui - Parking : Oui

- Certificat d'occupation : CHG00201818001

- Diagnostic de performance énergétique : PBJN38K8B

- Consommation : 118 kWh/m par an. Émissions : 24 kg CO /m

- Zone à forte demande : Oui - Taxe de mutation immobilière : Taux en vigueur

- Propriétaire important : Non

- Référence cadastrale : 3501118EG1430S0244BK

- Frais de notaire et d'enregistrement non inclus (selon les taux applicables)

- Frais de gestion immobilière inclus dans le prix de vente.Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	97 m^2
Sup. Utile:	82 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Ascenseur:	Oui		









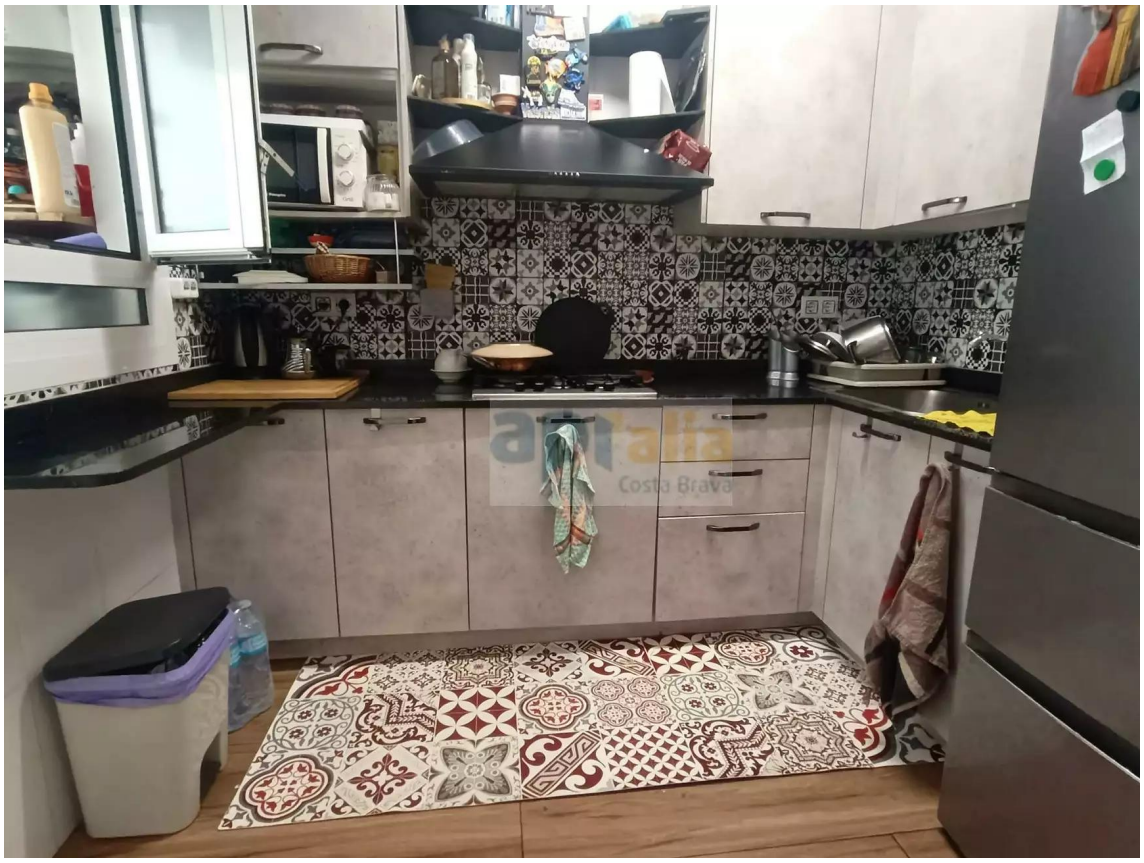













Home









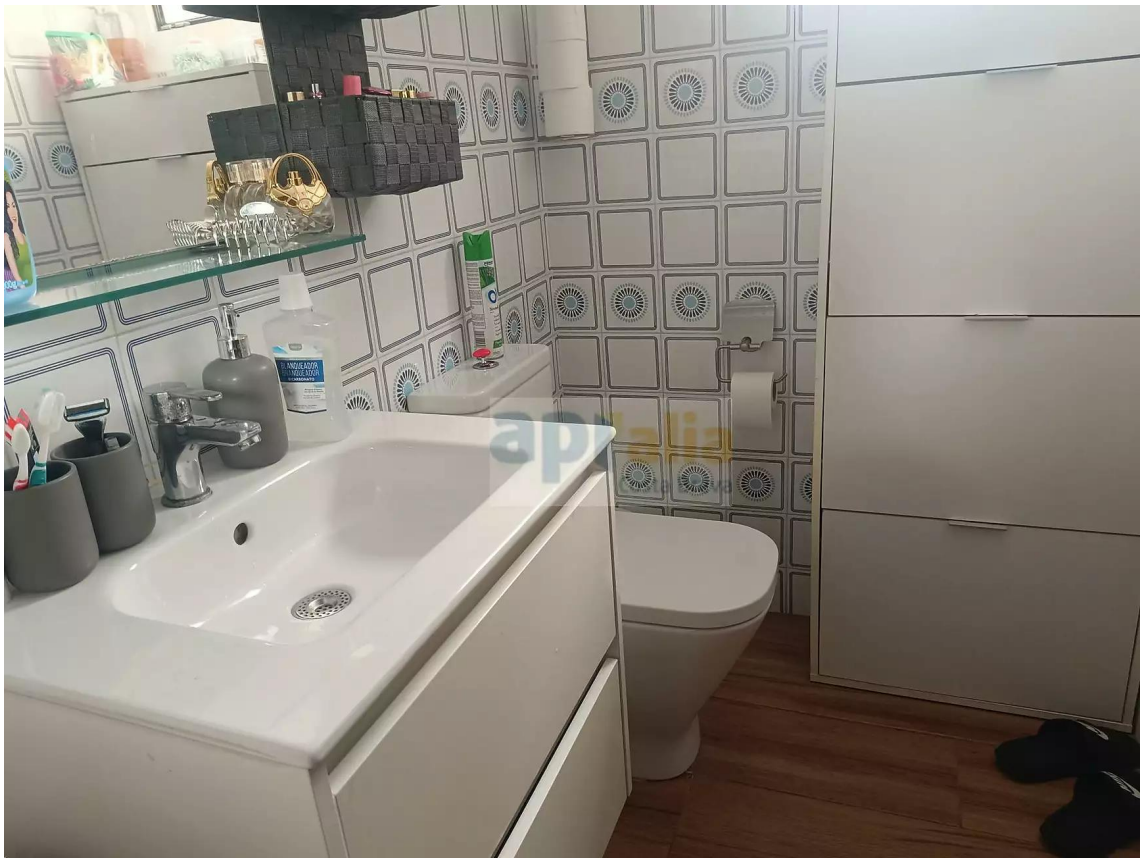




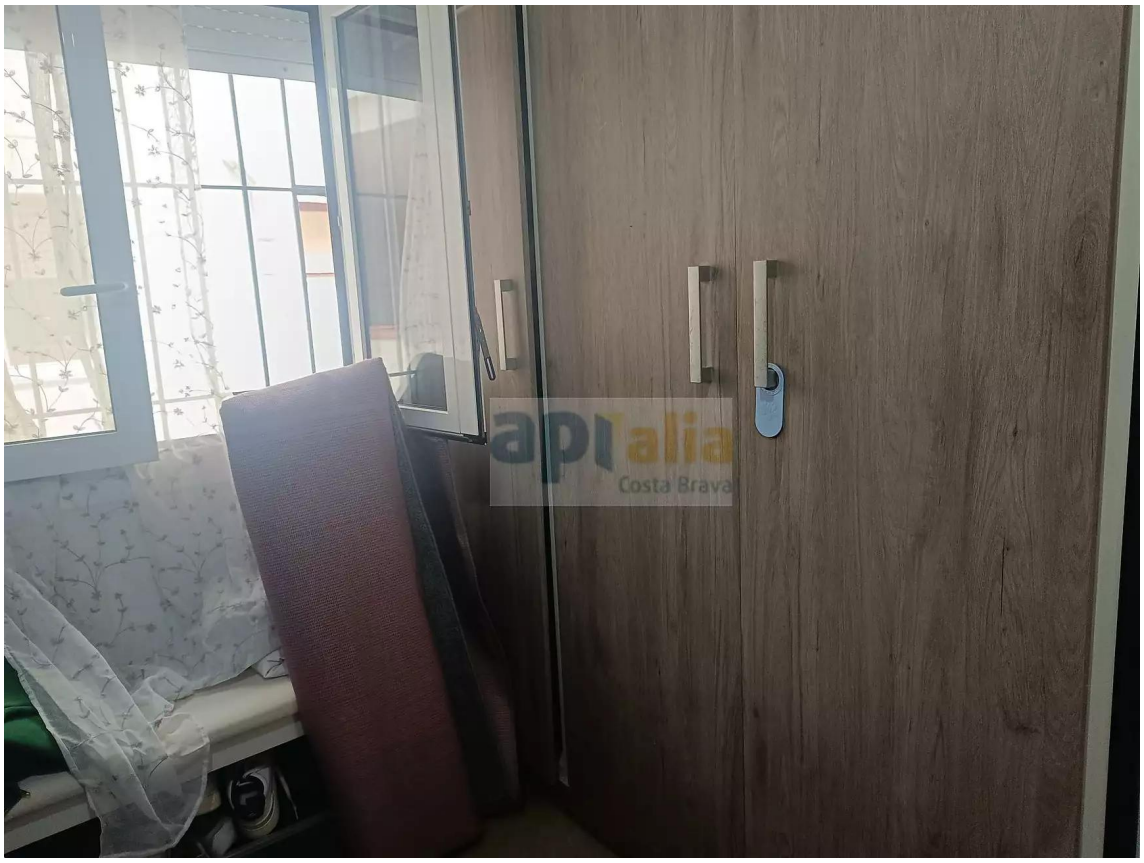




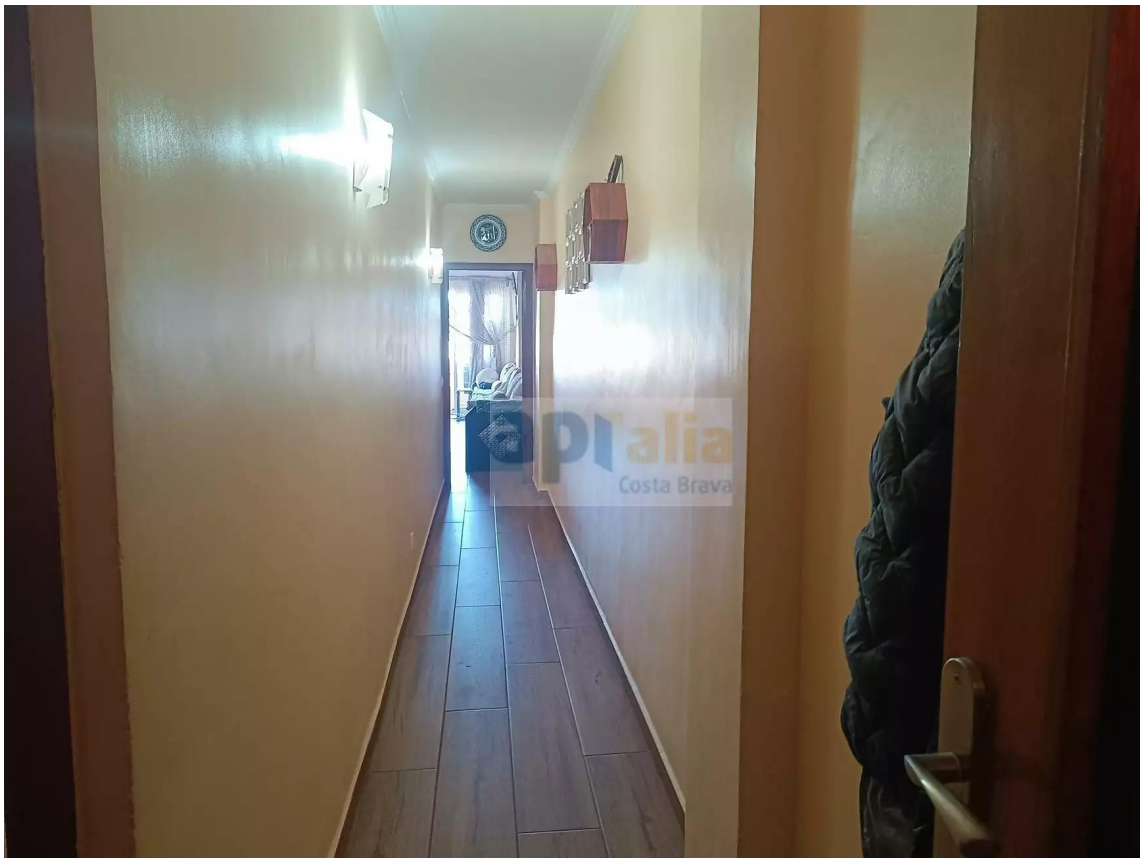









MAYO










aplalia
Costa Brava