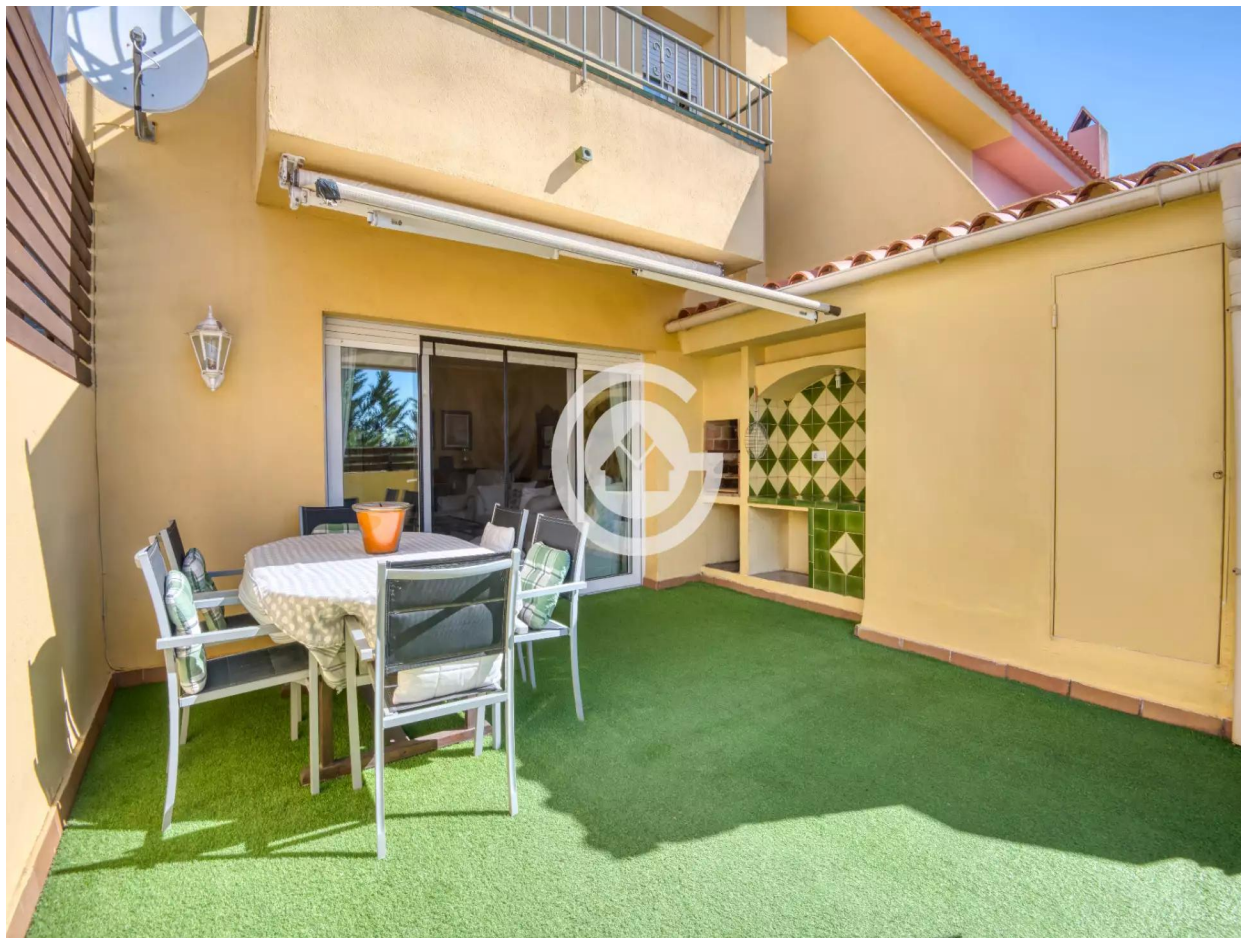




**Maison mitoyenne avec deux places de parking, de 375.000 €
grandes terrasses et un excellent emplacement.**

Magnifique maison mitoyenne, idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et un emplacement privilégié. Située à quelques minutes du centre de Palafrugell et de tous les services, tels que restaurants, commerces, supermarchés et espaces de loisirs.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant des espaces généreux, fonctionnels et lumineux.

Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale.

Le premier étage accueille l'espace de vie, composé d'un vaste et lumineux salon avec accès direct à une grande terrasse équipée d'un espace barbecue, idéale pour partager des repas en plein air, recevoir famille et amis ou simplement se détendre. À ce même niveau se trouvent également une spacieuse cuisine indépendante avec coin repas donnant sur un balcon ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire.

Le deuxième étage est consacré à l'espace nuit et comprend quatre grandes chambres doubles. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'un balcon privé. Deux autres chambres sont également équipées de placards intégrés, tandis que la quatrième est actuellement aménagée en dressing, mais peut facilement être transformée en chambre, bureau ou salle de jeux. Une seconde salle de bains complète avec douche complète cet étage.

Au dernier niveau se trouve un grenier pratique, actuellement aménagé en buanderie et espace de rangement, avec accès à une magnifique terrasse solarium offrant une vue dégagée, idéale pour créer un espace détente, une salle de sport ou un coin lounge.

La maison est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage et du chauffage au gaz de ville, garantissant confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.

En outre, la propriété comprend deux places de parking, un véritable atout pour un confort quotidien.

Cette maison est idéale aussi bien comme résidence principale que secondaire, grâce à ses grands espaces, ses extérieurs et son excellente situation.

Elle se trouve également à seulement quelques minutes en voiture de certaines des plus belles plages et criques de la Costa Brava, telles que Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu, où vous pourrez profiter de la mer, du célèbre chemin de ronde et d'un environnement naturel exceptionnel tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir votre future maison!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	LLUIS COMPANYS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	135 m ²
Sup. Utile:	130 m ²	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Balcon:	Oui







