GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **VIM 783**



Excellent appartement au dernier étage avec terrasse, parking et ascenseur. 249.000 €

Dans un immeuble avec ascenseur, terrasse et place de parking. À 4 km des plages de Calella de Palafrugell et de Llafranc.

Excellent appartement au dernier étage, récemment repeint, avec terrasse, vaste salon-salle à manger, trois chambres (une suite et deux chambres individuelles), deux salles de bains, grande cuisine équipée avec accès à la buanderie, chauffage au gaz naturel, climatisation et menuiseries en aluminium. Surface construite de 99 m², année de construction 1999, très bien entretenu, c'est un appartement très lumineux, entièrement extérieur, orienté ouest et avec une vue dégagée. À l'origine, il disposait de quatre chambres. La place de parking se trouve dans le même immeuble, ainsi que le supermarché Bon Àrea, accessible directement depuis celui-ci. Avec deux ascenseurs et une rampe d'accès principale adaptée aux personnes à mobilité réduite pour plus de confort.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES : - Bien d'occasion : En bon état - Secteur: Carrer Ampla - Surface habitable : 90 m² - Surface construite : 99 m² - Chambres : 3 - Salles de bains : 2 - Ascenseur : Oui - Terrasse : Oui - Consommation énergétique : E 206,29 kWh/m²/an - Émissions : E 43,5 kg CO?/m² - Zone tendue : Oui - Grand propriétaire : Non - Charges de copropriété : 688 €/an - Taxe foncière (IBI) : 465 € - ITP : Taux en vigueur - Frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs en vigueur non inclus - Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

ref. **VIM 783**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	99 m^2
Sup. Utile:	90 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui







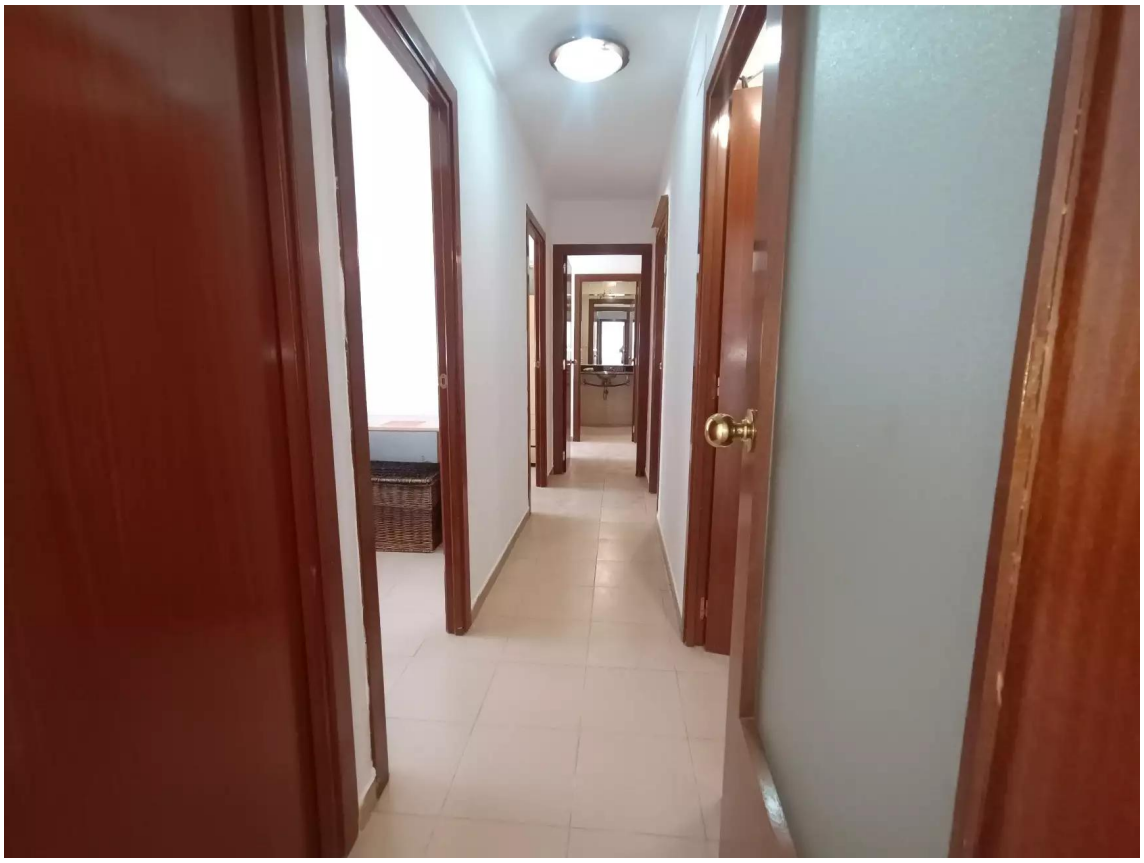































SORTIDA
D'EMERGENCIA
NO UTILIZAR
EN CASO DE
INCENDIO

